



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 346 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Moloveien 14
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Henry Alexandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	136 920	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 091
Annen driftskostnad		184 775	154 786
Sum kostnader		321 695	263 567
Driftsresultat		518 305	576 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 144 200	0
Annen renteinntekt		16 251	30 991
Annen finansinntekt		6 627	3 178 943
Sum finansinntekter		7 167 078	3 209 934
Annen rentekostnad		179 720	267 698
Sum finanskostnader		179 720	267 698
Netto finans		6 987 357	2 942 236
Resultat før skattekostnad		7 505 662	3 518 668
Skattekostnad	3, 4	150 054	77 388
Årsresultat		7 355 608	3 441 280
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		4 355 608	3 441 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	72 868
Sum immaterielle eiendeler		0	72 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	269 055	269 055
Sum varige driftsmidler		269 055	269 055
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	111 000	111 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	8 959 993	8 959 993
Sum finansielle anleggsmidler		9 070 993	9 070 993
Sum anleggsmidler		9 340 048	9 412 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 908	0
Konsernfordringer	6	3 257 712	3 000 000
Sum fordringer		3 327 620	3 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 663	1 452 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 663	1 452 118
Sum omløpsmidler		3 795 282	4 452 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		13 135 330	13 865 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 012 575	3 656 966
Sum opptjent egenkapital		8 012 575	3 656 966
Sum egenkapital		8 264 575	3 908 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 621 240	3 806 089
Langsiktig konserngjeld	6, 11	0	2 994 388
Sum annen langsiktig gjeld		1 621 240	6 800 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 239	1 179
Betalbar skatt	3, 4	77 186	70 589
Skyldige offentlige avgifter		97 892	83 823
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 198	0
Sum kortsiktig gjeld		3 249 515	3 155 591
Sum gjeld		4 870 756	9 956 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 135 330	13 865 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335242

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 346 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Moloveien 14
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Finn Henry Alexandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 935 346 681
MOLOVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	136 920	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 091
Annen driftskostnad		184 775	154 786
Sum kostnader		321 695	263 567
Driftsresultat		518 305	576 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 144 200	0
Annen renteinntekt		16 251	30 991
Annen finansinntekt		6 627	3 178 943
Sum finansinntekter		7 167 078	3 209 934
Annen rentekostnad		179 720	267 698
Sum finanskostnader		179 720	267 698
Netto finans		6 987 357	2 942 236
Resultat før skattekostnad		7 505 662	3 518 668
Skattekostnad	3, 4	150 054	77 388
Årsresultat		7 355 608	3 441 280
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		4 355 608	3 441 280



Organisasjonsnr: 935 346 681
MOLOVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	72 868
Sum immaterielle eiendeler		0	72 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	269 055	269 055
Sum varige driftsmidler		269 055	269 055
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	111 000	111 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	8 959 993	8 959 993
Sum finansielle anleggsmidler		9 070 993	9 070 993
Sum anleggsmidler		9 340 048	9 412 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 908	0
Konsernfordringer	6	3 257 712	3 000 000
Sum fordringer		3 327 620	3 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 663	1 452 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 663	1 452 118
Sum omløpsmidler		3 795 282	4 452 118
SUM EIENDELER		13 135 330	13 865 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 012 575	3 656 966
Sum opptjent egenkapital		8 012 575	3 656 966
Sum egenkapital		8 264 575	3 908 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 621 240	3 806 089
Langsiktig konserngjeld	6, 11	0	2 994 388
Sum annen langsiktig gjeld		1 621 240	6 800 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 239	1 179
Betalbar skatt	3, 4	77 186	70 589
Skyldige offentlige avgifter		97 892	83 823
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 198	0
Sum kortsiktig gjeld		3 249 515	3 155 591
Sum gjeld		4 870 756	9 956 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 135 330	13 865 034



Organisasjonsnr: 935 346 681
MOLOVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for

investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført

samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det

er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av

tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del

tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi

i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	90000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16920.00	12690.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136920.00	102690.00

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	269055.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	269055.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	269055.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3035612.00	3000000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	222100.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2994388.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er morselskap i konsern. Konsernregnskap utarbeides ikke da unntaksregel for små foretak blir benyttet. Selskapene i konsernet er å betegne som små foretak etter regnskapslovens regler samlet sett.

