



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 318 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPORTLOV BIDCO AS  
Forretningsadresse: Økernveien 94  
0579 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Tallaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		449 127	246 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 127</b>	<b>246 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-449 127</b>	<b>-246 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		17 972 076	27 034 594
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 600 000	12 892 089
Annen renteinntekt		19 762	105 879
Annen finansinntekt			400 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 591 838</b>	<b>40 432 602</b>
Annen rentekostnad		36 025 163	40 186 389
Annen finanskostnad		4 419 440	3 565 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 444 603</b>	<b>43 751 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 852 765</b>	<b>-3 319 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 301 892</b>	<b>-3 565 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 134 566	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 167 326</b>	<b>-3 565 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 167 326</b>	<b>-3 565 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 167 327	-3 565 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 167 327</b>	<b>-3 565 310</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 134 566	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 134 566</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 099 031 178	1 099 031 178
Lån til foretak i samme konsern		213 103 129	203 515 175
Andre fordringer		3 271 123	999 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 315 405 430</b>	<b>1 303 546 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 317 539 996</b>	<b>1 303 546 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		17 972 076	26 034 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 972 076</b>	<b>26 034 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 972 076</b>	<b>26 034 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 335 512 072</b>	<b>1 329 580 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		63 000 000	63 000 000
Overkurs		522 247 711	522 247 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>585 247 711</b>	<b>585 247 711</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 270 960	15 438 287



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 270 960</b>	<b>15 438 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>589 518 671</b>	<b>600 685 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		666 494 339	706 645 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>666 494 339</b>	<b>706 645 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>666 494 339</b>	<b>706 645 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		79 343 360	23 141 747
Annen kortsiktig gjeld		155 702	108 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 499 062</b>	<b>23 249 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>745 993 401</b>	<b>729 894 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 335 512 072</b>	<b>1 330 580 899</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 100 264 596	1 268 557 236
Annen driftsinntekt		14 811 382	4 402 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 115 075 978</b>	<b>1 272 959 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		15 815 023	1 090 001
Varekostnad		610 375 258	717 700 570
Lønnskostnad		298 511 005	347 936 156
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		143 815 815	144 211 357
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			711 875
Annen driftskostnad		131 299 362	132 134 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 199 816 463</b>	<b>1 343 784 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 740 485</b>	<b>-70 824 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		913 425	1 214 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>913 425</b>	<b>1 214 865</b>
Annen finanskostnad		42 108 554	43 945 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 108 554</b>	<b>43 945 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 195 129</b>	<b>-42 731 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 935 614</b>	<b>-113 555 918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		622 131	6 846 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 557 745</b>	<b>-120 402 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 557 745</b>	<b>-120 402 814</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		20 543 935	18 864 402
Utsatt skattefordel		4 574 993	4 925 218
Goodwill		964 912 027	1 095 983 301
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>990 030 955</b>	<b>1 119 772 921</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		43 069 408	55 983 371
Maskiner og anlegg		3 072 925	1 295 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 394 760	11 771 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 537 093</b>	<b>69 050 783</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 857 781	10 257 447
Andre fordringer		4 850 586	2 183 777
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 708 367</b>	<b>12 441 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 054 276 415</b>	<b>1 201 264 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		58 540 046	54 529 621
<b>Sum varer</b>		<b>58 540 046</b>	<b>54 529 621</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 115 975	68 761 515
Andre fordringer		70 806 842	34 589 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 922 817</b>	<b>103 351 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 858 247	69 827 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 858 247</b>	<b>69 827 348</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum omløpsmidler		199 321 110	227 707 978
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 253 597 525</b>	<b>1 428 972 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		63 000 000	63 000 000
Overkurs		522 247 711	522 247 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>585 247 711</b>	<b>585 247 711</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-283 200 414	-166 379 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-283 200 414</b>	<b>-166 379 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>302 047 297</b>	<b>418 868 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		7 045 597	9 044 688
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 045 597</b>	<b>9 044 688</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		602 263 540	668 067 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>602 263 540</b>	<b>668 067 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>609 309 137</b>	<b>677 112 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 326 435	43 750 000
Leverandørgjeld		70 220 710	89 833 242
Betalbar skatt		203 295	1 336 700
Skyldige offentlige avgifter		45 745 157	42 124 337
Kortsiktig konserngjeld			8 699 995
Annen kortsiktig gjeld		155 745 494	147 247 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 241 091</b>	<b>332 991 891</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		951 550 228	1 010 104 512
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 253 597 525</b>	<b>1 428 972 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 849306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 318 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPORTLOV BIDCO AS  
Forretningsadresse: Økernveien 94  
0579 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Tallaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 918 318 879  
SPORTLOV BIDCO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		449 127	246 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 127</b>	<b>246 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-449 127</b>	<b>-246 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		17 972 076	27 034 594
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 600 000	12 892 089
Annen renteinntekt		19 762	105 879
Annen finansinntekt			400 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 591 838</b>	<b>40 432 602</b>
Annen rentekostnad		36 025 163	40 186 389
Annen finanskostnad		4 419 440	3 565 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 444 603</b>	<b>43 751 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 852 765</b>	<b>-3 319 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 301 892</b>	<b>-3 565 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 134 566	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 167 326</b>	<b>-3 565 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 167 326</b>	<b>-3 565 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 167 327	-3 565 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 167 327</b>	<b>-3 565 310</b>



