



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 900 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST PROSJEKT- OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B  
3222 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 959 010	1 941 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 959 010</b>	<b>1 941 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 720 510	1 687 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	208 760	208 760
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	295 479	514 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 224 749</b>	<b>2 410 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 739</b>	<b>-469 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 235	12 454
Annen finansinntekt		226	228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 461</b>	<b>12 682</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 040	301 261
Annen rentekostnad		1 371	332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 411</b>	<b>301 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 950</b>	<b>-288 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-552 690</b>	<b>-758 598</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-158 136	-179 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-394 554</b>	<b>-579 573</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-394 554</b>	<b>-579 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-394 554</b>	<b>-579 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-394 554</b>	<b>-579 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	6	-560 664	-634 724
Udekket tap	6	166 110	55 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-394 554</b>	<b>-579 573</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	6 022 680	6 087 440
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	362 600	506 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>6 385 280</b>	<b>6 594 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 385 280</b>	<b>6 594 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 8	1 439	16 667
Andre kortsiktige fordringer		22 152	4 506
Konsernfordringer	9	718 800	813 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>742 391</b>	<b>834 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	821 377	1 109 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>821 377</b>	<b>1 109 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 563 767</b>	<b>1 944 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 949 047</b>	<b>8 538 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 050 000	1 050 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	526 568	692 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-526 568</b>	<b>-692 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>623 432</b>	<b>457 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-905	2 025
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		137 893	122 769
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	6 793 748	7 261 146
Annen kortsiktig gjeld		394 879	695 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 325 615</b>	<b>8 081 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 325 615</b>	<b>8 081 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 949 047</b>	<b>8 538 813</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 378392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 900 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST PROSJEKT- OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B  
3222 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 900 478  
VEST PROSJEKT- OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 959 010	1 941 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 959 010</b>	<b>1 941 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 720 510	1 687 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	208 760	208 760
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	295 479	514 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 224 749</b>	<b>2 410 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 739</b>	<b>-469 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 235	12 454
Annen finansinntekt		226	228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 461</b>	<b>12 682</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 040	301 261
Annen rentekostnad		1 371	332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 411</b>	<b>301 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 950</b>	<b>-288 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-158 136	-179 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-394 554</b>	<b>-579 573</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-394 554</b>	<b>-579 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-394 554</b>	<b>-579 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-394 554</b>	<b>-579 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-560 664	-634 724



Udekket tap	6	166 110	55 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-394 554</b>	<b>-579 573</b>



Organisasjonsnr: 951 900 478  
VEST PROSJEKT- OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 8 6 022 680 6 087 440

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 362 600 506 600

Sum varige driftsmidler 4 6 385 280 6 594 040

Sum anleggsmidler 6 385 280 6 594 040

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2, 8 1 439 16 667

Andre kortsiktige

fordringer 22 152 4 506

Konsernfordringer 9 718 800 813 749

Sum fordringer 742 391 834 922

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 821 377 1 109 851

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 821 377 1 109 851

Sum omløpsmidler 1 563 767 1 944 773

SUM EIENDELER 7 949 047 8 538 813

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 6 1 050 000 1 050 000

Sum innskutt egenkapital 1 150 000 1 150 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 526 568 692 678

Sum opptjent egenkapital -526 568 -692 678



<b>Sum egenkapital</b>	6	623 432	457 322
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-905	2 025
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		137 893	122 769
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	6 793 748	7 261 146
Annen kortsiktig gjeld		394 879	695 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		7 325 615	8 081 491
<b>Sum gjeld</b>		7 325 615	8 081 491
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		7 949 047	8 538 813
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 951 900 478  
VEST PROSJEKT- OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vest Prosjekt Holding AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	701703.00		120420.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

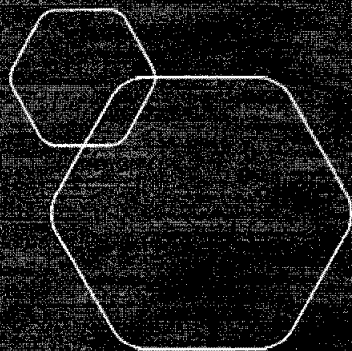
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

