



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 138 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONTESILVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			21 600
Annen driftsinntekt		3 813 693	3 333 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 813 693</b>	<b>3 355 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		133 735	105 469
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 216	
Annen driftskostnad		409 422	723 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 373</b>	<b>829 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 166 320</b>	<b>2 525 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 242	
Annen renteinntekt		156	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 398</b>	
Annen rentekostnad		1 409 997	1 653 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 409 997</b>	<b>1 653 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 381 599</b>	<b>-1 653 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 784 720</b>	<b>872 441</b>
Skattekostnad		392 638	1 362 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 392 083</b>	<b>-490 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 392 082</b>	<b>-490 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		670 800	
Udekket tap		615 439	-481 745
Annen egenkapital		105 844	-8 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 392 082</b>	<b>-490 315</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 738 878	29 123 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 738 878</b>	<b>29 123 087</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 300 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 038 878</b>	<b>29 123 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 776	16 500
Andre fordringer		3 982	4 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 758</b>	<b>21 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 357	262 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 357</b>	<b>262 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 115</b>	<b>283 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 108 993</b>	<b>29 407 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	2	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 430</b>	<b>21 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		105 844	
Udekket tap			615 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 844</b>	<b>-615 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 274</b>	<b>-594 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 592 459	1 390 024
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 592 459</b>	<b>1 390 024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 413 577	28 420 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 413 577</b>	<b>28 420 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 006 036</b>	<b>29 810 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 574	162 730
Betalbar skatt		1 003	
Kortsiktig konserngjeld		860 000	
Annen kortsiktig gjeld		50 106	28 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>975 683</b>	<b>190 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 981 719</b>	<b>30 001 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 108 993</b>	<b>29 407 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 138 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONTESILVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 138 637  
MONTESILVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			21 600
Annen driftsinntekt		3 813 693	3 333 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 813 693</b>	<b>3 355 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		133 735	105 469
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 216	
Annen driftskostnad		409 422	723 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 373</b>	<b>829 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 166 320</b>	<b>2 525 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 242	
Annen renteinntekt		156	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 398</b>	
Annen rentekostnad		1 409 997	1 653 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 409 997</b>	<b>1 653 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 381 599</b>	<b>-1 653 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		1 784 720	872 441
Skattekostnad		392 638	1 362 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 392 083</b>	<b>-490 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 392 082</b>	<b>-490 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		670 800	
Udekket tap		615 439	-481 745
Annen egenkapital		105 844	-8 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 392 082</b>	<b>-490 315</b>



Organisasjonsnr: 919 138 637  
MONTESILVA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 738 878	29 123 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 738 878</b>	<b>29 123 087</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 300 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 038 878</b>	<b>29 123 087</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		13 776	16 500
Andre fordringer		3 982	4 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 758</b>	<b>21 360</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 357	262 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 357</b>	<b>262 599</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 115</b>	<b>283 959</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 108 993</b>	<b>29 407 046</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 430</b>	<b>21 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		105 844	
-------------------	--	---------	--



Udekket tap		615 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>105 844</b>	<b>-615 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>127 274</b>	<b>-594 009</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 592 459	1 390 024
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 592 459</b>	<b>1 390 024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 413 577	28 420 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 413 577</b>	<b>28 420 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 006 036</b>	<b>29 810 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	64 574	162 730
Betalbar skatt	1 003	
Kortsiktig konserngjeld	860 000	
Annen kortsiktig gjeld	50 106	28 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>975 683</b>	<b>190 979</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 981 719</b>	<b>30 001 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 108 993</b>	<b>29 407 046</b>



Organisasjonsnr: 919 138 637  
MONTESILVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29123087.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-8279993.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



20843094.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-104216.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
20738878.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-104216.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 MONTESILVA EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	29 123 087
Avgang i året	(8 279 993)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>20 843 094</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(104 216)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>20 738 878</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(104 216)

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Loupchamp Holding AS	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 784 720	872 441
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	160 075	(1 590 459)
- Fremførbart underskudd	(1 080 238)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>864 557</b>	<b>(718 018)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	190 203	
Sum	190 203	
+/- Endring i utsatt skatt	202 435	1 362 756
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>392 638</b>	<b>1 362 756</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	190 203	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(189 200)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 003</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	5 768 146	1 338 452	4 429 694
Gevinst- og tapskonto	1 630 381	5 900 000	(4 269 619)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 080 238)	0	(1 080 238)
Sum midlertidige forskjeller	6 318 289	7 238 452	(920 163)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>1 390 024</b>	<b>1 592 459</b>	<b>(202 435)</b>

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Montesilva Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Montesilva Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: X24XQ-ZKA1B-XSGH5-7V0LG-5Z0QH-PYZ0F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-01-24 15:02:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X24XQ-ZKA1B-XSGH5-7V0LG-5Z0QH-PYZ0F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>