Organisasjonsnr: 918 318 879  
SPORTLOV BIDCO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 134 566  
Sum immaterielle eiendeler 2 134 566

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 099 031 178 1 099 031 178  
Lån til foretak i samme  
konsern 213 103 129 203 515 175  
Andre fordringer 3 271 123 999 952  
Sum finansielle  
anleggsmidler 1 315 405 430 1 303 546 305

##### Sum anleggsmidler

1 317 539 996 1 303 546 305

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 17 972 076 26 034 594  
Sum fordringer 17 972 076 26 034 594

##### Sum omløpsmidler

17 972 076 26 034 594

### SUM EIENDELER

1 335 512 072 1 329 580 899

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 63 000 000 63 000 000  
Overkurs 522 247 711 522 247 711  
Sum innskutt egenkapital 585 247 711 585 247 711

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 270 960 15 438 287  
Sum opptjent egenkapital 4 270 960 15 438 287

##### Sum egenkapital

589 518 671 600 685 998

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 666 494 339 706 645 018  
Sum annen langsiktig gjeld 666 494 339 706 645 018



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>666 494 339</b>	<b>706 645 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	79 343 360	23 141 747
Annen kortsiktig gjeld	155 702	108 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>79 499 062</b>	<b>23 249 883</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>745 993 401</b>	<b>729 894 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 335 512 072</b>	<b>1 330 580 899</b>



Organisasjonsnr: 918 318 879  
SPORTLOV BIDCO AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 100 264 596	1 268 557 236
Annen driftsinntekt		14 811 382	4 402 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 115 075 978</b>	<b>1 272 959 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		15 815 023	1 090 001
Varekostnad		610 375 258	717 700 570
Lønnskostnad		298 511 005	347 936 156
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		143 815 815	144 211 357
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			711 875
Annen driftskostnad		131 299 362	132 134 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 199 816 463</b>	<b>1 343 784 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 740 485</b>	<b>-70 824 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		913 425	1 214 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>913 425</b>	<b>1 214 865</b>
Annen finanskostnad		42 108 554	43 945 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 108 554</b>	<b>43 945 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 195 129</b>	<b>-42 731 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		622 131	6 846 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 557 745</b>	<b>-120 402 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 557 745</b>	<b>-120 402 814</b>



