



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 086 658
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOGNSTØLSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Sagedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 096 356	1 071 012
Sum inntekter		1 096 356	1 071 012
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 525	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	562 714	518 125
Sum kostnader		590 239	518 125
Driftsresultat		506 117	552 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 155	4 427
Sum finanskostnader		140 185	161 923
Netto finans		-137 030	-157 496
Ordinært resultat før skattekostnad		506 117	552 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 117	552 887
Årsresultat		369 087	395 392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		369 087	395 392
Sum overføringer og disponeringer		369 087	395 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	904 506	904 506
Sum varige driftsmidler		904 506	904 506
Sum anleggsmidler		904 506	904 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 973	15 301
Andre fordringer		28 324	17 816
Sum fordringer		102 297	33 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 899	429 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 899	429 585
Sum omløpsmidler		645 196	462 702
SUM EIENDELER		1 549 702	1 367 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-4 756 318	-5 125 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-4 756 318	-5 125 405
Sum egenkapital		-4 754 618	-5 123 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	6 099 127	6 337 201
Øvrig langsiktig gjeld	12	97 900	97 900
Sum annen langsiktig gjeld		6 197 027	6 435 101
Sum langsiktig gjeld		6 197 027	6 435 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 057	5 638
Skyldige offentlige avgifter		3 525	3 525
Annen kortsiktig gjeld		58 711	46 649
Sum kortsiktig gjeld		107 293	55 812
Sum gjeld		6 304 320	6 490 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 549 702	1 367 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501678

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 086 658
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOGNSTØLSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Sagedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 954 086 658
VOGNSTØLSVINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 096 356	1 071 012
Sum inntekter		1 096 356	1 071 012
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 525	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	562 714	518 125
Sum kostnader		590 239	518 125
Driftsresultat		506 117	552 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 155	4 427
Sum finanskostnader		140 185	161 923
Netto finans		-137 030	-157 496
Ordinært resultat før skattekostnad		506 117	552 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 117	552 887
Årsresultat		369 087	395 392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		369 087	395 392
Sum overføringer og disponeringer		369 087	395 392



Organisasjonsnr: 954 086 658
VOGNSTØLSVINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	904 506	904 506
Sum varige driftsmidler		904 506	904 506
Sum anleggsmidler		904 506	904 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 973	15 301
Andre fordringer		28 324	17 816
Sum fordringer		102 297	33 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 899	429 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 899	429 585
Sum omløpsmidler		645 196	462 702
SUM EIENDELER		1 549 702	1 367 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-4 756 318	-5 125 405
Sum opptjent egenkapital		-4 756 318	-5 125 405
Sum egenkapital		-4 754 618	-5 123 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	6 099 127	6 337 201



Øvrig langsiktig gjeld	12	97 900	97 900
Sum annen langsiktig gjeld		6 197 027	6 435 101
Sum langsiktig gjeld		6 197 027	6 435 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 057	5 638
Skyldige offentlige avgifter		3 525	3 525
Annen kortsiktig gjeld		58 711	46 649
Sum kortsiktig gjeld		107 293	55 812
Sum gjeld		6 304 320	6 490 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 549 702	1 367 208



Organisasjonsnr: 954 086 658
VOGNSTØLSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	25000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vognstølsvingen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vognstølsvingen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 369 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimo	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: 7H316-PVBLH-4FK10-40KOK-2IKXS-KCLDY



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 15. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-15 14:55:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7H316-PVBLH-4FK1O-40KOK-21KXS-KCLDY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP 2020 VOGNSTØLSVINGEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 096 356	1 071 012	1 096 300	1 101 440
Sum inntekter		1 096 356	1 071 012	1 096 300	1 101 440
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	25 000	0	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		2 525	0	3 500	3 500
Felles strøm og varme		27 355	26 745	27 000	27 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		209 626	203 717	212 000	236 500
Festeavgift		8 464	8 464	8 500	8 500
Andre driftskostnader	4	159 424	150 224	151 000	158 140
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	30 013	0	11 000	9 000
Vedlikehold	6	33 523	38 438	122 000	87 000
Forretningsførsel	7	40 080	39 060	40 100	41 300
Revisjonshonorar	8	5 500	5 375	5 500	6 000
Kontingent		5 100	5 100	5 100	5 100
Forsikring		42 550	39 931	42 550	39 900
Sikringsfond		1 079	1 071	1 200	1 100
Sum driftskostnader		590 239	518 125	654 450	648 040
Driftsresultat		506 117	552 887	441 850	453 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		3 155	4 427	0	0
Sum finansinntekter		3 155	4 427	0	0
Rentekostnader lån		140 185	161 923	210 700	112 000
Sum finanskostnader		140 185	161 923	210 700	112 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-137 030	-157 496	-210 700	-112 000
Resultat		369 087	395 392	231 150	341 400
Overført til/fra udekket tap		369 087	395 392	0	0