## Note

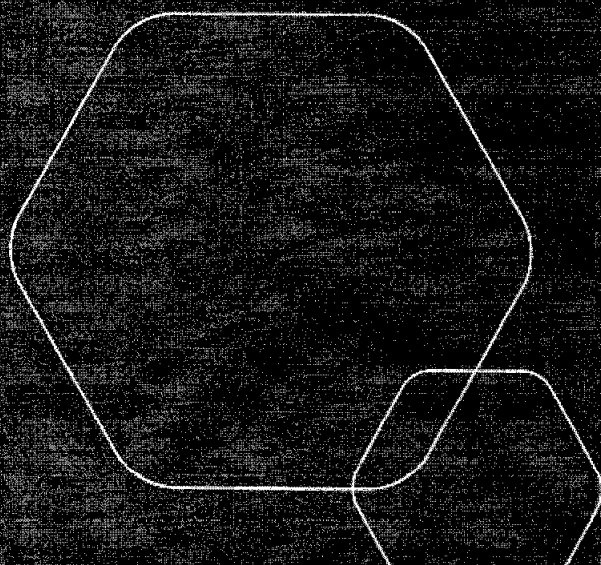
### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Vest Prosjekt- Og Eiendomsutvikling AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 951 900 478



## RESULTATREGNSKAP

### VEST PROSJEKT- OG EIENDOM SUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 959 010	1 941 239
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 959 010</b>	<b>1 941 239</b>
Lønnskostnad	3	1 720 510	1 687 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	208 760	208 760
Annen driftskostnad	3	295 479	514 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 224 749</b>	<b>2 410 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 739</b>	<b>-469 687</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	12 454
Annen renteinntekt		7 235	0
Annen finansinntekt		226	228
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 040	301 261
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	332
Annen rentekostnad		1 371	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-286 950</b>	<b>-288 911</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-552 690	-758 598
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-158 136	-179 025
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-394 554</b>	<b>-579 573</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-394 554</b>	<b>-579 573</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	6	560 664	634 724
Overført til udekket tap	6	-166 110	-55 151
<b>Sum overføringer</b>		<b>-394 554</b>	<b>-579 573</b>

VEST PROSJEKT- OG EIENDOM SUTVIKLING AS

SIDE 2



## BALANSE

### VEST PROSJEKT- OG EIENDOM SUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	6 022 680	6 087 440
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	362 600	506 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 385 280</b>	<b>6 594 040</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 385 280</b>	<b>6 594 040</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2, 8	1 439	16 667
Kundefordringer konsern		0	813 749
Andre kortsiktige fordringer		22 152	4 506
Konsernfordringer	9	718 800	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>742 391</b>	<b>834 922</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	821 377	1 109 851
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 563 767</b>	<b>1 944 773</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 949 047</b>	<b>8 538 813</b>

VEST PROSJEKT- OG EIENDOM SUTVIKLING AS

SIDE 3



## BALANSE

### VEST PROSJEKT- OG EIENDOMsutVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-526 568	-692 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-526 568</b>	<b>-692 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>623 432</b>	<b>457 322</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-905	2 025
Skyldig offentlige avgifter		137 893	122 769
Konserngjeld	8, 9	6 793 748	7 261 146
Annen kortsiktig gjeld		394 879	695 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 325 615</b>	<b>8 081 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 325 615</b>	<b>8 081 491</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 949 047</b>	<b>8 538 813</b>

Sanderjord, 25.05.2021  
Styret i Vest Prosjekt- Og Eiendomsutvikling AS

  
Arvid Føve  
styreleder/daglig leder



VEST PROSJEKT- OG EIENDOMsutvikling AS

951 900 478

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NFS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattmessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 62 543.

