



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 641 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESTRØM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nittedalsgata 21  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Aziz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 927 720	2 592 626
Annen driftsinntekt		345 678	265 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 273 398</b>	<b>2 857 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		617 981	617 981
Annen driftskostnad	1	599 669	595 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 217 650</b>	<b>1 213 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 055 748</b>	<b>1 644 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 233	240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 233</b>	<b>240</b>
Annen rentekostnad		5	802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 228</b>	<b>-562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 066 976</b>	<b>1 644 163</b>
Skattekostnad på resultat		511 375	416 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 555 601</b>	<b>1 227 561</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 555 601</b>	<b>1 227 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 555 601</b>	<b>1 227 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 555 601</b>	<b>1 227 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 555 601	1 227 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 555 601</b>	<b>1 227 561</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 589 520	26 207 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 589 520</b>	<b>26 207 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 589 520</b>	<b>26 207 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	-4 702
Andre kortsiktige fordringer		18 498	15 723
Konsernfordringer		310 000	310 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 498</b>	<b>321 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 397 879	830 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 397 879</b>	<b>830 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 731 377</b>	<b>1 151 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 320 896</b>	<b>27 359 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 119 185	1 119 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 149 185</b>	<b>1 149 185</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 346 373	178 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 346 373</b>	<b>178 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 495 558</b>	<b>1 327 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 315	2 875
Betalbar skatt	5	401 935	
Skyldig offentlige avgifter		65 523	69 871
Kortsiktig konserngjeld	6	23 978 371	25 680 916
Annen kortsiktig gjeld		304 195	277 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 825 339</b>	<b>26 031 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 825 339</b>	<b>26 031 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 320 896</b>	<b>27 359 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 641 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESTRØM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 320  
0593 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Aziz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 918 641 904  
LILLESTRØM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 927 720	2 592 626
Annen driftsinntekt		345 678	265 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 273 398</b>	<b>2 857 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		617 981	617 981
Annen driftskostnad	1	599 669	595 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 217 650</b>	<b>1 213 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 055 748</b>	<b>1 644 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 233	240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 233</b>	<b>240</b>
Annen rentekostnad		5	802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 228</b>	<b>-562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>2 066 976</b>	<b>1 644 163</b>
Skattekostnad på resultat		511 375	416 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 555 601</b>	<b>1 227 561</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 555 601</b>	<b>1 227 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 555 601</b>	<b>1 227 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 555 601</b>	<b>1 227 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 555 601	1 227 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 555 601</b>	<b>1 227 561</b>



Organisasjonsnr: 918 641 904  
LILLESTRØM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

25 589 520

26 207 500

Sum varige driftsmidler

25 589 520

26 207 500

Sum anleggsmidler

25 589 520

26 207 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

5 000

-4 702

Andre kortsiktige

fordringer

18 498

15 723

Konsernfordringer

310 000

310 000

Sum fordringer

333 498

321 021

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 397 879

830 604

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 397 879

830 604

Sum omløpsmidler

1 731 377

1 151 625

SUM EIENDELER

27 320 896

27 359 126

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

1 119 185

1 119 185

Sum innskutt egenkapital

1 149 185

1 149 185

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 346 373

178 787

Sum opptjent egenkapital

1 346 373

178 787

Sum egenkapital

2

2 495 558

1 327 972

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 315	2 875
Betalbar skatt	5	401 935	
Skyldig offentlige avgifter		65 523	69 871
Kortsiktig konserngjeld	6	23 978 371	25 680 916
Annen kortsiktig gjeld		304 195	277 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 825 339</b>	<b>26 031 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 825 339</b>	<b>26 031 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 320 896</b>	<b>27 359 126</b>



Organisasjonsnr: 918 641 904  
LILLESTRØM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lillestrøm Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lillestrøm Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 555 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: 7TDKH-LT07-NJXEO-0M7BN-WS2E6-J6ODQ