Organisasjonsnr: 918 318 879  
SPORTLOV BIDCO AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		20 543 935	18 864 402
Utsatt skattefordel		4 574 993	4 925 218
Goodwill		964 912 027	1 095 983 301
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>990 030 955</b>	<b>1 119 772 921</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		43 069 408	55 983 371
Maskiner og anlegg		3 072 925	1 295 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 394 760	11 771 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 537 093</b>	<b>69 050 783</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 857 781	10 257 447
Andre fordringer		4 850 586	2 183 777
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 708 367</b>	<b>12 441 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 054 276 415</b>	<b>1 201 264 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		58 540 046	54 529 621
<b>Sum varer</b>		<b>58 540 046</b>	<b>54 529 621</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 115 975	68 761 515
Andre fordringer		70 806 842	34 589 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 922 817</b>	<b>103 351 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 858 247	69 827 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 858 247</b>	<b>69 827 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 321 110</b>	<b>227 707 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 253 597 525</b>	<b>1 428 972 906</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	63 000 000	63 000 000
Overkurs	522 247 711	522 247 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>585 247 711</b>	<b>585 247 711</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-283 200 414	-166 379 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-283 200 414</b>	<b>-166 379 317</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>302 047 297</b>	<b>418 868 394</b>
------------------------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	7 045 597	9 044 688
-------------------------------------	-----------	-----------

<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>7 045 597</b>	<b>9 044 688</b>
--	------------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	602 263 540	668 067 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>602 263 540</b>	<b>668 067 933</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>609 309 137</b>	<b>677 112 621</b>
-----------------------------	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	70 326 435	43 750 000
--------------------------------	------------	------------

Leverandørgjeld	70 220 710	89 833 242
-----------------	------------	------------

Betalbar skatt	203 295	1 336 700
----------------	---------	-----------

Skyldige offentlige avgifter	45 745 157	42 124 337
------------------------------	------------	------------

Kortsiktig konserngjeld		8 699 995
-------------------------	--	-----------

Annen kortsiktig gjeld	155 745 494	147 247 617
------------------------	-------------	-------------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>342 241 091</b>	<b>332 991 891</b>
-----------------------------	--------------------	--------------------

<b>Sum gjeld</b>	<b>951 550 228</b>	<b>1 010 104 512</b>
------------------	--------------------	----------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 253 597 525</b>	<b>1 428 972 906</b>
---------------------------------	----------------------	----------------------



Organisasjonsnr: 918 318 879  
SPORTLOV BIDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	63.00	63000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sportlov Midco II AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



FH Gruppen AS 100.00% 100.00%



Organisasjonsnr: 918 318 879  
SPORTLOV BIDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	63.00	63000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sportlov Midco II AS	1000000.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
464.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sportlov Bidco AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sportlov Bidco AS' årsregnskap som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 11 167 327 og et underskudd i konsernregnskapet på kr 126 557 746. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sportlov Bidco AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Sportlov Bidco AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: T:JH01-EVP6X-6Q4I2-W0D00-M5GM1-Y7E0A



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sportlov Bidco AS

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: T:JH01-EVP6X-6Q4I2-W0D00-M5GM1-17E0A



## Deloitte.

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Sportlov Bidco AS

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021  
Deloitte AS

**Mats Nordal**  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: T:JH01-EVP6X-6Q4I2-W0DD00-M5GM1-17E0A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-04-21 09:56:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: T:JH0T-EVP6X-6C4I2-W0D00-M5GM1-Y7E0A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HOUSE OF  
CONTROL

Årsregnskap (konser)

**Signers:**

**Name/Phone**

Tallaksen, Maria

Tuv, Stian

**Method**

BANKID\_MOBILE

BANKID\_MOBILE

**Date**

2021-05-25 12:42

2021-05-25 19:11

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the  
authenticity of the document.

