



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 200 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Munkegata 9
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila - Iren Melle v/Formue Accounting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | -4 222 |
| Annen driftsinntekt | | 406 067 | 418 899 |
| Sum inntekter | | 406 067 | 414 677 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 251 020 | |
| Avskrivning | 3 | 44 314 | 28 914 |
| Annen driftskostnad | | 279 996 | 259 453 |
| Sum kostnader | | 575 330 | 288 368 |
| Driftsresultat | | -169 263 | 126 309 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 138 674 | 6 478 |
| Annen finansinntekt | | 8 995 | 2 999 |
| Sum finansinntekter | | 147 669 | 9 477 |
| Annen rentekostnad | | 2 124 | 101 |
| Sum finanskostnader | | 2 124 | 101 |
| Netto finans | | 145 545 | 9 376 |
| Resultat før skattekostnad | | -23 719 | 135 685 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -4 758 | 29 851 |
| Årsresultat | | -18 961 | 105 835 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -18 961 | 105 835 |
| Totalresultat | | -18 961 | 105 835 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -18 961 | 105 835 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -18 961 | 105 835 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 756 226 | 1 800 540 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 756 226 | 1 800 540 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 3 002 151 | 2 776 095 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 002 151 | 2 776 095 |
| Sum anleggsmidler | | 4 758 377 | 4 576 635 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 138 490 | 32 530 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 58 920 | 45 254 |
| Sum fordringer | | 197 410 | 77 784 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 139 996 | 497 681 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 139 996 | 497 681 |
| Sum omløpsmidler | | 337 407 | 575 464 |
| SUM EIENDELER | | 5 095 784 | 5 152 100 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 154 384 | 4 173 344 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 154 384 | 4 173 344 |
| Sum egenkapital | | 4 254 384 | 4 273 344 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 521 465 | 645 917 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 521 465 | 645 917 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 521 465 | 645 917 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 120 366 | 112 359 |
| Betalbar skatt | 4 | 119 694 | 101 194 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 79 875 | 19 286 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 319 935 | 232 839 |
| Sum gjeld | | 841 400 | 878 756 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 095 784 | 5 152 100 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404943

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 200 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Munkegata 9
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Laila - Iren Melle v/Formue Accounting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 200 804
MUNKEGATEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | -4 222 |
| Annen driftsinntekt | | 406 067 | 418 899 |
| Sum inntekter | | 406 067 | 414 677 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 251 020 | |
| Avskrivning | 3 | 44 314 | 28 914 |
| Annen driftskostnad | | 279 996 | 259 453 |
| Sum kostnader | | 575 330 | 288 368 |
| Driftsresultat | | -169 263 | 126 309 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 138 674 | 6 478 |
| Annen finansinntekt | | 8 995 | 2 999 |
| Sum finansinntekter | | 147 669 | 9 477 |
| Annen rentekostnad | | 2 124 | 101 |
| Sum finanskostnader | | 2 124 | 101 |
| Netto finans | | 145 545 | 9 376 |
| Resultat før skattekostnad | | -23 719 | 135 685 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -4 758 | 29 851 |
| Årsresultat | | -18 961 | 105 835 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -18 961 | 105 835 |
| Totalresultat | | -18 961 | 105 835 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -18 961 | 105 835 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -18 961 | 105 835 |



Organisasjonsnr: 919 200 804
MUNKEGATEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 756 226

1 800 540

Sum varige driftsmidler

1 756 226

1 800 540

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

6

3 002 151

2 776 095

Sum finansielle

anleggsmidler

3 002 151

2 776 095

Sum anleggsmidler

4 758 377

4 576 635

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

138 490

32 530

58 920

45 254

Sum fordringer

197 410

77 784

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

139 996

497 681

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

139 996

497 681

Sum omløpsmidler

337 407

575 464

SUM EIENDELER

5 095 784

5 152 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Overkurs

5

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

4 154 384

4 173 344



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 4 154 384 | 4 173 344 |
| Sum egenkapital | | 4 254 384 | 4 273 344 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 521 465 | 645 917 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 521 465 | 645 917 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 521 465 | 645 917 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 120 366 | 112 359 |
| Betalbar skatt | 4 | 119 694 | 101 194 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 79 875 | 19 286 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 319 935 | 232 839 |
| Sum gjeld | | 841 400 | 878 756 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 095 784 | 5 152 100 |



Organisasjonsnr: 919 200 804
MUNKEGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