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1621240.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
269055.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
MOLOVEIEN 14 AS

935346681

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MOLOVEIEN 14 AS
935 346 681

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum driftsinntekter		840 000	840 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-136 920	-102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-6 091
Annen driftskostnad		-184 775	-154 786
Sum driftskostnader		-321 695	-263 567
Driftsresultat		518 305	576 433
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 144 200	0
Annen renteinntekt		16 251	30 991
Annen finansinntekt		6 627	3 178 943
Sum finansinntekter		7 167 078	3 209 934
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-179 720	-267 698
Sum finanskostnader		-179 720	-267 698
Netto finans		6 987 357	2 942 236
Resultat før skattekostnad		7 505 662	3 518 668
Skattekostnad	3, 4	-150 054	-77 388
Årsresultat		7 355 608	3 441 280
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		4 355 608	3 441 280
Sum overføringer		7 355 608	3 441 280



MOLOVEIEN 14 AS
935 346 681

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	72 868
Sum immaterielle eiendeler		0	72 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	269 055	269 055
Sum varige driftsmidler		269 055	269 055
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	111 000	111 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	8 959 993	8 959 993
Sum finansielle anleggsmidler		9 070 993	9 070 993
Sum anleggsmidler		9 340 048	9 412 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	3 257 712	3 000 000
Andre kortsiktige fordringer		69 908	0
Sum fordringer		3 327 620	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 663	1 452 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 663	1 452 118
Sum omløpsmidler		3 795 282	4 452 118
SUM EIENDELER		13 135 330	13 865 034



MOLOVEIEN 14 AS
935 346 681

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 012 575	3 656 966
Sum opptjent egenkapital		8 012 575	3 656 966
Sum egenkapital		8 264 575	3 908 966
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 621 240	3 806 089
Langsiktig konserngjeld	6, 11	0	2 994 388
Sum annen langsiktig gjeld		1 621 240	6 800 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 239	1 179
Betalbar skatt	3, 4	77 186	70 589
Skyldige offentlige avgifter		97 892	83 823
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 198	0
Sum kortsiktig gjeld		3 249 515	3 155 591
Sum gjeld		4 870 756	9 956 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 135 330	13 865 034

ENGELSVIKEN, 09.03.2026

Finn Henry Alexandersen
styrets leder / daglig leder

Bertil Alexandersen
styremedlem

Morten Alexandersen
styremedlem

Mari Alexandersen Nordli
styremedlem



MOLOVEIEN 14 AS
935 346 681

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver sin virksomhet etter formålet som er beskrevet i vedtektene og virksomheten drives med adresse i Fredrikstad kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MOLOVEIEN 14 AS
935 346 681

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	120 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	12 690
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	136 920	102 690

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	77 186	70 589
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	72 868	6 799
Skattekostnad	150 054	77 388
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 505 662	3 518 668
Permanente forskjeller	-7 139 149	-3 166 903
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 668	-30 905
Skattepliktig inntekt	350 846	320 860
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	77 186	70 589
Betalbar skatt i balansen	77 186	70 589

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-331 218	-315 551	-15 668
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	222 100	-222 100
Netto forskjeller	-331 218	-93 451	-237 768
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	331 218	93 451	237 768
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-72 868	0	-72 868



MOLOVEIEN 14 AS
935 346 681

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	269 055
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	269 055
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	269 055

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 035 612	3 000 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	222 100	0

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 994 388

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er morselskap i konsern. Konsernregnskap utarbeides ikke da unntaksregel for små foretak blir benyttet. Selskapene i konsernet er å betegne som små foretak etter regnskapslovens regler samlet sett.

Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Engelsviken Slipp AS	Fredrikstad	100,00	100,00	111 000	5 021 061	10 240 464
Sum				111 000		

Note 8 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Engelsvikskjæret AS	Fredrikstad	50,00	50,00	8 250 000	833 730	7 478 367
Engelsviken Brygg AS	Fredrikstad	18,73	18,73	709 993	570 035	1 480 339
Sum				8 959 993		

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	252	1 000	252 000



MOLOVEIEN 14 AS 935 346 681

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bertil Alexandersen	105	41,67	Ordinære
Finn Henry Alexandersen	70	27,78	Ordinære
Morten Alexandersen	67	26,59	Ordinære
Mari Alexandersen Nordli	10	3,97	Ordinære
Totalt antall aksjer	252	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	252 000	3 656 966	3 908 966
Årsresultat	0	7 355 608	7 355 608
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2025	252 000	8 012 575	8 264 575

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 621 240
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	269 055
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Kråkerøy Revisjon

Til generalforsamlingen i Moloveien 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moloveien 14 AS som viser et overskudd på kroner 7355608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 25, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 25 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

side 1/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481
Mosseveien 39B
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257
Rev. reg. nr 1000441
E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no



Kråkerøy Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Fredrikstad, 9. mars 2026

Kråkerøy Revisjon V/Andreassen

Pål Henrik Andreassen

statsautorisert revisor

side 2/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481
Mosseveien 39B
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257
Rev. reg. nr 1000441
E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no



