



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 531 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEKOM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linaaesgate 3  
3919 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Alfheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 069	16 674
Annen driftsinntekt		855 825	810 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>892 894</b>	<b>826 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	403 802	337 126
Avskrivning på varige driftsmidler	3	63 744	63 744
Annen driftskostnad		342 232	579 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>809 778</b>	<b>980 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 116</b>	<b>-153 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 609	1 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 609</b>	<b>1 937</b>
Annen rentekostnad		20 953	12 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 953</b>	<b>12 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 344</b>	<b>-10 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 772</b>	<b>-164 066</b>
Skattekostnad	4	17 408	-35 094
<b>Årsresultat</b>		<b>54 364</b>	<b>-128 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		54 364	-128 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 364</b>	<b>-128 972</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	62 307	79 715
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 307</b>	<b>79 715</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 176 380	1 240 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 176 380</b>	<b>1 240 124</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 238 687</b>	<b>1 319 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	9 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>9 446</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 135	300 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 135</b>	<b>300 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 135</b>	<b>310 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 555 822</b>	<b>1 630 244</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 167 749	1 113 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 167 749</b>	<b>1 113 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 267 749</b>	<b>1 213 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	256 000	380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>256 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>256 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 277	10 717
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		17 796	23 142
Annen kortsiktig gjeld		12 000	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 073</b>	<b>36 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 073</b>	<b>416 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 555 822</b>	<b>1 630 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 531 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEKOM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linaaesgate 3  
3919 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Alfheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 974 531 143  
TELEKOM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 069	16 674
Annen driftsinntekt		855 825	810 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>892 894</b>	<b>826 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	403 802	337 126
Avskrivning på varige driftsmidler	3	63 744	63 744
Annen driftskostnad		342 232	579 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>809 778</b>	<b>980 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 116</b>	<b>-153 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 609	1 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 609</b>	<b>1 937</b>
Annen rentekostnad		20 953	12 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 953</b>	<b>12 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 344</b>	<b>-10 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 772</b>	<b>-164 066</b>
Skattekostnad	4	17 408	-35 094
<b>Årsresultat</b>		<b>54 364</b>	<b>-128 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		54 364	-128 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 364</b>	<b>-128 972</b>



Organisasjonsnr: 974 531 143  
TELEKOM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	62 307	79 715
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 307</b>	<b>79 715</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 176 380	1 240 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 176 380</b>	<b>1 240 124</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 238 687</b>	<b>1 319 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	9 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>9 446</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 135	300 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 135</b>	<b>300 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 135</b>	<b>310 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 555 822</b>	<b>1 630 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7	1 167 749	1 113 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 167 749</b>	<b>1 113 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 267 749</b>	<b>1 213 385</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	256 000	380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>256 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>256 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 277	10 717
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		17 796	23 142
Annen kortsiktig gjeld		12 000	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 073</b>	<b>36 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 073</b>	<b>416 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 555 822</b>	<b>1 630 244</b>



Organisasjonsnr: 974 531 143  
TELEKOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	345137.00	286000.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48664.00	40326.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10800.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	403802.00	337126.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
256000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1176380.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TELEKOM EIENDOM AS**

974531143

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: EELMY-AUIC-74Q2E-LB12L-E1S6F-B36NE



TELEKOM EIENDOM AS  
974 531 143

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		37 069	16 674
Annen driftsinntekt		855 825	810 109
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>892 894</b>	<b>826 783</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-403 802	-337 126
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-63 744	-63 744
Annen driftskostnad		-342 232	-579 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-809 778</b>	<b>-980 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 116</b>	<b>-153 702</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 609	1 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 609</b>	<b>1 937</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-20 953	-12 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20 953</b>	<b>-12 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 344</b>	<b>-10 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 772</b>	<b>-164 066</b>
Skattekostnad	4	-17 408	35 094
<b>Årsresultat</b>		<b>54 364</b>	<b>-128 972</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		54 364	-128 972
<b>Sum overføringer</b>		<b>54 364</b>	<b>-128 972</b>

Penneo Dokumentnrøkket: EELMY-AUJIC-74Q2E-LB12L-E1S6F-B36NE



TELEKOM EIENDOM AS  
974 531 143

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	62 307	79 715
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 307</b>	<b>79 715</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 176 380	1 240 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 176 380</b>	<b>1 240 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 238 687</b>	<b>1 319 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	9 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>9 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 135	300 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 135</b>	<b>300 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 135</b>	<b>310 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 555 822</b>	<b>1 630 244</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EELMY-AUJIC-74Q2E-LB12L-E1S6F-B36NE



TELEKOM EIENDOM AS  
974 531 143

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 167 749	1 113 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 167 749</b>	<b>1 113 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 267 749</b>	<b>1 213 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	256 000	380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>256 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 277	10 717
Skyldige offentlige avgifter		17 796	23 142
Annen kortsiktig gjeld		12 000	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 073</b>	<b>36 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 073</b>	<b>416 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 555 822</b>	<b>1 630 244</b>

PORSGRUNN, 22.01.2025

Jan Erik Alfheim  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EELMY-AUJIC-74Q2E-LB12L-E1S6F-B36NE



TELEKOM EIENDOM AS  
974 531 143

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	345 137	286 000
Arbeidsgiveravgift	48 664	40 326
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 800
<b>Sum</b>	<b>403 802</b>	<b>337 126</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Penneo Dokumentnøkkel: EELMY-AUHO-74Q2E-LB12L-E1S6F-B36NF



TELEKOM EIENDOM AS  
974 531 143

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 121 089
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 121 089</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 880 965
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 944 709
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 176 380</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-223 428	-246 596	23 168
Fremførbart underskudd	-138 913	-36 619	-102 294
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-362 341</b>	<b>-283 215</b>	<b>-79 126</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-362 341</b>	<b>-283 215</b>	<b>-79 126</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-79 715</b>	<b>-62 307</b>	<b>-17 408</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	256 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 176 380
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 113 385	1 213 385
Årsresultat	0	54 364	54 364
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 167 749</b>	<b>1 267 749</b>

Penneo Dokumentnrøkket: EELMY-AUJIO-74Q2E-LB12L-E1S6F-B36NE



TELEKOM EIENDOM AS  
974 531 143

## Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 000	100	100 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Arne Egil Møller Johansen	500	50,00	Ordinære
Jan Erik Alfheim	500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

Penneo Dokumentnrøkket: EELMY-AUIC-74Q2E-LB12L-E1S6F-B36NE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Alfheim, Jan Erik**

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-182057

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-01-24 16:28:35 UTC



**Alfheim, Jan Erik**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-182057

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-01-24 16:28:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EELMY-AUJIO-74Q2E-LB12L-E1S6F-B36NE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.