SIGNICAT

Årsregnskap 2025

Signers:

| <i>Name</i> | <i>Method</i> | <i>Date</i> |
|---------------------|------------------|------------------|
| Rolf Isidor Isaksen | BankID OIDC High | 2026-04-27 14:46 |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2025

Munkegaten 9 AS

org. nr. 919 200 804



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Munkegaten 9 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | (4 222) |
| Annen driftsinntekt | | 406 067 | 418 899 |
| SUM DRIFTSINNEKTEK | | 406 067 | 414 677 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Lønnskostnad | 2 | (251 020) | 0 |
| Avskrivning | 3 | (44 314) | (28 914) |
| Annen driftskostnad | | (279 996) | (259 453) |
| SUM DRIFTSKOSTNAD | | (575 330) | (288 368) |
| DRIFTSRESULTAT | | (169 263) | 126 309 |
| FINANSPOSTER | | | |
| Annen renteinntekt | | 138 674 | 6 478 |
| Annen finansinntekt | | 8 995 | 2 999 |
| Annen rentekostnad | | (2 124) | (101) |
| SUM FINANSPOSTER | | 145 545 | 9 376 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | (23 719) | 135 685 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 4 758 | (29 851) |
| ÅRSRESULTAT | | (18 961) | 105 835 |
| DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | (18 961) | 105 835 |
| SUM DISPONERT (DEKKET) | 5 | (18 961) | 105 835 |



Munkegaten 9 AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 756 226 | 1 800 540 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 756 226</u> | <u>1 800 540</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 3 002 151 | 2 776 095 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>3 002 151</u> | <u>2 776 095</u> |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | <u>4 758 377</u> | <u>4 576 635</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 138 490 | 32 530 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 58 920 | 45 254 |
| Sum fordringer | | <u>197 410</u> | <u>77 784</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 139 996 | 497 681 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | <u>337 407</u> | <u>575 464</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>5 095 784</u> | <u>5 152 100</u> |



Munkegaten 9 AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 154 384 | 4 173 344 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>4 154 384</u> | <u>4 173 344</u> |
| SUM EGENKAPITAL | | <u>4 254 384</u> | <u>4 273 344</u> |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 521 465 | 645 917 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>521 465</u> | <u>645 917</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 120 366 | 112 359 |
| Betalbar skatt | 4 | 119 694 | 101 194 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 79 875 | 19 286 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>319 935</u> | <u>232 839</u> |
| SUM GJELD | | <u>841 400</u> | <u>878 756</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>5 095 784</u> | <u>5 152 100</u> |

Trondheim, 27.04.2026

Rolf Isidor Isaksen
styreleder/daglig leder



Munkegaten 9 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 VIRKSOMHETEN

Selskapets virksomhet er eie og utleie av eiendom og virksomhet som naturlig hører sammen med denne virksomheten. Selskapets hovedkontor er i Trondheim.



Munkegaten 9 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

| Lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|--------------------|----------------|----------|
| Styrehonorar | 220 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 31 020 | 0 |
| Sum | 251 020 | 0 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 1 829 455 | 1 829 455 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 1 829 455 | 1 829 455 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 73 229 | 73 229 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 1 756 226 | 1 756 226 |
| Årets ordinære avskrivninger | 44 314 | 44 314 |
| Økonomisk levetid | 100 år | |
| Avskrivningsplan | saldo 10% | |



Munkegaten 9 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 4 SKATT

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 119 694 | 101 194 |
| Endring i utsatt skatt | -124 452 | -71 343 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -4 758 | 29 851 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -23 719 | 135 685 |
| Permanente forskjeller | 2 092 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 565 691 | 690 339 |
| Skattepliktig inntekt | 544 064 | 826 024 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 119 694 | 101 194 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 119 694 | 101 194 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 85 111 | 79 505 | -5 605 |
| Gevinst – og tapskonto | 2 285 185 | 2 856 481 | 571 296 |
| Sum | 2 370 296 | 2 935 986 | 565 691 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 370 296 | 2 935 986 | 565 691 |
| Utsatt skatt (22 %) | 521 465 | 645 917 | 124 452 |

NOTE 5 EGENKAPITAL

| Egenkapital | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| 01.01.2025 | 100 000 | 4 173 344 | 4 273 344 |
| Årets resultat | 0 | -18 961 | -18 961 |
| 31.12.2025 | 100 000 | 4 154 384 | 4 254 384 |