**Document ID:**

17bb060c-eb22-47fc-95dc-9b15d04ef3e2

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2020

## Sportlov BidCo konsern

**Org.nr.: 918 318 879**

Document ID:  
17bb060c-eb22-47fc-95dc-9b15d04ef3e2



## Resultatregnskap

Sportlov BidCo konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	2	1 100 264 596	1 268 557 236
Annen driftsinntekt		14 811 382	4 402 203
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 115 075 977</b>	<b>1 272 959 439</b>
<b>Varekostnad</b>		<b>610 375 258</b>	<b>717 700 570</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		15 815 023	1 090 001
Lønnskostnad	5, 6	298 511 005	347 936 156
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8, 9	143 815 815	144 211 357
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	711 875
Annen driftskostnad	3, 5	131 299 362	132 134 354
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 199 816 464</b>	<b>1 343 784 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 740 487</b>	<b>-70 824 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	913 425	1 214 865
Annen finanskostnad	4	42 108 554	43 945 909
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-41 195 129</b>	<b>-42 731 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 935 615</b>	<b>-113 555 918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	622 131	6 846 896
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-126 557 746</b>	<b>-120 402 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 557 746</b>	<b>-120 402 814</b>

Sportlov BidCo konsern

Document ID:  
17bb060c-eb22-47fc-95dc-9b15d04ef3e2



## Balanse

Sportlov BidCo konsern

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	8	20 543 935	18 864 402
Utsatt skattefordel	7	4 574 993	4 925 218
Goodwill	8	964 912 027	1 095 983 301
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>990 030 955</b>	<b>1 119 772 921</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	43 069 408	55 983 371
Maskiner og anlegg	9	3 072 925	1 295 456
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	8 394 760	11 771 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 537 092</b>	<b>69 050 783</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	16	4 857 781	10 257 447
Andre langsiktige fordringer	11	4 850 586	2 183 777
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 708 367</b>	<b>12 441 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 054 276 415</b>	<b>1 201 264 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	10	58 540 046	54 529 621
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 115 975	68 761 515
Andre kortsiktige fordringer		70 806 842	34 589 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 922 816</b>	<b>103 351 010</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	14 858 247	69 827 348
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 321 108</b>	<b>227 707 979</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 253 597 523</b>	<b>1 428 972 906</b>

Sportlov BidCo konsern

Document ID:  
17bb060c-eb22-47fc-95dc-9b15d04ef3e2



## Balanse

Sportlov BidCo konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 14	63 000 000	63 000 000
Overkurs	14	522 247 711	522 247 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>585 247 711</b>	<b>585 247 711</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	-283 200 414	-166 379 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-283 200 415</b>	<b>-166 379 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>302 047 296</b>	<b>418 868 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		7 045 597	9 044 688
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 045 597</b>	<b>9 044 688</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	602 263 540	668 067 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>602 263 540</b>	<b>668 067 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	70 326 435	43 750 000
Leverandørgjeld		70 220 710	89 833 242
Betalbar skatt	7	203 295	1 336 700
Skyldig offentlige avgifter		45 745 157	42 124 337
Konserngjeld		0	8 699 995
Annen kortsiktig gjeld	15	155 745 494	147 247 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 241 091</b>	<b>332 991 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>951 550 228</b>	<b>1 010 104 511</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 253 597 524</b>	<b>1 428 972 906</b>

Oslo, 21. april 2021

Styret i Sportlov BidCo konsern

\_\_\_\_\_  
Maria Tallaksen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Tuv  
styremedlem

