



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 139 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 7 LIER AS  
Forretningsadresse: Industrigata 8  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Gustafsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1,2	4 500 000	4 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 460 791	2 281 039
Annen driftskostnad	4	5 751	181 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 466 542</b>	<b>2 462 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 033 458</b>	<b>2 037 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 198	
Annen renteinntekt		18 889	125 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 087</b>	<b>125 268</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2,5	925 550	
Annen rentekostnad		568 068	2 119 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 493 618</b>	<b>2 119 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 473 531</b>	<b>-1 994 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 559 926</b>	<b>43 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	343 183	9 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 216 744</b>	<b>33 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 216 744</b>	<b>33 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 216 744</b>	<b>33 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2,7	833 993	
Overføringer til annen egenkapital	7	382 751	33 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 216 743</b>	<b>33 535</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3,8	73 507 088	73 733 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,8	100 464	125 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 607 552</b>	<b>73 859 223</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 607 552</b>	<b>73 859 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			8 245 851
Konsernfordringer	10	2 126 073	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 126 073</b>	<b>8 245 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803 943	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>803 943</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 930 015</b>	<b>8 245 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 537 567</b>	<b>82 105 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,9	100 000	100 000
Overkurs	7	928 668	928 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 028 668</b>	<b>1 028 668</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 676 315	3 293 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 676 315</b>	<b>3 293 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 704 983</b>	<b>4 322 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	637 813	529 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>637 813</b>	<b>529 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	69 200 000	77 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 200 000</b>	<b>77 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 837 813</b>	<b>77 529 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		63 758
Skyldig offentlige avgifter			181 311
Kortsiktig konserngjeld	2	1 994 771	
Annen kortsiktig gjeld			7 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 994 771</b>	<b>252 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 832 584</b>	<b>77 782 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 537 567</b>	<b>82 105 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 726938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 139 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 7 LIER AS  
Forretningsadresse: Industrigata 8  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Gustafsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 918 139 176  
INDUSTRIGATA 7 LIER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1,2	4 500 000	4 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 460 791	2 281 039
Annen driftskostnad	4	5 751	181 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 466 542</b>	<b>2 462 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 033 458</b>	<b>2 037 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 198	
Annen renteinntekt		18 889	125 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 087</b>	<b>125 268</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2,5	925 550	
Annen rentekostnad		568 068	2 119 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 493 618</b>	<b>2 119 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 473 531</b>	<b>-1 994 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 559 926</b>	<b>43 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	343 183	9 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 216 744</b>	<b>33 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 216 744</b>	<b>33 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 216 744</b>	<b>33 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2,7	833 993	
Overføringer til annen egenkapital	7	382 751	33 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 216 743</b>	<b>33 535</b>



Organisasjonsnr: 918 139 176  
INDUSTRIGATA 7 LIER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 8	73 507 088	73 733 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3, 8	100 464	125 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 607 552</b>	<b>73 859 223</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 607 552</b>	<b>73 859 223</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			8 245 851
Konsernfordringer	10	2 126 073	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 126 073</b>	<b>8 245 851</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		803 943	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>803 943</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 930 015</b>	<b>8 245 851</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 537 567</b>	<b>82 105 075</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Overkurs	7	928 668	928 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 028 668</b>	<b>1 028 668</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 676 315	3 293 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 676 315</b>	<b>3 293 564</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 704 983</b>	<b>4 322 232</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	637 813	529 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>637 813</b>	<b>529 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	69 200 000	77 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 200 000</b>	<b>77 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 837 813</b>	<b>77 529 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		63 758
Skyldig offentlige avgifter			181 311
Kortsiktig konserngjeld	2	1 994 771	
Annen kortsiktig gjeld			7 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 994 771</b>	<b>252 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 832 584</b>	<b>77 782 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 537 567</b>	<b>82 105 075</b>



Organisasjonsnr: 918 139 176  
INDUSTRIGATA 7 LIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TESS Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Industrigata 7 Lier AS**

**Organisasjonsnr. 918139176**



## Industrigata 7 Lier AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1,2	4 500 000	4 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 460 791	2 281 039
Annen driftskostnad	4	5 751	181 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 466 542</b>	<b>2 462 938</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 033 458</b>	<b>2 037 062</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 198	0
Annen renteinntekt		18 889	125 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 087</b>	<b>125 268</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2,5	925 550	0
Annen rentekostnad		568 068	2 119 314
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 493 619</b>	<b>2 119 314</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 473 531)</b>	<b>(1 994 046)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 559 926</b>	<b>43 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	343 183	9 481
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 216 743</b>	<b>33 535</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 216 743</b>	<b>33 535</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	2,7	833 993	0
Overføringer til annen egenkapital	7	382 751	33 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 216 743</b>	<b>33 535</b>



Industrigata 7 Lier AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3,8	73 507 088	73 733 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,8	100 464	125 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 607 552</b>	<b>73 859 223</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>73 607 552</b>	<b>73 859 223</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	10	2 126 073	0
Andre kortsiktige fordringer		0	8 245 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 126 073</b>	<b>8 245 851</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803 943	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 930 015</b>	<b>8 245 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 537 567</b>	<b>82 105 075</b>