Munkegaten 9 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 002 151 | 2 776 095 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 27 946 | 11 946 |
| Sum | 3 030 097 | 2 788 041 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 1 260 | 1 260 |
| Sum | 1 260 | 1 260 |



Årsregnskap 2025

Munkegaten 9 AS

org. nr. 919 200 804



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Munkegaten 9 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | (4 222) |
| Annen driftsinntekt | | 406 067 | 418 899 |
| SUM DRIFTSINNEKTEK | | 406 067 | 414 677 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Lønnskostnad | 2 | (251 020) | 0 |
| Avskrivning | 3 | (44 314) | (28 914) |
| Annen driftskostnad | | (279 996) | (259 453) |
| SUM DRIFTSKOSTNAD | | (575 330) | (288 368) |
| DRIFTSRESULTAT | | (169 263) | 126 309 |
| FINANSPOSTER | | | |
| Annen renteinntekt | | 138 674 | 6 478 |
| Annen finansinntekt | | 8 995 | 2 999 |
| Annen rentekostnad | | (2 124) | (101) |
| SUM FINANSPOSTER | | 145 545 | 9 376 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | (23 719) | 135 685 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 4 758 | (29 851) |
| ÅRSRESULTAT | | (18 961) | 105 835 |
| DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | (18 961) | 105 835 |
| SUM DISPONERT (DEKKET) | 5 | (18 961) | 105 835 |



Munkegaten 9 AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 756 226 | 1 800 540 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 756 226 | 1 800 540 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 3 002 151 | 2 776 095 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 002 151 | 2 776 095 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 758 377 | 4 576 635 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 138 490 | 32 530 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 58 920 | 45 254 |
| Sum fordringer | | 197 410 | 77 784 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 139 996 | 497 681 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 337 407 | 575 464 |
| SUM EIENDELER | | 5 095 784 | 5 152 100 |



Munkegaten 9 AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 154 384 | 4 173 344 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>4 154 384</u> | <u>4 173 344</u> |
| SUM EGENKAPITAL | | <u>4 254 384</u> | <u>4 273 344</u> |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 521 465 | 645 917 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>521 465</u> | <u>645 917</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 120 366 | 112 359 |
| Betalbar skatt | 4 | 119 694 | 101 194 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 79 875 | 19 286 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>319 935</u> | <u>232 839</u> |
| SUM GJELD | | <u>841 400</u> | <u>878 756</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>5 095 784</u> | <u>5 152 100</u> |

Trondheim, 27.04.2026

Rolf Isidor Isaksen
styreleder/daglig leder



Munkegaten 9 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 VIRKSOMHETEN

Selskapets virksomhet er eie og utleie av eiendom og virksomhet som naturlig hører sammen med denne virksomheten. Selskapets hovedkontor er i Trondheim.



Munkegaten 9 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

| Lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|--------------------|----------------|----------|
| Styrehonorar | 220 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 31 020 | 0 |
| Sum | 251 020 | 0 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 1 829 455 | 1 829 455 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 1 829 455 | 1 829 455 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 73 229 | 73 229 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 1 756 226 | 1 756 226 |
| Årets ordinære avskrivninger | 44 314 | 44 314 |
| Økonomisk levetid | 100 år | |
| Avskrivningsplan | saldo 10% | |



Munkegaten 9 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 4 SKATT

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 119 694 | 101 194 |
| Endring i utsatt skatt | -124 452 | -71 343 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -4 758 | 29 851 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -23 719 | 135 685 |
| Permanente forskjeller | 2 092 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 565 691 | 690 339 |
| Skattepliktig inntekt | 544 064 | 826 024 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 119 694 | 101 194 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 119 694 | 101 194 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 85 111 | 79 505 | -5 605 |
| Gevinst – og tapskonto | 2 285 185 | 2 856 481 | 571 296 |
| Sum | 2 370 296 | 2 935 986 | 565 691 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 370 296 | 2 935 986 | 565 691 |
| Utsatt skatt (22 %) | 521 465 | 645 917 | 124 452 |

NOTE 5 EGENKAPITAL

| Egenkapital | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| 01.01.2025 | 100 000 | 4 173 344 | 4 273 344 |
| Årets resultat | 0 | -18 961 | -18 961 |
| 31.12.2025 | 100 000 | 4 154 384 | 4 254 384 |



Munkegaten 9 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 002 151 | 2 776 095 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 27 946 | 11 946 |
| Sum | 3 030 097 | 2 788 041 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 1 260 | 1 260 |
| Sum | 1 260 | 1 260 |