



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 699 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TD SIVERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skurvemarka 12
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Morten Lima
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 496	
Annen driftsinntekt		1 532 800	1 100 000
Sum inntekter		1 559 296	1 100 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	251 981	153 012
Annen driftskostnad		153 053	122 695
Sum kostnader		405 034	275 707
Driftsresultat		1 154 262	824 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	23
Annen finansinntekt		4 356	3 801
Sum finansinntekter		4 420	3 824
Annen rentekostnad	2	372 924	394 499
Sum finanskostnader		372 924	394 499
Netto finans		-368 504	-390 675
Ordinært resultat før skattekostnad		785 758	433 618
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	172 867	95 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		612 891	338 222
Årsresultat		612 891	338 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		612 891	338 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	612 891	338 222
Sum overføringer og disponeringer		612 891	338 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 073 574	12 932 321
Sum varige driftsmidler		16 073 574	12 932 321
Sum anleggsmidler		16 073 574	12 932 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 929
Konsernfordringer	6	18 773	18 773
Sum fordringer		18 773	20 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 935	351 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 935	351 523
Sum omløpsmidler		219 707	372 225
SUM EIENDELER		16 293 282	13 304 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 065 989	1 453 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 065 989	1 453 098
Sum egenkapital		2 165 989	1 553 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	39 517	29 540
Sum avsetninger for forpliktelser		39 517	29 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 445 415	10 502 083
Øvrig langsiktig gjeld	6	490 000	490 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 935 415	10 992 083
Sum langsiktig gjeld		12 974 932	11 021 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 620	7 612
Betalbar skatt	3,4	162 890	91 566
Skyldig offentlige avgifter		-138 163	48 650
Kortsiktig konserngjeld	6	886 250	440 000
Annen kortsiktig gjeld	6	152 763	141 997
Sum kortsiktig gjeld		1 152 360	729 825
Sum gjeld		14 127 292	11 751 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 293 282	13 304 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264434

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 699 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TD SIVERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skurvemarka 12
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Morten Lima
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 699 440
TD SIVERTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 496	
Annen driftsinntekt		1 532 800	1 100 000
Sum inntekter		1 559 296	1 100 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	251 981	153 012
Annen driftskostnad		153 053	122 695
Sum kostnader		405 034	275 707
Driftsresultat		1 154 262	824 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	23
Annen finansinntekt		4 356	3 801
Sum finansinntekter		4 420	3 824
Annen rentekostnad	2	372 924	394 499
Sum finanskostnader		372 924	394 499
Netto finans		-368 504	-390 675
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		785 758	433 618
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	172 867	95 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		612 891	338 222
Årsresultat		612 891	338 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		612 891	338 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	612 891	338 222
Sum overføringer og disponeringer		612 891	338 222



Organisasjonsnr: 913 699 440
TD SIVERTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

16 073 574

12 932 321

Sum varige driftsmidler

16 073 574

12 932 321

Sum anleggsmidler

16 073 574

12 932 321

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer

6

18 773

1 929

Sum fordringer

18 773

18 773

20 702

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

200 935

351 523

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

200 935

351 523

Sum omløpsmidler

219 707

372 225

SUM EIENDELER

16 293 282

13 304 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5,7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 065 989

1 453 098

Sum opptjent egenkapital

2 065 989

1 453 098

Sum egenkapital

2 165 989

1 553 098

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3,4

39 517

29 540



Sum avsetninger for forpliktelser		39 517	29 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	12 445 415	10 502 083
Øvrig langsiktig gjeld	6	490 000	490 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 935 415	10 992 083
Sum langsiktig gjeld		12 974 932	11 021 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 620	7 612
Betalbar skatt	3,4	162 890	91 566
Skyldig offentlige avgifter		-138 163	48 650
Kortsiktig konserngjeld	6	886 250	440 000
Annen kortsiktig gjeld	6	152 763	141 997
Sum kortsiktig gjeld		1 152 360	729 825
Sum gjeld		14 127 292	11 751 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 293 282	13 304 546