### Note 2 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 439	41 667
Avsetning til tap	0	25 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 439</b>	<b>16 667</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

VEST PROSJEKT- OG EIENDOMsutvikling AS

SIDE 5



VEST PROSJEKT- OG EIENDOMsutvikling AS

951 900 478

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

## LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	1 381 566	1 386 389
Arbeidsgiveravgift	249 105	238 996
Pensjonskostnader	88 150	0
Andre ytelser	1 688	62 403
<b>Sum</b>	<b>1 720 510</b>	<b>1 687 788</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	701 703	0
Annen godtgjørelse	120 420	0
<b>Sum</b>	<b>822 123</b>	<b>0</b>

## REVISJON

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 476 000	734 600	7 210 600
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>6 476 000</b>	<b>734 600</b>	<b>7 210 600</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	453 320	372 000	825 320
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	453 320	372 000	825 320
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>6 022 680</b>	<b>362 600</b>	<b>6 385 280</b>
Årets ordinære avskrivninger	64 760	144 000	208 760
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

VEST PROSJEKT- OG EIENDOMsutvikling AS

SIDE 6


**VEST PROSJEKT- OG EIENDOM SUTVIKLING AS**

951 900 478

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-158 136	-179 025
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-158 136</b>	<b>-179 025</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-552 690	-758 599
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	91 600	93 560
Mottatt konsernbidrag	718 800	813 749
Anvendelse av fremførbart underskudd	-257 710	-148 711
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-158 136	-179 025
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	158 136	179 025
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-473 960	-357 360	116 600
Fordringer	0	-25 000	-25 000
<b>Sum</b>	<b>-473 960</b>	<b>-382 360</b>	<b>91 600</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-142 944	-400 654	-257 710
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	616 904	783 014	166 110
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 6 Egenkapital**

	Akse- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	1 050 000	-692 678	457 322
Pr. 01.01.2020	100 000	1 050 000	-692 678	457 322
Årets underskudd			-394 554	-394 554
Konsernbidrag	0	0	560 664	560 664
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>1 050 000</b>	<b>-526 568</b>	<b>623 432</b>

VEST PROSJEKT- OG EIENDOM SUTVIKLING AS

SIDE 7



## VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

951 900 478

### Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Vest Prosjekt- Og Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>2 000</b>	<b>100 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Vest Prosjekt- Og Eiendomsutvikling AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2020.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Vest Prosjekt Holding AS	50	50	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	6 793 748	7 261 146
Avgitt konsernbidrag		267 249
Mottatt konsernbidrag	718 800	813 749
<b>Sum</b>	<b>6 074 948</b>	<b>6 714 646</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Fast eiendom	6 022 680	6 087 440
Kundefordringer	1 439	41 667
<b>Sum</b>	<b>6 024 119</b>	<b>6 129 107</b>

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån som morselskapet Vest Prosjekt Holding AS har tatt opp hos kredittinstitusjoner.

VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 8



VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS 951 900 478

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Mottatt konsernbidrag	718 800	813 749
<b>Sum</b>	<b>718 800</b>	<b>813 749</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån til foretak i samme konsern	6 793 748	7 261 146
Avgitt konsernbidrag	0	267 249
<b>Sum</b>	<b>6 793 748</b>	<b>7 528 395</b>

VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 9



# Årsregnskap 2020

## Vest Prosjekt- Og Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 951 900 478



## RESULTATREGNSKAP

### VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 959 010	1 941 239
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 959 010</b>	<b>1 941 239</b>
Lønnskostnad	3	1 720 510	1 687 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	208 760	208 760
Annen driftskostnad	3	295 479	514 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 224 749</b>	<b>2 410 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 739</b>	<b>-469 687</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	12 454
Annen renteinntekt		7 235	0
Annen finansinntekt		226	228
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 040	301 261
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	332
Annen rentekostnad		1 371	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-286 950</b>	<b>-288 911</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-552 690	-758 598
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-158 136	-179 025
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-394 554</b>	<b>-579 573</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-394 554</b>	<b>-579 573</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	6	560 664	634 724
Overført til udekket tap	6	-166 110	-55 151
<b>Sum overføringer</b>		<b>-394 554</b>	<b>-579 573</b>