BALANSE 2020 VOGNSTØLSVINGEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 12	904 506	904 506
Sum varige driftsmidler		904 506	904 506
Sum anleggsmidler		904 506	904 506
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		73 973	15 301
Andre fordringer		28 324	17 816
Sum fordringer		102 297	33 117
Bankinnskudd og kontanter			
Huskasse		47	3 000
Innestående bank		542 852	426 585
Sum bankinnskudd og kontanter		542 899	429 585
Sum omløpsmidler		645 196	462 702
SUM EIENDELER		1 549 702	1 367 208

**BALANSE 2020 VOGNSTØLSVINGEN BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-4 756 318	-5 125 405
Sum opptjent egenkapital		-4 756 318	-5 125 405
SUM EGENKAPITAL		-4 754 618	-5 123 705
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	6 099 127	6 337 201
Borettssinnskudd	12	97 900	97 900
Sum langsiktig gjeld		6 197 027	6 435 101
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		28 324	17 816
Leverandørgjeld		45 057	5 638
Skyldig off. myndigheter		3 525	3 525
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		25 000	25 000
Påløpne renter		617	990
Annen kortsiktig gjeld		4 770	2 843
Sum kortsiktig gjeld		107 293	55 812
SUM GJELD		6 304 320	6 490 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 549 702	1 367 208

Sted: _____, dato: _____

Frank Mikkelsen
Styreleder_____
Andreas Kristiansen
Nestleder_____
Andreas Sagedal
Styremedlem_____
Hanne Mosendsletten
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	982 320	953 712	982 300	982 300
3816 Kabel-TV	114 036	117 300	114 000	119 140
Sum	1 096 356	1 071 012	1 096 300	1 101 440

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-25 000	0	0
Sum	25 000	0	25 000	25 000



Noter til regnskapet

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5902 Gaver til styremedlemmer	753	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	1 646	1 500	4 000	2 000
6325 Renovasjon	7 570	5 638	0	8 000
6326 Snømåking og brøyting	0	0	1 000	0
6335 Containerleie/ -tømming	7 607	6 801	7 000	8 000
6336 HMS	12 500	12 500	13 000	13 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	7 368	0	1 000	2 000
6360 Renhold og matleie	199	0	5 000	0
6375 TV/Bredbånd	114 057	117 208	114 000	119 140
6391 Diverse serviceavtaler	5 894	5 676	6 000	6 000
6800 Kontorkostnader	199	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	900	0	0
6940 Porto	420	0	0	0
7120 Utlegg bompenger, parkering mm	117	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 096	0	0	0
7791 Øredifferanser	-1	0	0	0
Sum	159 424	150 224	151 000	158 140

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	0	0	6 000	4 000
6503 Annet driftsmateriell	745	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	99	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	29 169	0	5 000	5 000
Sum	30 013	0	11 000	9 000

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	40 000	40 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 084	38 438	42 000	12 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	5 000	0	10 000	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	22 439	0	30 000	30 000
Sum	33 523	38 438	122 000	87 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	40 080	39 060	40 100	41 300
Sum	40 080	39 060	40 100	41 300

Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 9 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	904 506
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	904 506
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	904 506
Anskaffelsesår :	1950
Antatt levetid i år :	

Note 10 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-4 756 318	-5 125 405
Sum	4 756 318	5 125 405

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Fana Sparebank
	Eiendomsfinansierin
	34117519211
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	7 250 000
Lånesaldo 01.01:	6 337 201
Avdrag i perioden:	238 074
Lånesaldo 31.12:	6 099 127

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 34117519211	2	418 570	837 140
	4	404 502	1 618 008
	2	391 242	782 484
	4	353 305	1 413 220
	2	339 468	678 936
	3	256 446	769 338

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	6 197 027	6 435 101

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 904 506.



Noter til regnskapet

Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	406 890	250 691
Periodens resultat	369 087	395 392
Avdrag lån	-238 074	-239 192
Endring disp midler i perioden	131 013	156 200
Sum disponible midler	537 903	406 890



Resultat og balanse med noter for VOGNSTØLSVINGEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For VOGNSTØLSVINGEN BORETTSLAG

Styreleder	Frank Mikkelsen (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Andreas Kristiansen (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Andreas Sagedal (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Hanne Mosendsletten (sign.)	01.03.2021