Organisasjonsnr: 913 699 440
TD SIVERTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Td Sivertsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913699440

Utarbeidet av:

Lima Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bruraberget 4
4330 ÅLGÅRD
Organisasjonsnr. 918953515



Td Sivertsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 496	0
Annen driftsinntekt		1 532 800	1 100 000
Sum driftsinntekter		1 559 296	1 100 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	251 981	153 012
Annen driftskostnad		153 053	122 695
Sum driftskostnader		405 034	275 707
DRIFTSRESULTAT		1 154 262	824 293
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64	23
Annen finansinntekt		4 356	3 801
Sum finansinntekter		4 420	3 824
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	372 924	394 499
Sum finanskostnader		372 924	394 499
NETTO FINANSPOSTER		(368 504)	(390 675)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		785 758	433 618
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	172 867	95 396
ORDINÆRT RESULTAT		612 891	338 222
ÅRSRESULTAT		612 891	338 222
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	612 891	338 222
SUM OVERF. OG DISP.		612 891	338 222



Td Sivertsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 073 574	12 932 321
Sum varige driftsmidler		16 073 574	12 932 321
SUM ANLEGGSMIDLER		16 073 574	12 932 321
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	18 773	18 773
Andre kortsiktige fordringer		0	1 929
Sum fordringer		18 773	20 702
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 935	351 523
SUM OMLØPSMIDLER		219 707	372 225
SUM EIENDELER		16 293 282	13 304 546



Td Sivertsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 065 989	1 453 098
Sum opptjent egenkapital		2 065 989	1 453 098
SUM EGENKAPITAL		2 165 989	1 553 098
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	39 517	29 540
Sum avsetning for forpliktelser		39 517	29 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 445 415	10 502 083
Øvrig langsiktig gjeld	6	490 000	490 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 935 415	10 992 083
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 974 932	11 021 623
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88 620	7 612
Betalbar skatt	3,4	162 890	91 566
Skyldig offentlige avgifter		(138 163)	48 650
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	886 250	440 000
Annen kortsiktig gjeld	6	152 763	141 997
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 152 360	729 825
SUM GJELD		14 127 292	11 751 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 293 282	13 304 546

Ålgård, 24.03.2022

Tore Sivertsen
Daglig leder / styreleder



Td Sivertsen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Td Sivertsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 075 630
+ Tilgang	3 393 235
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 468 865
Akk. av/nedskr. pr 1/1	609 855
+ Ordinære avskrivninger	251 981
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	861 836
Balanseført verdi pr 31/12	7 607 029
Prosentats for ord.avskr	2-10

I tillegg har selskapet 3 tomter til sum kostpris kr 8 466 545.

Note 2 - Annen rentekostnad

Renter ifbm gjeld til kredittinstitusjon: kr 372.924



Td Sivertsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	785 758
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-45 348
= Inntekt	740 410

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	162 890
= Sum betalbar skatt	162 890
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	9 977
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	172 867
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	162 890
= Betalbar skatt i balansen	162 890

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	179 623	134 275
= Grunnlag utsatt skatt	179 623	134 275
Utsatt skatt	39 517	29 540

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 453 098	1 553 098
Tilført fra årsresultat	XXXX	612 891	612 891
Pr 31.12.	100 000	2 065 989	2 165 989



Td Sivertsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Kortsiktig gjeld /fordring til konsernselskap og nærstående

Fordring Sivertsen AS	kr 18.773
Gjeld Tore / Astrid	kr 490.000
Gjeld til Sivertsen AS	kr 886.250
Gjeld til Daniel Sivertsen	kr 90.000

Postene renteberegnes ikke.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sivertsen Tore	50	50,00 %
A Bauge Sivertsen Daniel	50	50,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av langsiktig gjeld forfaller kr. 9.000.000 senere enn 5 år frem i tid.