Sportlov BidCo konsern

Document ID:  
17bb060c-eb22-47fc-95dc-9b15d04ef3e2



## Konsernregnskap Sportlov Bidco Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Årsresultat før skattekostnad	-125 935 615	-113 555 918
Periodens betalte skatt	-1 336 700	-26 090 480
Ordinære avskrivninger	143 815 815	144 211 357
Nedskrivninger varige driftsmidler	0	711 875
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-2 374 572
Endring i varer	-4 010 425	-41 041 059
Endring i kundefordringer	13 645 540	-17 744 976
Endring i leverandørgjeld	-19 612 532	37 651 594
Endringer i konsernmellomværender	-8 699 995	8 699 995
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-26 191 508	25 575 571
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-28 325 420</b>	<b>16 043 387</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-7 282 266	-16 070 752
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-7 587 518	-61 748 343
Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	5 399 667	0
Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	0	-10 247 447
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-9 470 117</b>	<b>-88 066 542</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-92 404 883
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	26 576 435	-341 974
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-43 750 000	0
Innbetaling av egenkapital	0	77 739 142
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-17 173 565</b>	<b>-15 007 715</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-54 969 102	-87 030 870
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	69 827 348	156 858 219
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>14 858 247</b>	<b>69 827 348</b>

Document ID:  
17bb060c-eb22-47fc-95dc-9b15d04ef3e2



## Årsberetning for 2020 Sportlov Bidco AS Org.nr. 918 318 879

### Virksomhetens art og hvor den drives

Sportlov Bidco AS er et aksjeselskap som har som formål å fungere som et holdingselskap for de operative selskapene i konsernet. Selskapet har forretningskontor på Østre Aker vei 17 i Oslo.

Konsernets virksomhet består hovedsakelig av å selge og bygge hytter og hus for det norske markedet. Driften er organisert i egne datterselskaper og pågår i det vesentligste i Østlandsområdet i Norge. Virksomhetens strategi er å være ledende innen produksjon og salg av hus og hytter i Norge.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets resultat består hovedsak av finansinntekter fra interne selskap, og finanskostnader fra intern og ekstern gjeld. Selskapet hadde et negativt resultat før skatt i 2020 på Kr. 13.301.893,-

Konsernregnskapet endte med en omsetning på kr 1 100 millioner. Resultatet for konsernet endte på et underskudd på kr 125,9 millioner før skatt. Konsernet har en egenkapitalandel på 24,1 prosent og likviditeten er tilfredsstillende. Omsetningen for konsernet var ned 12% i forhold til foregående år hvilket i hovedsak skyldes noe lavere aktivitet som følge av Covid-19 situasjonen. Årsresultatet påvirkes negativt av høye avskrivninger på totalt kr 143,8 millioner, hvorav avskrivninger av goodwill og varemerker utgjør kr 135,2 millioner. Det negative årsresultatet var på linje med året før.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Mørselskapet og konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Ordreinngangen i konsernets operative virksomheter var svært god i 2020 og det har blitt iverksatt en rekke tiltak for å bedre konsernets brutto- og netto marginer. Det forventes derfor sterkere finansielle resultater i årene fremover. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 3 928 dager i 2020, hvilket utgjorde 3,8% av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har vært innrapportert 6 arbeidsuhell i løpet av året hvorav 1 med lengre sykefravær. Konsernet har stort fokus på HMS, og jobber aktivt for at ingen ansatte eller annen tredjepart skal komme til skade på grunn av konsernets virksomhet.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer

### Likestilling og diskriminering

Konsernet har pr utgangen av året 552 ansatte, av disse er 43 kvinner (8 %). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 35 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 9 %.

Konsernet har totalt 4 ansatte i deltidsstillinger, av disse er 3 kvinner. Konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.



Konsernet arbeider aktivt og målrettet for likestilling og fravær av diskriminering innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn, funksjonshemninger eller nasjonalitet.

Styret til selskapet består av en mann og en kvinne.

#### **Ytre miljø**

Morselskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Konsernets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støv, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Konsernet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

#### **Finansiell risiko**

Morselskapet's finansiell risiko er primært relatert til bankgjeld, og selskapet er avhengig av utbytte og/eller konsernbidrag fra datterselskapene for å betjene gjelden.

Konsernet er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter. Store deler av konsernets omsetning er knyttet til salg av boliger og hytter og konsernet er således eksponert for markedsendringer innenfor så vel fritids som bolig markedene.

