



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 696 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVA EIENDOMSSELSKAP 2 AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristian Indreeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 560 000	
Sum inntekter		1 560 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	975 761	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		155 432	
Sum kostnader		1 131 193	
Driftsresultat		428 808	
Annen rentekostnad		1 108 497	
Sum finanskostnader		1 108 497	
Netto finans		-1 108 497	
Ordinært resultat før skattekostnad		-679 689	0
Skattekostnad på resultat	2	-150 757	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-528 932	0
Årsresultat	3	-528 932	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-528 932	
Totalresultat		-528 932	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-528 932	
Sum overføringer og disponeringer		-528 932	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	405 070	
Sum immaterielle eiendeler		405 070	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 143 667	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	42 752	
Sum varige driftsmidler		22 186 418	
Sum anleggsmidler		22 591 488	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		22 591 488	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		119 765	
Sum innskutt egenkapital		119 765	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-86 531	
Sum opptjent egenkapital		-86 531	
Sum egenkapital	3	33 234	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 346 648	
Langsiktig konserngjeld		7 211 606	
Sum annen langsiktig gjeld		22 558 254	
Sum langsiktig gjeld		22 558 254	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		22 558 254	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 591 488	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750605

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 696 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVA EIENDOMSSELSKAP 2 AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristian Indreeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 696 939
HAVA EIENDOMSSKAP 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 560 000	
Sum inntekter		1 560 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	975 761	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad		155 432	
Sum kostnader		1 131 193	
Driftsresultat		428 808	
Annen rentekostnad		1 108 497	
Sum finanskostnader		1 108 497	
Netto finans		-1 108 497	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-679 689	0
Skattekostnad på resultat	2	-150 757	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-528 932	0
Årsresultat	3	-528 932	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-528 932	
Totalresultat		-528 932	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-528 932	
Sum overføringer og disponeringer		-528 932	



Organisasjonsnr: 931 696 939
HAVA EIENDOMSSELSKAP 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 405 070
Sum immaterielle eiendeler 405 070

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 22 143 667

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 42 752

Sum varige driftsmidler 22 186 418

Sum anleggsmidler 22 591 488

0

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler 0

0

SUM EIENDELER 22 591 488

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 119 765

Sum innskutt egenkapital 119 765

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -86 531

Sum opptjent egenkapital -86 531

Sum egenkapital 3 33 234

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 15 346 648

Langsiktig konserngjeld 7 211 606

Sum annen langsiktig gjeld 22 558 254

Sum langsiktig gjeld 22 558 254

0

Betalbar skatt 2



Sum gjeld	22 558 254	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 591 488	0



Organisasjonsnr: 931 696 939
HAVA EIENDOMSSELSKAP 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hava Eiendomsselskap 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 696 939



RESULTATREGNSKAP

HAVA EIENDOMSSKAP 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		1 560 000
Sum driftsinntekter		1 560 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	975 761
Annen driftskostnad		155 432
Sum driftskostnader		1 131 193
Driftsresultat		428 808
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		1 108 497
Resultat av finansposter		-1 108 497
Resultat før skattekostnad		-679 689
Skattekostnad på resultat	2	-150 757
Årsresultat	3	-528 932
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		528 932
Sum overføringer		-528 932



BALANSE

HAVA EIENDOMSSKAP 2 AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	405 070
Sum immaterielle eiendeler		405 070
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 143 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	42 752
Sum varige driftsmidler		22 186 418
Sum anleggsmidler		22 591 488
Sum eiendeler		22 591 488

HAVA EIENDOMSSKAP 2 AS

SIDE 3



BALANSE

HAVA EIENDOMSSKAP 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		119 765
Sum innskutt egenkapital		119 765
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		-86 531
Sum opptjent egenkapital		-86 531
Sum egenkapital	3	33 234
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 346 648
Langsiktig konserngjeld		7 211 606
Sum annen langsiktig gjeld		22 558 254
Sum gjeld		22 558 254
Sum egenkapital og gjeld		22 591 488

Lillestrøm, 24.09.2024
Styret i Hava Eiendomsselskap 2 AS

Karl Kristian Indreeide
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2023	24 474 227	214 673	24 688 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 330 560	171 922	2 502 482
Bokført verdi 31.12.2023	22 143 667	42 752	22 186 418

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-150 757	0
Skattekostnad ordinært resultat	-150 757	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-679 689	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	596 345	0
Skattepliktig inntekt	-88 915	0



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 752 312	-1 155 967	596 345
Sum	-1 752 312	-1 155 967	596 345
Akkumulert fremførbart underskudd	-88 915	0	88 915
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 841 226	-1 155 967	685 259
Utsatt skattefordel (22 %)	-405 070	-254 313	150 757

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 31.03.2023	119 765	0	0	328 207	447 972
Årets resultat				-274 619	-274 619
Gebyr stiftelse				-5 570	-5 570
Fusjonsdifferanse			0	119 765	119 765
	119 765	0	0	167 783	287 548

Selskapet er stiftet som overtakende selskap ved fisjon i Hava Omsorg AS. Fisjonen har skjedd med skatte- og regnskapsmessig virkning pr. 1. januar 2023.



Elektronisk signatur

Signert av

Indreeide, Karl Kristian



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.09.2024 13:24:26

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.