**Årsregnskap 2021
for
Td Sivertsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913699440

Utarbeidet av

Årsregnskap AS
Tilsvarende regnskapsår
2021
913699440



Td Sivertsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 496	0
Annen driftsinntekt		1 532 800	1 100 000
Sum driftsinntekter		1 559 296	1 100 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	251 981	153 012
Annen driftskostnad		153 053	122 695
Sum driftskostnader		405 034	275 707
DRIFTSRESULTAT		1 154 262	824 293
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64	23
Annen finansinntekt		4 356	3 801
Sum finansinntekter		4 420	3 824
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	372 924	394 499
Sum finanskostnader		372 924	394 499
NETTO FINANSPOSTER		(368 504)	(390 675)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		785 758	433 618
Skattekostnad på ordinært resultat	3.4	172 867	95 396
ORDINÆRT RESULTAT		612 891	338 222
ÅRSRESULTAT		612 891	338 222
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	612 891	338 222
SUM OVERF. OG DISP.		612 891	338 222

TS

Årsregnskap for Td Sivertsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913699440



Td Sivertsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 073 574	12 932 321
Sum varige driftsmidler		16 073 574	12 932 321
SUM ANLEGGSMIDLER		16 073 574	12 932 321
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	18 773	18 773
Andre kortsiktige fordringer		0	1 929
Sum fordringer		18 773	20 702
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 935	351 523
SUM OMLØPSMIDLER		219 707	372 225
SUM EIENDELER		16 293 282	13 304 546

TS

Årsregnskap for Td Sivertsen Eiendom AS for regnskapsåret 2021



Td Sivertsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 065 989	1 453 098
Sum opptjent egenkapital		2 065 989	1 453 098
SUM EGENKAPITAL		2 165 989	1 553 098
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	39 517	29 540
Sum avsetning for forpliktelser		39 517	29 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	8	12 445 415	10 502 083
Øvrig langsiktig gjeld	6	490 000	490 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 935 415	10 992 083
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 974 932	11 021 623
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88 620	7 612
Betalbar skatt	3,4	162 890	91 566
Skyldig offentlige avgifter		(138 163)	48 650
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	886 250	440 000
Annen kortsiktig gjeld	6	152 763	141 997
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 152 360	729 825
SUM GJELD		14 127 292	11 751 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 293 282	13 304 546

Ålgård, 24.03.2022

Tore Sivertsen
Daglig leder / styreleder



Td Sivertsen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

TS

Noter for Td Sivertsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913699440



Td Sivertsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 075 630
+ Tilgang	3 393 235
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 468 865
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	609 855
+ Ordinære avskrivninger	251 981
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	861 836
Balansført verdi pr 31/12	7 607 029
Prosentstøt for ord.avskr	2-10

I tillegg har selskapet 3 tomter til sum kostpris kr 8 466 545.

Note 2 - Annen rentekostnad

Renter ifbm gjeld til kredittinstitusjon: kr 372.924

TS

Noter for Td Sivertsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913699440



Td Sivertsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	785 758
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-45 348
= Inntekt	740 410

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	162 890
= Sum betalbar skatt	162 890
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	9 977
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	172 867
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	162 890
= Betalbar skatt i balansen	162 890

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	179 623	134 275
= Grunnlag utsatt skatt	179 623	134 275
Utsatt skatt	39 517	29 540

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 453 098	1 553 098
Tilført fra årsresultat	XXXX	612 891	612 891
Pr 31.12.	100 000	2 065 989	2 165 989

TS

Noter for Td Sivertsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913699440



Td Sivertsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Kortsiktig gjeld /fordring til konsernselskap og nærstående

Fordring Sivertsen AS	kr 18.773
Gjeld Tore / Astrid	kr 490.000
Gjeld til Sivertsen AS	kr 886.250
Gjeld til Daniel Sivertsen	kr 90.000

Postene renteberegnes ikke.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sivertsen Tore	50	50,00 %
A Bauge Sivertsen Daniel	50	50,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av langsiktig gjeld forfaller kr. 9.000.000 senere enn 5 år frem i tid.

TS.

Noter for Td Sivertsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913699440