## BALANSE

### VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	6 022 680	6 087 440
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	362 600	506 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 385 280</b>	<b>6 594 040</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 385 280</b>	<b>6 594 040</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2, 8	1 439	16 667
Kundefordringer konsern		0	813 749
Andre kortsiktige fordringer		22 152	4 506
Konsernfordringer	9	718 800	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>742 391</b>	<b>834 922</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	821 377	1 109 851
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 563 767</b>	<b>1 944 773</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 949 047</b>	<b>8 538 813</b>



## BALANSE

### VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-526 568	-692 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-526 568</b>	<b>-692 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>623 432</b>	<b>457 322</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-905	2 025
Skyldig offentlige avgifter		137 893	122 769
Konserngjeld	8, 9	6 793 748	7 261 146
Annen kortsiktig gjeld		394 879	695 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 325 615</b>	<b>8 081 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 325 615</b>	<b>8 081 491</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 949 047</b>	<b>8 538 813</b>

Sandefjord, 25.05.2021

Styret i Vest Prosjekt- Og Eiendomsutvikling AS

Arvid Rove  
styreleder/daglig leder



VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

951 900 478

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 62 543.

### Note 2 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 439	41 667
Avsetning til tap	0	25 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 439</b>	<b>16 667</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

951 900 478

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

## LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	1 381 566	1 386 389
Arbeidsgiveravgift	249 105	238 996
Pensjonskostnader	88 150	0
Andre ytelser	1 688	62 403
<b>Sum</b>	<b>1 720 510</b>	<b>1 687 788</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	701 703	0
Annen godtgjørelse	120 420	0
<b>Sum</b>	<b>822 123</b>	<b>0</b>

## REVISJON

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 476 000	734 600	7 210 600
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>6 476 000</b>	<b>734 600</b>	<b>7 210 600</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	453 320	372 000	825 320
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	453 320	372 000	825 320
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>6 022 680</b>	<b>362 600</b>	<b>6 385 280</b>
Årets ordinære avskrivninger	64 760	144 000	208 760
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 6



VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

951 900 478

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-158 136	-179 025
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-158 136</b>	<b>-179 025</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-552 690	-758 599
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	91 600	93 560
Mottatt konsernbidrag	718 800	813 749
Anvendelse av fremførbart underskudd	-257 710	-148 711
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-158 136	-179 025
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	158 136	179 025
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-473 960	-357 360	116 600
Fordringer	0	-25 000	-25 000
<b>Sum</b>	<b>-473 960</b>	<b>-382 360</b>	<b>91 600</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-142 944	-400 654	-257 710
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	616 904	783 014	166 110
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2019	100 000	1 050 000	-692 678	457 322
Pr. 01.01.2020	100 000	1 050 000	-692 678	457 322
Årets underskudd			-394 554	-394 554
Konsernbidrag	0	0	560 664	560 664
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>1 050 000</b>	<b>-526 568</b>	<b>623 432</b>

VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 7



## VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

951 900 478

### Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Vest Prosjekt- Og Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>2 000</b>	<b>100 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Vest Prosjekt- Og Eiendomsutvikling AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2020.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Vest Prosjekt Holding AS	50	50	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	6 793 748	7 261 146
Avgitt konsernbidrag		267 249
Mottatt konsernbidrag	718 800	813 749
<b>Sum</b>	<b>6 074 948</b>	<b>6 714 646</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Fast eiendom	6 022 680	6 087 440
Kundefordringer	1 439	41 667
<b>Sum</b>	<b>6 024 119</b>	<b>6 129 107</b>

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån som morselskapet Vest Prosjekt Holding AS har tatt opp hos kredittinstitusjoner.



VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS 951 900 478

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Mottatt konsernbidrag	718 800	813 749
<b>Sum</b>	<b>718 800</b>	<b>813 749</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån til foretak i samme konsern	6 793 748	7 261 146
Avgitt konsernbidrag	0	267 249
<b>Sum</b>	<b>6 793 748</b>	<b>7 528 395</b>