



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 324 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEVEIEN 54 A AS  
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20  
5230 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	19 849	20 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 849</b>	<b>20 299</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>-19 849</b>	<b>-20 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	190 208	187 267
Annen renteinntekt		14	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 222</b>	<b>187 267</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 655	10 345
Annen rentekostnad			187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 655</b>	<b>10 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>179 567</b>	<b>176 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 718</b>	<b>156 436</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 146	33 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 572</b>	<b>123 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 572</b>	<b>123 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 572</b>	<b>123 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 572</b>	<b>123 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 572	123 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 572</b>	<b>123 333</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 122 470	6 027 263
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 122 470</b>	<b>6 027 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 122 471</b>	<b>6 027 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 122 471</b>	<b>6 027 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	216 000	216 000
Overkurs		2 634 000	2 634 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 136 129	3 009 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 136 129</b>	<b>3 009 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 986 129</b>	<b>5 859 557</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	78 968	103 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>78 968</b>	<b>103 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 968</b>	<b>103 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	57 374	64 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 374</b>	<b>64 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 342</b>	<b>167 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 122 471</b>	<b>6 027 264</b>



**Årsregnskap 2018**  
**Skageveien 54 A AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 324 732



**RESULTATREGNSKAP**

SKAGEVEIEN 54 A AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	2	19 849	20 299
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 849</b>	<b>20 299</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>-19 849</b>	<b>-20 299</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	190 208	187 267
Annen renteinntekt		14	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 655	10 345
Annen rentekostnad		0	187
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>179 567</b>	<b>176 735</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		159 718	156 436
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 146	33 103
<b>Ordinært resultat</b>		<b>126 572</b>	<b>123 333</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>126 572</b>	<b>123 333</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		126 572	123 333
<b>Sum overføringer</b>		<b>126 572</b>	<b>123 333</b>



**BALANSE**

SKAGEVEIEN 54 A AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 122 470	6 027 263
Sum finansielle anleggsmidler		6 122 470	6 027 263
Sum anleggsmidler		6 122 471	6 027 264
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		6 122 471	6 027 264



## BALANSE

### SKAGEVEIEN 54 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	216 000	216 000
Overkurs		2 634 000	2 634 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 136 129	3 009 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 136 129</b>	<b>3 009 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 986 129</b>	<b>5 859 557</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	78 968	103 196
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	57 374	64 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 374</b>	<b>64 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 342</b>	<b>167 707</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 122 471</b>	<b>6 027 264</b>

Bergen, 10.06.2019  
Styret i Skageveien 54 A AS

  
Arne Veidung  
styreleder



## Skageveien 54 A AS - Noter til årsregnskapet for 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### 1-1 Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### 1-2 Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### 1-3 Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### 1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### 1-5 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Skageveien 54 A AS - Noter til årsregnskapet for 2018

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt øvrig honorar til styret.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 11.819 for lovbestemt revisjon inkl mva. I tillegg er det kostnadsført kr 8.480 for bistand med årsregnskap og ligningspapirer

### Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Skageveien 54 A AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære-aksjer	216	1 000	216 000
<b>Sum</b>	<b>216</b>	<b>1 000</b>	<b>216 000</b>

Aksjene eies i sin helhet av FAV Eiendomsutvikling as

### Note 4 Mellomværende konsern

Selskapet har langsiktig fordring mot konsernselskap i forbindelse med avhendelse av eiendom i 2014. Det er beregnet 3 % rente på lånet, kr 190 208 i 2018.



## Skageveien 54 A AS - Noter til årsregnskapet for 2018

### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 374	64 511
Endring i utsatt skatt	-24 228	-31 408
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 146</b>	<b>33 103</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	159 718	156 436
Permanente forskjeller	0	187
Endring i midlertidige forskjeller	89 736	112 171
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>249 454</b>	<b>268 794</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 046	64 511
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-70 672	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 374</b>	<b>64 511</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	358 944	448 680	89 736
<b>Sum</b>	<b>358 944</b>	<b>448 680</b>	<b>89 736</b>
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>78 968</b>	<b>103 196</b>	<b>24 229</b>



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Skageveien 54 A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Skageveien 54 A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 126.572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 10.juni 2019  
Bergen Revisjon AS

Terje Næss  
Registrert revisor