Konsernet har gjeld til kredittinstitusjoner og er dermed utsatt for finansiell risiko. En vesentlig del av konsernets gjeld er rentesikret hvilket innebærer liten eksponering i forhold til endringer i rentenivå. Det aller vesentligste av konsernets omsetning er i det norske markedet, og kun en liten andel av konsernets innkjøp importeres hvilket innebærer begrenset eksponering for valuta endringer.

Konsernets kredittrisiko er i all vesentlighet knyttet til oppgjør av konsernets kundefordringer. Historisk sett har konsernet hatt svært lave tap på fordringer da kundene normalt betaler gjennom byggeprosessen. Videre dekker konsernets ordre reserve aktivitet for de neste 6-12 månedene hvilket gir forutsigbar aktivitet og likviditet.

#### **Andre forhold COVID-19**

Utbruddet av Covid-19 viruset i mars 2020 har hatt konsekvenser for konsernets aktivitet gjennom 2020. Dette skyldes i hovedsak innføringen av reiserestriksjoner og karantene ved reising som har medført at en rekke av konsernets utenlandske håndverkere ikke har kunnet jobbe som normalt gjennom deler av året. Dette er forventet å bedre seg etter hvert som vaksinasjon av befolkningen finner sted, og reiserestriksjonene gradvis fjernes i 2021. Konsernets salg av hytter og leiligheter har vært svært sterkt i 2020 og begynnelsen av 2021 som følge av et sterkt fritidsmarked og ordreboken er ved utgangen av 2020 på et rekordhøyt nivå. Dette skyldes blant annet at flere nordmenn ferierer i hjemlandet.

Oslo, den 21 april, 2021

---

Maria Tallaksen  
Styreleder

---

Stian Tuv  
Styremedlem

Document ID:  
17bb060c-eb22-47fc-95dc-9b15d04ef3e2



## Note 1 Prinsippnote

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

### Inntekter

Selskapet leverer administrative tjenester til andre selskaper i konsernet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmes kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Sportlov Bidco AS og selskaper som Sportlov Bidco AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjel, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.



## Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlaget av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utbyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjelde balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

## Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsemdrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsemdraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.



## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

## **Kortsiktige plasseringer**

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

## **Pensjoner**

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning, der pensjonsinnskuddene kostnadsføres løpende. Forpliktelsen overfor den ansatte består i å yte bidrag av nærmere angitt størrelse til den enkeltes pensjonssparing. Bidraget er endelig i den forstand at fremtidige forhold som lønnsvekst, avkastning på pensjonssparing o.l. ikke kan utløse justeringer som relaterer seg til tidligere perioders bidrag. Forpliktelse overfor den ansatte er som hovedregel fullt ut innfridd ved bidragsbetalingen.

## **Klassifisering**

Der omklassifisering av regnskapsposter er relevant, og vesentlig, er tilhørende sammenligningstall for fjorår i konsernet omarbeidet med tilhørende noteverk.

## **Goodwill og immaterielle eiendeler**

Goodwill i konsernregnskapet har oppstått i forbindelse med konserndannelsen og påfølgende aksjekjøp. Goodwill utgjør differansen mellom anskaffelseskost ved kjøp av virksomhet og virkelig verdi av identifiserbare nettoeiendeler i den enkelte virksomheten, og representerer forventninger om fremtidig inntjening.

Goodwill avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan som i rimelig grad gjenspeiler forventet profil på fremtidig inntjening. I praksis vil lineære avskrivninger som regel gi en tilfredsstillende tilnærming.

Immaterielle eiendeler bokføres i den grad de er identifiserbare og kontrolleres av konsernet slik at de representerer fremtidige økonomiske fordeler som forventes å tilflyte konsernet.

## **Konserntilknytning**

Konsernet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.



