



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 901 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKEPARKEN AS
Forretningsadresse: Sørengaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		953 844	908 388
Sum inntekter		953 844	908 388
Kostnader			
Avskrivning	2	272 651	272 652
Annen driftskostnad	3	121 995	122 839
Sum kostnader		394 646	395 491
Driftsresultat		559 198	512 897
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 716	48 374
Annen rentekostnad		462 648	380 835
Annen finanskostnad		462 648	380 835
Sum finanskostnader		1 003 012	810 044
Netto finans		-540 364	-429 209
Ordinært resultat før skattekostnad		18 834	83 688
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 143	18 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 691	65 276
Årsresultat		14 691	65 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	14 691	65 276
Sum overføringer og disponeringer		14 691	65 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	13 431 617	13 704 268
Sum varige driftsmidler		13 431 617	13 704 268
Sum anleggsmidler		13 431 617	13 704 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	5 259	36 691
Sum fordringer		5 259	36 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 698	32 778
Sum omløpsmidler		41 957	69 469
SUM EIENDELER		13 473 574	13 773 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	90 000	90 000
Overkurs	5	1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital	5	142 988	142 988
Sum innskutt egenkapital		2 182 988	2 182 988
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-78 356	-61 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-78 356	-61 844
Sum egenkapital		2 104 632	2 121 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 230	22 887
Sum avsetninger for forpliktelser		18 230	22 887
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 075 000	9 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 972 809	1 835 093
Sum annen langsiktig gjeld		11 047 809	11 460 093
Sum langsiktig gjeld		11 066 039	11 482 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 173	16 388
Skyldige offentlige avgifter		31 631	34 096
Annen kortsiktig gjeld	6	250 099	119 129
Sum kortsiktig gjeld		302 903	169 613
Sum gjeld		11 368 942	11 652 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 473 574	13 773 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493051

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 901 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKEPARKEN AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 901 069
FOLKEPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		953 844	908 388
Sum inntekter		953 844	908 388
Kostnader			
Avskrivning	2	272 651	272 652
Annen driftskostnad	3	121 995	122 839
Sum kostnader		394 646	395 491
Driftsresultat		559 198	512 897
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 716	48 374
Annen rentekostnad		462 648	380 835
Annen finanskostnad		462 648	380 835
Sum finanskostnader		1 003 012	810 044
Netto finans		-540 364	-429 209
Ordinært resultat før skattekostnad		18 834	83 688
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 143	18 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 691	65 276
Årsresultat		14 691	65 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	14 691	65 276
Sum overføringer og disponeringer		14 691	65 276



Organisasjonsnr: 920 901 069
FOLKEPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	13 431 617	13 704 268
Sum varige driftsmidler		13 431 617	13 704 268

Sum anleggsmidler		13 431 617	13 704 268
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	5 259	36 691
Sum fordringer		5 259	36 691

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 698	32 778
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		41 957	69 469
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		13 473 574	13 773 737
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	90 000	90 000
Overkurs	5	1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital	5	142 988	142 988
Sum innskutt egenkapital		2 182 988	2 182 988

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	-78 356	-61 844
Sum opptjent egenkapital		-78 356	-61 844

Sum egenkapital		2 104 632	2 121 144
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	18 230	22 887
Sum avsetninger for forpliktelse		18 230	22 887



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 075 000	9 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 972 809	1 835 093
Sum annen langsiktig gjeld		11 047 809	11 460 093
Sum langsiktig gjeld		11 066 039	11 482 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 173	16 388
Skyldige offentlige avgifter		31 631	34 096
Annen kortsiktig gjeld	6	250 099	119 129
Sum kortsiktig gjeld		302 903	169 613
Sum gjeld		11 368 942	11 652 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 473 574	13 773 737



Organisasjonsnr: 920 901 069
FOLKEPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	300.00	90000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Handelseiendommer AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Styreleder med familie eier 100% av aksjene i Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo Gate 15, 0192 Oslo.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Folkeparken AS
Org.nr: 920 901 069



Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Sandberg Regnskap As



Folkeparken AS

Org.nr: 920 901 069

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>953 844</u>	<u>908 388</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	272 651	272 652
Annen driftskostnad	3	<u>121 995</u>	<u>122 839</u>
Sum driftskostnader		<u>394 646</u>	<u>395 491</u>
Driftsresultat		<u>559 198</u>	<u>512 897</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 716	48 374
Annen rentekostnad		462 648	380 835
Annen finanskostnad		<u>462 648</u>	<u>380 835</u>
Netto finansposter		<u>-540 364</u>	<u>-429 209</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>18 834</u>	<u>83 688</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>4 143</u>	<u>18 412</u>
Årsresultat		<u>14 691</u>	<u>65 276</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>14 691</u>	<u>65 276</u>