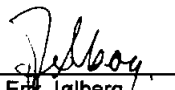
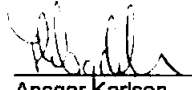


Industrigata 7 Lier AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,9	100 000	100 000
Overkurs	7	928 668	928 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 028 668</b>	<b>1 028 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 676 315	3 293 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 676 315</b>	<b>3 293 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 704 983</b>	<b>4 322 232</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	637 813	529 859
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>637 813</b>	<b>529 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	69 200 000	77 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 200 000</b>	<b>77 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>69 837 813</b>	<b>77 529 859</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	6	0	63 758
Skyldig offentlige avgifter		0	181 311
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 994 771	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 914
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 994 771</b>	<b>252 983</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>71 832 584</b>	<b>77 782 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 537 567</b>	<b>82 105 075</b>

Lier, 12. april 2021

  
Erik Jølberg  
Styreleder  
Henning Knutsen  
Styremedlem  
Ansgar Karlsen  
Styremedlem/  
Daglig leder



Industrigata 7 Lier AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

### Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



Industrigata 7 Lier AS

## Noter 2020

### Note 1 - Leieinntekt

Spesifikasjon av leieinntekt fordelt geografisk og pr. virksomhetsområde

	2020	2019
Norge	4 500 000	4 500 000
Andre land	0	0

Virksomheten er et eiendomsselskap og har i hovedsak ett virksomhetsområde.

### Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2020	2019
Renteinntekter konsernkontoordning	1 198	0
Rentekostnader på innlån	925 550	0
Avgitt konsernbidrag	833 993	0

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	80 576 760	125 580	80 702 340
+ Tilgang	1 209 120	0	1 209 120
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	81 785 880	125 580	81 911 460
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	6 843 117	0	6 843 117
+ Ordinære avskrivninger	1 435 675	25 116	1 460 791
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord. nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 278 792	25 116	8 303 908
Balanseført verdi pr. 31/12	73 507 088	100 464	73 607 552
Lineær avskrivning	40	5	

Noter for Industrigata 7 Lier AS

Organisasjonsnr. 918139176



Industrigata 7 Lier AS

## Noter 2020

### Note 4 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet på vegne av ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Honorar til revisor består av:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	5 250	10 319
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>5 250</b>	<b>10 319</b>

Honorar til revisor er eksklusiv merverdiavgift.

### Note 5 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

#### Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:

<b>Gjeld til konsernselskaper</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til TESS Eiendom AS	69 200 000	0

Gjelden oppsto ifm kjøp av Industrigata 7 Lier AS fra tidligere eier.

Rentesats på gjeld til andre TESS foretak er for tiden 2,25 %. Gjelden er avdragsfri.

Vedrørende panteopplysninger se note 8 "Pantstillelser"

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	1 559 926
Endring i midlertidige forskjeller	-490 705
Ytet konsernbidrag	1 069 221
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	235 229
+ Endring i utsatt skatt (bokført)	107 954
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>343 183</b>



Industrigata 7 Lier AS

## Noter 2020

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat - fortsetter

#### Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	235 229
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-235 229
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 899 153	2 408 448
Sum positive forskjeller	2 899 153	2 408 448
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2 899 153</b>	<b>2 408 448</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>637 813</b>	<b>529 859</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1.	100 000	928 668	3 293 564	4 322 232
Årets resultat			1 216 743	1 216 743
Avsatt konsernbidrag*			-833 993	-833 993
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>928 668</b>	<b>3 676 315</b>	<b>4 704 983</b>

\* Avgitt konsernbidrag består av konsernbidrag til TESS Eiendom AS på kr. 1 069 221 minus skatteeffekt på kr. 235 229.

### Note 8 - Pantstillelser

Pr. 31.12.2020 er sum gjeld sikret med pant: kr. 0

Selskapet har i tillegg stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av av TESS Eiendom AS. Disse lånene utgjør pr. 31.12.2020 kr. 451 316 500 (kr. 382 710 500).

Eiendeler	Pantehaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt	Danske Bank	130 000 000	73 607 552



Industrigata 7 Lier AS

## Noter 2020

### Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr. 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom AS	100

Morselskapets forretningskontor er i Lier.

### Note 10 - Fordringer på konsernselskap

TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. Industrigaten 7 Lier AS har i denne forbindelse en kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS pr. 31.12.2020 på kr. 2 126 073.

### Note 11 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke hatt vesentlig negativ effekt av Covid-19. Omsetningsmessig er 1. kvartal hittil i henhold til budsjett og samme periode i fjor. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.



Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industrigata 7 Lier AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Industrigata 7 Lier AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 216 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: D:\CCX-NZ4CO-ZV66F-35QW6-25TL3-3WH8B



**Deloitte**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Industrigata 7 Lier AS

- utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### ***Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 12. august 2021  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: D:\CCY-NZ4CO-ZY66F-35QW6-25TL3-3WHBB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-08-12 20:09:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: DJCX-NZ4CO-ZYGGF-3SQW6-25TL3-3WHBB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>