Uavhengig revisors beretning 2023  
Lillestrøm Eiendom AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Stian Granli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7TDKH-LTO77-NJXEO-0M7BN-WSZE6-J6ODQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Granli, Stian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-924345

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-05-06 09:27:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7TDKH-LTO77-NJXEO-0M7BN-WS2E6-J6ODQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Lillestrøm Eiendom AS

Org.nr. 918 641 904

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: S5E1-HODLE-FMM71-2BZP6-AXSYH-1T234



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 927 720	2 592 626
Annen driftsinntekt		345 678	265 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 273 398</b>	<b>2 857 786</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		617 981	617 981
Annen driftskostnad	1	599 669	595 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 217 650</b>	<b>1 213 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 055 748</b>	<b>1 644 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 233	240
Annen rentekostnad		5	802
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 228</b>	<b>-562</b>
Resultat før skattekostnad		2 066 976	1 644 163
Skattekostnad på resultat		511 375	416 602
<b>Resultat</b>		<b>1 555 601</b>	<b>1 227 561</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 555 601</b>	<b>1 227 561</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 555 601	1 227 561
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 555 601</b>	<b>1 227 561</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SSE1-HODLE-FMM71-2BZP6-AXSYH-1T234



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 589 520	26 207 500
Sum varige driftsmidler		25 589 520	26 207 500
Sum anleggsmidler		25 589 520	26 207 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	-4 702
Andre kortsiktige fordringer		18 498	15 723
Konsernfordringer		310 000	310 000
Sum fordringer		333 498	321 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 397 879	830 604
Sum omløpsmidler		1 731 377	1 151 625
Sum eiendeler		27 320 896	27 359 126

Penneo Dokumentnøkkel: SSE1-HODLE-FMM71-2BZP6-AXSYH-1T234



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 119 185	1 119 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 149 185</b>	<b>1 149 185</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 346 373	178 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 346 373</b>	<b>178 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 495 558</b>	<b>1 327 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 315	2 875
Betalbar skatt	5	401 935	0
Skyldig offentlige avgifter		65 523	69 871
Konserngjeld	6	23 978 371	25 680 916
Annen kortsiktig gjeld		304 195	277 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 825 339</b>	<b>26 031 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 825 339</b>	<b>26 031 154</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 320 896</b>	<b>27 359 126</b>

Oslo, 06.05.2024  
Styret i Lillestrøm Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tariq Aziz  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: SSEI-HODLE-FMMT1-2BZP6-AXSYH-1T234



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Lillestrøm Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 119 185	178 787	1 327 972
Årets resultat			1 555 601	1 555 601
Konsernbidrag avgitt			-388 015	-388 015
Pr 31.12.2023	30 000	1 119 185	1 346 373	2 495 558



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 070 494	362 617	29 433 111
= Anskaffelseskost 31.12.23	29 070 494	362 617	29 433 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 661 999	181 592	3 843 591
= Bokført verdi 31.12.23	25 408 495	181 025	25 589 520
Årets ordinære avskrivninger	581 731	36 250	617 981
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillestrøm Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS	30	100,0	100,0



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	511 375	416 602
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>511 375</b>	<b>416 602</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 066 976	1 644 163
Permanente forskjeller	0	789
Endring i midlertidige forskjeller	257 457	248 692
Avgitt konsernbidrag	-497 455	-1 893 644
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 826 978</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	511 375	416 602
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-109 440	-416 602
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>401 935</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 049 969	-792 512	257 457
<b>Sum</b>	<b>-1 049 969</b>	<b>-792 512</b>	<b>257 457</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 049 969	792 512	-257 457
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	310 000	310 000
<b>Sum</b>	<b>310 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	23 978 371	25 680 916
<b>Sum</b>	<b>23 978 371</b>	<b>25 680 916</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S5E1-HODLE-FMMW1-2BZP6-AXSYH-1T234



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aziz, Tariq

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1 348470

IP: 213.187.xxx.xxx

2024-05-06 09:08:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SSE1-HODLE-FMM71-2BZP6-AXSYH-1T234

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>