Folkeparken AS

Org.nr: 920 901 069

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>13 431 617</u>	<u>13 704 268</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 431 617</u>	<u>13 704 268</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 431 617</u>	<u>13 704 268</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>5 259</u>	<u>36 691</u>
Sum fordringer		<u>5 259</u>	<u>36 691</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>36 698</u>	<u>32 778</u>
Sum omløpsmidler		<u>41 957</u>	<u>69 469</u>
Sum eiendeler		<u>13 473 574</u>	<u>13 773 737</u>



Folkeparken AS

Org.nr: 920 901 069

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	90 000	90 000
Overkurs	5	1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital	5	142 988	142 988
Sum innskutt egenkapital		<u>2 182 988</u>	<u>2 182 988</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	<u>-78 356</u>	<u>-61 844</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-78 356</u>	<u>-61 844</u>
Sum egenkapital		<u>2 104 632</u>	<u>2 121 144</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>18 230</u>	<u>22 887</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>18 230</u>	<u>22 887</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 075 000	9 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 972 809</u>	<u>1 835 093</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 047 809</u>	<u>11 460 093</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 173	16 388
Skyldige offentlige avgifter		31 631	34 096
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>250 099</u>	<u>119 129</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>302 903</u>	<u>169 613</u>
Sum gjeld		<u>11 368 942</u>	<u>11 652 593</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 473 574</u>	<u>13 773 737</u>

Oslo, 31. mars 2023

Sindre Bakkejord
Styrets leder

Christian Brækken
Styremedlem

Steffen Tronstad
Daglig leder



Folkeparken AS

Org.nr: 920 901 069

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Leieinntekter faktureres forskuddsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Folkeparken AS

Org.nr: 920 901 069

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 632 450	1 026 100	14 658 550
Anskaffelseskost 31.12.	13 632 450	1 026 100	14 658 550
Akk.avskrivning 31.12.	-1 226 933	0	-1 226 933
Balanseført pr. 31.12.	12 405 517	1 026 100	13 431 617
Årets avskrivninger	272 651	0	272 651
Økonomisk levetid	50 år		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	8 800	21 940
Endring utsatt skatt	-4 657	-3 528
Årets totale skattekostnad	<u>4 143</u>	<u>18 412</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	18 834	83 688
Endring i midlertidige forskjeller	21 168	16 037
Alminnelig inntekt	40 002	99 725
Ytet konsernbidrag	-40 002	-99 725
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	82 862	104 030
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>82 862</u>	<u>104 030</u>
Utsatt skatt	18 230	22 887



Folkeparken AS

Org.nr: 920 901 069

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	90 000	1 950 000	142 988	-61 845	2 121 143
Årsresultat	0	0	0	14 691	14 691
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-31 202	-31 202
Egenkapital 31.12.	90 000	1 950 000	142 988	-78 356	2 104 632

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	-867 128	-774 184
Gjeld til kredittinstitusjon	-5 775 000	-6 325 000
Sum	<u>-6 642 128</u>	<u>-7 099 184</u>

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Bygning og tomt	13 431 617	13 704 268

<i>Mellomværende konsern</i>	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	-1 972 809	-1 835 093
Avgitt konsernbidrag	-40 002	-99 725
Kortsiktig konsernfordring	0	29 380
Kortsiktig konserngjeld	-175 290	0
Sum	<u>-2 188 101</u>	<u>-1 905 438</u>

Gjeld sikret med pant er per 31.12.2022 kr. 9.101.628 inkl. påløpte renter.
Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lånet til kredittinstitusjon.

Ingen fordringer har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.



Folkeparken AS

Org.nr: 920 901 069

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	300	90 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Oslo Handelseiendommer AS	300	100 %	100 %

Styreleder med familie eier 100% av aksjene i Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap.

Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo Gate 15, 0192 Oslo.



Til generalforsamlingen i Folkeparken AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folkeparken AS som viser et overskudd på NOK 14 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel:BN3VZ-Q5UBG-OG0EF-N3QK6-Z8GZN-58FCS



Revisors beretning 2022 for Folkeparken AS



Oslo, 5. april 2023
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: BN3VZ-Q5UBG-OG0EF-A3QC6-Z8GZN-58FCS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-05 10:21:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BN3VZ-Q5UBG-OG0EF-N3QC6-Z8GZIN-58FCS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>