



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 591 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRONES INVEST AS
Forretningsadresse: Jon Torbergssons vei 7
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kolnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 721	
Annen driftsinntekt		215 401	262 128
Sum inntekter		288 122	262 128
Kostnader			
Varekostnad		57 019	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		76 464	109 236
Sum kostnader	1	133 483	109 236
Driftsresultat		154 639	152 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	7
Annen finansinntekt		1 486	1 443
Sum finansinntekter		1 491	1 450
Annen rentekostnad		148 538	129 109
Sum finanskostnader		148 538	129 109
Netto finans	7	-147 047	-127 659
Ordinært resultat før skattekostnad		7 592	25 233
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 592	25 233
Årsresultat	6	7 592	25 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 592	25 233
Totalresultat		7 592	25 233
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap		7 592	25 233
Sum overføringer og disponeringer		7 592	25 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 096 222	4 096 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 096 222	4 096 222
Sum anleggsmidler		4 096 222	4 096 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 790	67 011
Sum fordringer		20 790	67 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 172	3 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 172	3 173
Sum omløpsmidler		22 962	70 184
SUM EIENDELER		4 119 184	4 166 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	430 000	430 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		72 192	79 784
Sum opptjent egenkapital		-72 192	-79 784
Sum egenkapital	6	347 808	340 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 623 982	2 751 986
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 623 982	2 751 986
Sum langsiktig gjeld		2 623 982	2 751 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 132	53 680
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 144 262	1 020 524
Sum kortsiktig gjeld		1 147 394	1 074 204
Sum gjeld		3 771 376	3 826 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 119 184	4 166 406



Årsregnskap 2019

Frones Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 591 325



RESULTATREGNSKAP

FRONES INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		72 721	0
Annen driftsinntekt		215 401	262 128
Sum driftsinntekter		288 122	262 128
Varekostnad		57 019	0
Annen driftskostnad		76 464	109 236
Sum driftskostnader	1	133 483	109 236
Driftsresultat		154 639	152 892
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	7
Annen finansinntekt		1 486	1 443
Annen rentekostnad		148 538	129 109
Resultat av finansposter	7	-147 047	-127 659
Ordinært resultat før skattekostnad		7 592	25 233
Ordinært resultat		7 592	25 233
Årsresultat	6	7 592	25 233
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-7 592	-25 233
Sum overføringer		7 592	25 233



BALANSE

FRONES INVEST AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 096 222	4 096 222
Sum varige driftsmidler	3	4 096 222	4 096 222
Sum anleggsmidler		4 096 222	4 096 222
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 790	67 011
Sum fordringer		20 790	67 011
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 172	3 173
Sum omløpsmidler		22 962	70 184
Sum eiendeler		4 119 184	4 166 406



BALANSE

FRONES INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	430 000	430 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-72 192	-79 784
Sum opptjent egenkapital		-72 192	-79 784
Sum egenkapital	6	347 808	340 216
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 623 982	2 751 986
Sum annen langsiktig gjeld		2 623 982	2 751 986
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 132	53 680
Annen kortsiktig gjeld		1 144 262	1 020 524
Sum kortsiktig gjeld		1 147 394	1 074 204
Sum gjeld		3 771 376	3 826 190
Sum egenkapital og gjeld		4 119 184	4 166 406

Randaberg, 30.06.2020
Styret i Frones Invest AS

Gunnar Kolnes
styreleder

Sigve Froestad
styremedlem

Bjarne Sigmund Froestad
styremedlem

Inge André Kolnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Frones Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 592	25 233
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 592	-25 233
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 192	-89 784	-7 592
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	82 192	89 784	7 592
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	4 096 222	4 096 222
Anskaffelseskost 31.12.19	4 096 222	4 096 222
Bokført verdi 31.12.19	4 096 222	4 096 222



Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 623 982	2 751 986
Sum annen langsiktig gjeld	2 623 982	2 751 986

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRONES INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	860	500,00	430 000
Sum	860		430 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjarne Sigmund Froestad	215	25,0	25,0
G-Nes Holding AS	215	25,0	25,0
Inge André Kolnes	215	25,0	25,0
Sigve Froestad	215	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	860	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sigve Froestad	styremedlem	215
Bjarne Sigmund Froestad	styremedlem	215
Inge André Kolnes	styremedlem	215

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	430 000	0	-10 000	-79 784	340 216
Pr 01.01.2019	430 000	0	-10 000	-79 784	340 216
Årets resultat				7 592	7 592
Kapitalutvidelse	400 000		0		400 000
Pr 31.12.2019	830 000	0	-10 000	-72 192	747 808



Note 7 Finansposter

Finansinntekter	2019	2018
Annen renteinntekt	5	7
Sum finansinntekter	5	7
Finanskostnader	2019	2018
Annen rentekostnad	148 538	129 109
Sum finanskostnader	148 538	129 109

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 er på kr. 7 592 etter skatt, mot kr. 25 233 i 2018. Årsregnskapet for 2019 er derfor satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Frones Invest AS vil etter styrets vurdering kunne bli påvirket dersom markedet stopper opp og det fortsatt blir restriksjoner på bevegelse for personer. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjon og den informasjonen som er tilgjengelig på dette nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.