Årsregnskap for
MOLOVEIEN 14 AS

935346681

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MOLOVEIEN 14 AS
935 346 681

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum driftsinntekter		840 000	840 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-136 920	-102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-6 091
Annen driftskostnad		-184 775	-154 786
Sum driftskostnader		-321 695	-263 567
Driftsresultat		518 305	576 433
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 144 200	0
Annen renteinntekt		16 251	30 991
Annen finansinntekt		6 627	3 178 943
Sum finansinntekter		7 167 078	3 209 934
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-179 720	-267 698
Sum finanskostnader		-179 720	-267 698
Netto finans		6 987 357	2 942 236
Resultat før skattekostnad		7 505 662	3 518 668
Skattekostnad	3, 4	-150 054	-77 388
Årsresultat		7 355 608	3 441 280
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		4 355 608	3 441 280
Sum overføringer		7 355 608	3 441 280



MOLOVEIEN 14 AS
935 346 681

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	72 868
Sum immaterielle eiendeler		0	72 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	269 055	269 055
Sum varige driftsmidler		269 055	269 055
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	111 000	111 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	8 959 993	8 959 993
Sum finansielle anleggsmidler		9 070 993	9 070 993
Sum anleggsmidler		9 340 048	9 412 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	3 257 712	3 000 000
Andre kortsiktige fordringer		69 908	0
Sum fordringer		3 327 620	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 663	1 452 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 663	1 452 118
Sum omløpsmidler		3 795 282	4 452 118
SUM EIENDELER		13 135 330	13 865 034



MOLOVEIEN 14 AS
935 346 681

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
Oppptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 012 575	3 656 966
Sum oppptjent egenkapital		8 012 575	3 656 966
Sum egenkapital		8 264 575	3 908 966
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 621 240	3 806 089
Langsiktig konserngjeld	6, 11	0	2 994 368
Sum annen langsiktig gjeld		1 621 240	6 800 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 239	1 179
Betalbar skatt	3, 4	77 186	70 589
Skyldige offentlige avgifter		97 892	83 823
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 198	0
Sum kortsiktig gjeld		3 249 515	3 155 591
Sum gjeld		4 870 756	9 956 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 135 330	13 865 034

ENGELSVIKEN, 08.03.2026

Finn Henry Alexandersen
styrets leder / daglig leder

Bertil Alexandersen
styremedlem

Morten Alexandersen
styremedlem

Mari Alexandersen Nordli
styremedlem



MOLOVEIEN 14 AS
935 346 681

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver sin virksomhet etter formålet som er beskrevet i vedtektene og virksomheten drives med adresse i Fredrikstad kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MOLOVEIEN 14 AS
935 346 681

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	120 000	90 000
Arbeidsglveravgift	16 920	12 690
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	136 920	102 690

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	77 186	70 589
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	72 868	6 799
Skattekostnad	150 054	77 388
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 505 662	3 518 668
Permanente forskjeller	-7 139 149	-3 166 903
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 668	-30 905
Skattepliktig inntekt	350 846	320 860
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	77 186	70 589
Betalbar skatt i balansen	77 186	70 589

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-331 218	-315 551	-15 668
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	222 100	-222 100
Netto forskjeller	-331 218	-93 451	-237 768
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	331 218	93 451	237 768
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-72 868	0	-72 868



MOLOVEIEN 14 AS
935 346 681

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	269 055
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	269 055
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	269 055

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 035 612	3 000 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	222 100	0

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 994 388

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er morselskap i konsern. Konsernregnskap utarbeides ikke da unntaksregel for små foretak blir benyttet. Selskapene i konsernet er å betegne som små foretak etter regnskapslovens regler samlet sett.

Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier-Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Engelsviken Slipp AS	Fredrikstad	100,00	100,00	111 000	5 021 061	10 240 464
Sum				111 000		

Note 8 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier-Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Engelsvikskjæret AS	Fredrikstad	50,00	50,00	8 250 000	833 730	7 478 367
Engelsviken Brygg AS	Fredrikstad	18,73	18,73	709 993	570 035	1 480 339
Sum				8 959 993		

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	252	1 000	252 000



MOLOVEIEN 14 AS
935 346 681

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bertil Alexandersen	105	41,67	Ordinære
Finn Henry Alexandersen	70	27,78	Ordinære
Morten Alexandersen	67	26,59	Ordinære
Mari Alexandersen Nordli	10	3,97	Ordinære
Totalt antall aksjer	252	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	252 000	3 656 966	3 908 966
Årsresultat	0	7 355 608	7 355 608
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2025	252 000	8 012 575	8 264 575

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 621 240
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	269 055
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0