



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 898 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückrath Hay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 890 050	2 738 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 890 050</b>	<b>2 738 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	300 680	300 680
Annen driftskostnad	3	820 057	777 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 120 737</b>	<b>1 077 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 769 313</b>	<b>1 661 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		12 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 781	25 415
Annen finansinntekt		838	681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 619</b>	<b>26 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 619</b>	<b>26 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 807 932</b>	<b>1 687 107</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	397 746	371 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 410 186</b>	<b>1 315 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 410 186</b>	<b>1 315 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 428 658	1 319 317
Overføringer annen egenkapital	5	-18 472	-3 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 410 186</b>	<b>1 315 944</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 554 860	9 855 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 554 860</b>	<b>9 855 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 554 860</b>	<b>9 855 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 574</b>	<b>83 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 574</b>	<b>83 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 770 434</b>	<b>9 939 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	5 660 000	5 660 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 436 800	1 436 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 296 800</b>	<b>7 296 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	838 014	856 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>838 014</b>	<b>856 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 134 814</b>	<b>8 153 286</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	445 470	450 679
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>445 470</b>	<b>450 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>445 470</b>	<b>450 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245 835	571 464
Skyldige offentlige avgifter		32 024	32 885
Annen kortsiktig gjeld	6	912 291	731 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 190 150</b>	<b>1 335 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 635 620</b>	<b>1 786 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 770 434</b>	<b>9 939 454</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261008

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 898 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückerath Hay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 986 898 484  
SØNDRE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 890 050	2 738 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 890 050</b>	<b>2 738 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	300 680	300 680
Annen driftskostnad	3	820 057	777 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 120 737</b>	<b>1 077 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 769 313</b>	<b>1 661 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		12 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 781	25 415
Annen finansinntekt		838	681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 619</b>	<b>26 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 619</b>	<b>26 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	397 746	371 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 410 186</b>	<b>1 315 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 410 186</b>	<b>1 315 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 428 658	1 319 317
Overføringer annen egenkapital	5	-18 472	-3 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 410 186</b>	<b>1 315 944</b>



Organisasjonsnr: 986 898 484  
SØNDRE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 554 860	9 855 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 554 860</b>	<b>9 855 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 554 860</b>	<b>9 855 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 574	83 914
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 574</b>	<b>83 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 770 434</b>	<b>9 939 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	5 660 000	5 660 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 436 800	1 436 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 296 800</b>	<b>7 296 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	838 014	856 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>838 014</b>	<b>856 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 134 814</b>	<b>8 153 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	445 470	450 679
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>445 470</b>	<b>450 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>445 470</b>	<b>450 679</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	245 835	571 464
Skyldige offentlige avgifter	32 024	32 885
Annen kortsiktig gjeld	6 912 291	731 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 190 150</b>	<b>1 335 489</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 635 620</b>	<b>1 786 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 770 434</b>	<b>9 939 454</b>



Organisasjonsnr: 986 898 484  
SØNDRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Søndre Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 034 000	15 034 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 034 000	15 034 000



## Søndre Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

Akk.avskrivning 31.12.2021	-5 479 140	-5 479 140
Balanseført pr. 31.12.2021	9 554 860	9 554 860

Årets avskrivninger	300 680	300 680
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.  
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har ikke bokført kostnader til revisjon.

### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	402 955	372 115
Endring utsatt skatt	-5 209	-952
Årets totale skattekostnad	<u>397 746</u>	<u>371 163</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 807 932	1 687 107
Endring i midlertidige forskjeller	23 681	4 325
Alminnelig inntekt	1 831 613	1 691 432
Ytet konsernbidrag	-1 831 613	-1 691 432
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	2 024 862	2 048 543
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 024 862</u>	<u>2 048 543</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	445 470	450 679

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
--	--------------	----------	----------------------------------	----------------------	-----



## Søndre Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Egenkapital 01.01.2021	200 000	5 660 000	1 436 800	856 485	8 153 285
Årsresultat	0	0	0	1 410 186	1 410 186
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 428 658	-1 428 658
Egenkapital 31.12.2021	200 000	5 660 000	1 436 800	838 013	8 134 813

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Norinvest AS, representert ved styreleder	100

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Norinvest AS	-774 583	-649 416

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	100	100 %	100 %