



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 043 614
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOHS GRANÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Teiealleen 7 2030 NANNESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BLOM & FOSSAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		3 884 159	4 852 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 884 159</b>	<b>4 852 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 343 789	1 877 086
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 119 275	1 140 306
Annen driftskostnad	1	2 326 911	2 780 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 789 975</b>	<b>5 798 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 905 816</b>	<b>-945 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	9 000 000
Annen renteinntekt		1 551 022	954 472
Annen finansinntekt	3		23 329 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 551 022</b>	<b>33 283 987</b>
Annen rentekostnad		75 822	130 215
Annen finanskostnad	3	260	6 000 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 082</b>	<b>6 130 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 474 941</b>	<b>27 153 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 569 125</b>	<b>26 208 327</b>
Skattekostnad på resultat	4	-93 369	-25 480
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 662 494</b>	<b>26 233 807</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 662 494</b>	<b>26 233 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 662 494</b>	<b>26 233 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 662 494</b>	<b>26 233 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte		4 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			23 233 807
Overført fra annen egenkapital		-2 337 506	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 662 494</b>	<b>26 233 807</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 995 334	14 274 506
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 188 801	460 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 184 135</b>	<b>14 735 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 847 000	1 847 000
Lån til foretak i samme konsern		2 525 082	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 233 382	4 070 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 605 464</b>	<b>8 417 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 789 599</b>	<b>23 152 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	196 681	189 925
Andre kortsiktige fordringer	7	2 175 013	1 157 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 371 694</b>	<b>1 347 075</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	28 892 662	31 925 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 892 662</b>	<b>31 925 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 264 356</b>	<b>33 272 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 053 955</b>	<b>56 425 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 920 000	1 920 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 920 000</b>	<b>1 920 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 105 384	49 442 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 105 384</b>	<b>49 442 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>49 025 384</b>	<b>51 362 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	795 403	963 772
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>795 403</b>	<b>963 772</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>795 403</b>	<b>963 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	391 207	331 881
Betalbar skatt	4	75 000	85 845
Skattetrekk og andre trekk		194 838	154 705
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	572 123	525 961



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		5 233 168	4 098 391
Sum gjeld		6 028 571	5 062 163
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 053 955</b>	<b>56 425 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 043 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHS GRANÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teiealleen 7  
2030 NANNESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 043 614  
JOHS GRANÅS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		3 884 159	4 852 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 884 159</b>	<b>4 852 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 343 789	1 877 086
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 119 275	1 140 306
Annen driftskostnad	1	2 326 911	2 780 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 789 975</b>	<b>5 798 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 905 816</b>	<b>-945 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	9 000 000
Annen renteinntekt		1 551 022	954 472
Annen finansinntekt	3		23 329 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 551 022</b>	<b>33 283 987</b>
Annen rentekostnad		75 822	130 215
Annen finanskostnad	3	260	6 000 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 082</b>	<b>6 130 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 474 941</b>	<b>27 153 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 569 125</b>	<b>26 208 327</b>
Skattekostnad på resultat	4	-93 369	-25 480
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 662 494</b>	<b>26 233 807</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 662 494</b>	<b>26 233 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 662 494</b>	<b>26 233 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 662 494</b>	<b>26 233 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			23 233 807
Overført fra annen egenkapital		-2 337 506	



Sum overføringer og  
disponeringer

1 662 494

26 233 807



Organisasjonsnr: 912 043 614  
JOHS GRANÅS EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 995 334	14 274 506
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 188 801	460 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 184 135</b>	<b>14 735 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 847 000	1 847 000
Lån til foretak i samme konsern		2 525 082	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 233 382	4 070 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 605 464</b>	<b>8 417 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 789 599</b>	<b>23 152 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	196 681	189 925
Andre kortsiktige fordringer	7	2 175 013	1 157 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 371 694</b>	<b>1 347 075</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	28 892 662	31 925 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 892 662</b>	<b>31 925 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 264 356</b>	<b>33 272 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 053 955</b>	<b>56 425 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 920 000	1 920 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 920 000</b>	<b>1 920 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 105 384	49 442 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 105 384</b>	<b>49 442 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>49 025 384</b>	<b>51 362 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	795 403	963 772
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>795 403</b>	<b>963 772</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>795 403</b>	<b>963 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	391 207	331 881
Betalbar skatt	4	75 000	85 845
Skattetrekk og andre trekk		194 838	154 705
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	572 123	525 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 233 168</b>	<b>4 098 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 028 571</b>	<b>5 062 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 053 955</b>	<b>56 425 052</b>



Organisasjonsnr: 912 043 614  
JOHS GRANÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Johs Granås Eiendom AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 043 614



## Resultatregnskap

Johs Granås Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekter		3 884 159	4 852 614
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 884 159</b>	<b>4 852 614</b>
Lønnskostnad	1	2 343 789	1 877 086
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 119 275	1 140 306
Annen driftskostnad	1	2 326 911	2 780 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 789 975</b>	<b>5 798 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 905 816</b>	<b>-945 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	9 000 000
Annen renteinntekt		1 551 022	954 472
Annen finansinntekt	3	0	23 329 515
Annen rentekostnad		75 822	130 215
Annen finanskostnad	3	260	6 000 000
Resultat av finansposter		3 474 941	27 153 772
Resultat før skattekostnad		1 569 125	26 208 327
Skattekostnad på resultat	4	-93 369	-25 480
<b>Resultat</b>		<b>1 662 494</b>	<b>26 233 807</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 662 494</b>	<b>26 233 807</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	23 233 807
Overført fra annen egenkapital		2 337 506	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 662 494</b>	<b>26 233 807</b>



