



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 257 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONVENTVEIEN 12 A
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	450 478	386 124
Sum inntekter		450 478	386 124
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	470 305	414 619
Sum kostnader		470 305	414 620
Driftsresultat		-19 827	-28 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 054	24
Sum finansinntekter		2 054	24
Annen rentekostnad	9	21	0
Annen finanskostnad	10	2 962	3 072
Sum finanskostnader		4 995	3 096
Netto finans		-929	-3 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 756	-31 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 756	-31 543
Årsresultat	11	-14 832	-25 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 260
Andre fordringer	12	44 019	39 077
Sum fordringer		44 019	42 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 502	255 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 502	255 244
Sum omløpsmidler		254 522	297 580
SUM EIENDELER		254 522	297 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	228 631	243 464
Sum opptjent egenkapital		228 631	243 464
Sum egenkapital		228 631	243 463
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 796	42 901
Annen kortsiktig gjeld		7 095	11 216
Sum kortsiktig gjeld		25 891	54 117
Sum gjeld		25 891	54 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 522	297 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511967

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 257 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONVENTVEIEN 12 A
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 886 257 872
SAMEIET KONVENTVEIEN 12 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	450 478	386 124
Sum inntekter		450 478	386 124
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	470 305	414 619
Sum kostnader		470 305	414 620
Driftsresultat		-19 827	-28 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 054	24
Sum finansinntekter		2 054	24
Annen rentekostnad	9	21	0
Annen finanskostnad	10	2 962	3 072
Sum finanskostnader		4 995	3 096
Netto finans		-929	-3 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 756	-31 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 756	-31 543
Årsresultat	11	-14 832	-25 399



Organisasjonsnr: 886 257 872
SAMEIET KONVENTVEIEN 12 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 260
Andre fordringer	12	44 019	39 077
Sum fordringer		44 019	42 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 502	255 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 502	255 244
Sum omløpsmidler		254 522	297 580
SUM EIENDELER		254 522	297 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	228 631	243 464
Sum opptjent egenkapital		228 631	243 464
Sum egenkapital		228 631	243 463
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 796	42 901
Annen kortsiktig gjeld		7 095	11 216
Sum kortsiktig gjeld		25 891	54 117
Sum gjeld		25 891	54 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 522	297 580



Organisasjonsnr: 886 257 872
SAMEIET KONVENTVEIEN 12 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	450 478	386 124	450 508	386 108
Sum		450 478	386 124	450 508	386 108
Sum					
		450 478	386 124	450 508	386 108
Forretningsførsel og revisjon	2	26 190	26 190	24 800	25 600
Vedlikehold	4	106 422	66 451	100 000	55 000
Eksterne tjenester	5	27 525	28 653	28 000	17 000
Kabel-tv og bredbånd		43 419	41 456	35 000	41 500
Forsikring		32 639	30 115	31 500	33 000
Kommunale avgifter		94 702	90 753	93 000	102 000
Brensel og strøm		71 101	70 119	70 000	70 000
Drift maskiner	6	3 750	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	64 557	60 882	69 000	10 000
Sum		470 305	414 620	451 300	354 100
Driftsresultat		-19 827	-28 496	-792	32 008
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	2 054	24	0	0
Rentekostnad	9	21	0	0	0
Andre finansposter	10	2 962	3 072	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 995	3 096	0	0
Årsresultat	11	-14 832	-25 399	-792	32 008
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	11	-14 832	-25 399	-792	32 008



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	12	44 019	39 077
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
		210 502	255 244
Sum omløpsmidler		254 522	297 580
SUM EIENDELER		254 522	297 580



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		243 463	268 863
Årets resultat	11	-14 832	-25 399
Sum egenkapital		228 631	243 463
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 796	42 901
Annen kortsiktig gjeld		7 095	11 216
Sum kortsiktig gjeld		25 891	54 117
Sum gjeld		25 891	54 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 522	297 580

Oslo 31.12.22

Styret i Sameiet Konventveien 12 A

Sted: _____, dato: _____

Ola Dybvik
Styreleder

Trond E. Sverre
Styremedlem

Arih Fogh Thommesen
Styremedlem



Noter 640 Sameiet Konventveien 12 A

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	386 124	386 124	386 108	386 108
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	64 354	0	64 400	0
Sum	450 478	386 124	450 508	386 108

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførerhonorar	24 840	24 840	24 800	25 600
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	0	0
Sum	26 190	26 190	24 800	25 600

Sameiet er ikke revisjonspliktig. Foretar en intern kontroll.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 640 Sameiet Konventveien 12 A

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6608 Vedlikehold el-anlegg	6 113	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	44 810	0	0	0
6610 Vedlikehold heis	0	7 173	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	0	8 104	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	28 334	0	100 000	55 000
6617 Vedlikehold uteområder	27 166	51 174	0	0
Sum	106 422	66 451	100 000	55 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6720 Juridisk rådgivning	0	1 500	0	0
6731 Honorar arkitekt	0	2 022	0	0
6733 Andre honorarer	0	1 619	0	0
6761 Renholdstjenester	16 176	16 176	28 000	17 000
6762 Snørydding, salt og sand	3 823	3 637	0	0
6763 Ekstra renovasjon	7 526	3 700	0	0
Sum	27 525	28 653	28 000	17 000

Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6624 Vedlikehold maskiner	3 750	0	0	0
Sum	3 750	0	0	0

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 Verktøy og redskaper	28 670	5 719	50 000	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 000	1 800	0	0
6825 Kopiering	1 040	1 312	0	0
6902 Telefon heis	588	3 450	0	0
6940 Porto	231	480	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	1 096	0	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 144	2 322	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	3 055	1 330	19 000	10 000
7789 Drift heis	20 796	4 576	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 200	35 199	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	564	211	0	0
7793 Malerverer	0	1 045	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	85	0	0	0
Sum	64 557	60 882	69 000	10 000

Noter 640 Sameiet Konventveien 12 A Orgnr: 886257872



Noter 640 Sameiet Konventveien 12 A

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	2 054	24	0	0
Sum	2 054	24	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8159 Andre rentekostnader	21	0	0	0
Sum	21	0	0	0

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	2 962	3 072	0	0
Sum	2 962	3 072	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	243 463	268 863
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-14 832	-25 399
B. Årets endring i disponible midler	-14 832	-25 399
C. Disponible midler 31.12	228 631	243 463

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	26 490	22 757
1742 Forskuddsbetalt forsikring	17 529	16 320
Sum	44 019	39 077

Noter 640 Sameiet Konventveien 12 A Orgnr: 886257872