



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 724 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THE MOUNTAIN LODGE AS  
Forretningsadresse: Kaupangsvegen 63  
6854 KAUPANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOFTESNES REKNESKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 826724552

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		32 593	
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 593</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 593</b>	
Annan rentekostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 593</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 593</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-37 593</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 593</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 593</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-37 593	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-37 593</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 488 972	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	209 678	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3, 7</b>	<b>4 698 650</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 698 650</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		491 637	
<b>Sum krav</b>		<b>491 637</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 212 555	
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 212 555</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 704 192</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 402 842</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	
Behaldning av egne aksjar	4		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>50 000</b>	
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekt tap		37 593	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-37 593</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 407</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	3 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 150 000	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 350 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 438	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		-4	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 435</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 390 435</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 402 842</b>	<b>0</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	7		
Pantstillingar	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 724 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THE MOUNTAIN LODGE AS  
Forretningsadresse: Kaupangsvegen 63  
6854 KAUPANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOFTESNES REKNESKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 724 552  
THE MOUNTAIN LODGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		32 593	
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 593</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 593</b>	
Annan rentekostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 593</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 593</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-37 593</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 593</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 593</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-37 593	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-37 593</b>	



Organisasjonsnr: 826 724 552  
THE MOUNTAIN LODGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	4 488 972	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	209 678	
-----------	---	---------	--

<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3, 7</b>	<b>4 698 650</b>	
--------------------------------	-------------	------------------	--

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 698 650</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		491 637	
------------	--	---------	--

<b>Sum krav</b>		<b>491 637</b>	
-----------------	--	----------------	--

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 212 555	
----	--	-----------	--

<b>Sum bankinnskott,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontantar og liknande</b>		<b>2 212 555</b>	
------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 704 192</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 402 842</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	50 000	
--------------	---	--------	--

Behaldning av egne aksjar	4		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>50 000</b>	
-----------------------------------	--	---------------	--

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	8		
-------------------	---	--	--

Udekt tap		37 593	
-----------	--	--------	--



<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-37 593</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 407</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	3 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 150 000	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 350 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 438	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		-4	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 435</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 390 435</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 402 842</b>	<b>0</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	7		
Pantstillingar	7		





## THE MOUNTAIN LODGE AS

<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		32 593	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 593</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 593</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		5 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 000</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 593	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-37 593</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>		
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		37 593	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-37 593</b>	<b>0</b>



## THE MOUNTAIN LODGE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 488 972	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	209 678	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>4 698 650</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 698 650</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		491 637	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>491 637</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 212 555	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 704 192</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>			



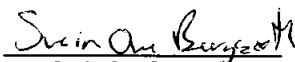
THE MOUNTAIN LODGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	50 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-37 593	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 593</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 407</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 200 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 150 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 350 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 438	0
Annen kortsiktig gjeld		-4	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 435</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 390 435</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			

29.06.2022

Styret i The Mountain Lodge AS

  
Trude Ramstød  
styreleder

  
Svein Ove Bergseth  
styremedlem/daglig leder



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapsen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

## FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

## Note 1 Lønnskostnader

The Mountain Lodge AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2021 og det finst heller ingen slike plikter.

## Note 2 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-37 593	0
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	-191 402	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-228 995</b>	<b>0</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2021	2020	Endring
Varige driftsmiddel	191 402	0	-191 402
<b>Sum</b>	<b>191 402</b>	<b>0</b>	<b>-191 402</b>
Akkumulert underskott som kan framførast	-228 995	0	228 995
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	37 593	0	-37 593
<b>Utsett skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	4 488 972	209 678	4 698 650
= <b>Innkjøpskostnad 31.12.21</b>	<b>4 488 972</b>	<b>209 678</b>	<b>4 698 650</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 488 972</b>	<b>209 678</b>	<b>4 698 650</b>

Hytte i Hodlekve under oppføring for utleige.

### Note 4 Aksjonærar

#### AKSJEKAPITALEN I THE MOUNTAIN LODGE AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	100	500,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000</b>

#### EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Spire Relasjons- Og Eigenutvikling AS	100	100,0	100,0

### Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Udekka tap	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0
Stiftelse 15.02.2021	50 000		50 000
Årets resultat		-37 593	-37 593
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>-37 593</b>	<b>12 407</b>



## Note 6 Ansvarleg lån

Lånet er ytt av Svein Ove Bergseht som er nærstående til eineaksjonær på kr. 4 150 000 og er prioritert etter all anna gjeld. Ansvarleg lånekapital skal betalast ned innan 31.12.2030. Det er ingen rente på lånet.

## Note 7 Pantstillingar og garantiar

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	-3 200 000	0
<b>Sum</b>	<b>-3 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar</b>		
Faste eigedommar	4 488 972	0
Driftsutstyr	209 678	0
<b>Sum</b>	<b>4 698 650</b>	<b>0</b>

## Note 8 Vidare drift

Resultatet for 2021 viser eit overskot på kr -37 593 etter skatt, mot kr 0 i 2020. Soliditeten og likviditeten er framleis god, og det er ikkje noko som indikerer at drifta ikkje kan halde fram. Aksjonær via nærstående har stilt kr. 4 150 000 i ansvarlig lån. Det er forventar at omsetninga vil gje eit positivt bidrag til resultatet i åra som kjem. Styret vurderer at det framleis er føresetnader for vidare drift og legg det til grunn for arbeidet sitt.