## Balanse

Johs Granås Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 995 334	14 274 506
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 188 801	460 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 184 135</b>	<b>14 735 307</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 847 000	1 847 000
Lån til foretak i samme konsern		2 525 082	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 233 382	4 070 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 605 464</b>	<b>8 417 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 789 599</b>	<b>23 152 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	196 681	189 925
Andre kortsiktige fordringer	7	2 175 013	1 157 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 371 694</b>	<b>1 347 075</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>8</b>	<b>28 892 662</b>	<b>31 925 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 264 356</b>	<b>33 272 185</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 053 955</b>	<b>56 425 052</b>



## Balanse

Johs Granås Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 920 000	1 920 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 920 000</b>	<b>1 920 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 105 384	49 442 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 105 384</b>	<b>49 442 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>49 025 384</b>	<b>51 362 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	795 403	963 772
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>795 403</b>	<b>963 772</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	391 207	331 881
Betalbar skatt	4	75 000	85 845
Skattetrekk og andre trekk		194 838	154 705
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	572 123	525 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 233 168</b>	<b>4 098 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 028 571</b>	<b>5 062 163</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>55 053 955</b>	<b>56 425 052</b>

Nannestad, 19.02.2025

Styret i Johs Granås Eiendom AS

Rune Granås

styreleder/daglig leder



## Noter til regnskap 2024

Johs Granås Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskap 2024

Johs Granås Eiendom AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 937 271	1 559 738
Arbeidsgiveravgift	338 530	277 718
Andre ytelser	67 988	39 631
<b>Sum</b>	<b>2 343 789</b>	<b>1 877 086</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 893 521	1 397 149	23 290 670
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	8 000 000		8 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	608 103	960 000	1 568 103
- Avgang i året	513 305	12 702	526 007
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>29 988 319</b>	<b>2 344 447</b>	<b>32 332 766</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 853 491	1 155 646	21 009 136
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 134 828</b>	<b>1 188 801</b>	<b>11 323 629</b>
Årets ordinære avskrivninger	727 275	232 000	959 275
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	160 000		160 000
Økonomisk levetid	0-50 år	0-7 år	

I tillegg til ovennevnte tilkommer tomter på kr 3.860.505

### Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Solheim Kvartalet AS	100,0%	1 847 000	1 847 000
<b>Sum</b>		<b>1 847 000</b>	<b>1 847 000</b>



## Noter til regnskap 2024

Johs Granås Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 000	85 845
Endring i utsatt skattefordel	-168 369	-111 325
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-93 369</b>	<b>-25 480</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 569 125	26 208 327
Permanente forskjeller	-1 993 526	-26 324 149
Endring i midlertidige forskjeller	765 312	506 027
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>340 911</b>	<b>390 205</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 000	85 845
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>75 000</b>	<b>85 845</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 031 696	3 368 019	336 323
Fordringer	-345 000	-171 396	173 604
Gevinst – og tapskonto	928 772	1 184 157	255 384
<b>Sum</b>	<b>3 615 468</b>	<b>4 380 780</b>	<b>765 312</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 615 468</b>	<b>4 380 780</b>	<b>765 312</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>795 403</b>	<b>963 772</b>	<b>168 369</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 920 000	0	0	49 442 889	51 362 889
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>1 920 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49 442 889</b>	<b>51 362 889</b>
Årets resultat				1 662 494	1 662 494
Utbytte				-4 000 000	-4 000 000
Tilleggsutbytte		0		0	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 920 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47 105 383</b>	<b>49 025 383</b>



## Noter til regnskap 2024

Johs Granås Eiendom AS

### Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	541 681	361 321
Avsetning til tap	345 000	171 396
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>196 681</b>	<b>189 925</b>
Endring i avsetning til tap	173 604	100 000
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>173 604</b>	<b>100 000</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	125 750	112 900	6 570 560	6 300 000
<b>Sum</b>	<b>125 750</b>	<b>112 900</b>	<b>6 570 560</b>	<b>6 300 000</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	163 520	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>163 520</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 101 054.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Johs Granås Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	480	4 000,0	1 920 000
<b>Sum</b>	<b>480</b>		<b>1 920 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Granås Holding I AS	322	67,1	67,1
Helen Wicklund	79	16,5	16,5
Klaus Olav Granås	79	16,5	16,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>480</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Johs Granås Eiendom AS, org nr 912 043 614

Side 8



**Noter til regnskap 2024**

Johs Granås Eiendom AS



Til generalforsamlingen i Johs Granås Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johs Granås Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1.662.494,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

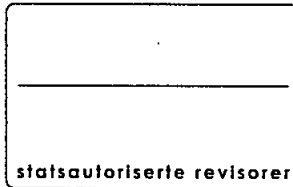
### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19. februar 2025  
Blom & Fossan AS

Christian Blom  
statsautorisert revisor