**Note 2 Salgsinntekter (segment, geografisk fordeling)**

<b>Virksomhetsområde</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekter hytter	709 218 329	672 843 061
Salgsinntekter hus	89 543 764	176 729 414
Salgsinntekter leiligheter	40 934 761	
Salsinntekter bygging av hytter og boliger	260 567 742	418 984 761
Andre driftsinntekter	14 811 381	4 402 203
<b>Sum</b>	<b>1 115 075 977</b>	<b>1 272 959 439</b>

<b>Geografisk fordeling</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Norge	1 056 020 515	1 202 388 297
Sverige	59 055 462	70 571 142
<b>Sum</b>	<b>1 115 075 977</b>	<b>1 272 959 439</b>

Document ID:  
17bb060c-eb22-47fc-95dc-9b15d04ef3e2



## Note 3 Leieavtaler

Konsernet har inngått flere forskjellige operasjonelle leieavtaler av maskiner, kontorer og andre fasiliteter. De fleste leieavtalene har en opsjon for forlengelse.

Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på selskapets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

<b>Leiekostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leie av lokaler, hovedkontor	4 081 456	4 250 256
Leie av lokaler, øvrig	2 575 491	2 320 403
Leie inventar, og lignende	1 966 302	897 054
Leie av transportmidler	16 847 527	16 953 397
Mottatt vederlag fra fremleie	-1 986 812	-1 698 200
<b>Sum leiekostnader</b>	<b>23 483 964</b>	<b>22 722 910</b>

Document ID:  
17bb060c-eb22-47fc-95dc-9b15d04ef3e2



**Note 4    Finansposter**

<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen renteinntekt	386 588	761 435
Annen finansinntekt	526 837	453 430
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>913 425</b>	<b>1 214 865</b>

<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen rentekostnad	36 782 018	39 594 585
Annen finanskostnad	5 326 535	4 351 324
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>42 108 554</b>	<b>43 945 909</b>
<b>Sum finansposter</b>	<b>41 195 129</b>	<b>42 731 045</b>

Document ID:  
17bb060c-eb22-47fc-95dc-9b15d04ef3e2



## Note 5 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	252 434 292	297 131 913
Arbeidsgiveravgift	34 288 350	42 708 283
Pensjonskostnader	5 250 360	3 494 550
Andre ytelser	6 538 002	4 601 410
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>298 511 005</b>	<b>347 936 156</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 464 532

	Annen		Pensjon	Sum
	Lønn	godtgjørelse		
Daglig leder FH Gruppen AS	2 875 387	245 943	57 508	3 178 838
CFO FH Gruppen AS *	2 574 339	8 085	51 487	2 633 911
Daglig leder Leve Hytter AS	1 383 165	2 047 703	22 446	3 453 314
Daglig leder Familiehus	1 259 500	122 075	25 190	1 406 765
Daglig leder Familiehytta	1 122 303	156 935	22 446	1 301 684
Daglig leder FH Entreprenør	1 001 667	17 852	20 033	1 039 552
Daglig leder Telemarkhytter	982 105	157 719	19 642	1 159 466
Daglig leder Øverbygg AS	962 976	217 840	17 850	1 198 666
Daglig leder Leve Montasje AS	875 000		58 639	933 639
Daglig leder Øverbygg Sverige AB	673 000		67 572	740 572
Daglig leder Nordlyshytter **				

\* CFO er ansatt 1. mars 2020. Årets lønnskostnad inkluderer tidligere CFO.

\*\* Daglig leder i Nordlyshytter AS, er ansatt i Familiehytta AS og mottar lønn derfra.

### Styrehonorar

Det er utbetalt kr 759 932 i styrehonorar i FH Gruppen AS for regnskapsåret 2020.

Det er ikke avsatt styrehonorar i noen datterselskaper.

### Bonus

Det er etablert bonusprogram for de fleste daglige ledere og andre toppledere i konsernet.

Bonusprogrammet er knyttet til kvantitative og personlige mål.

### Lån til ansatte

Det er ikke ytet lån til noen ansatte i konsernet.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til ledende personer og aksjeeiere i konsernet.

Revisjonshonorar til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	1 991 560	1 205 166
Andre attestasjonstjenester	56 740	93 400
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester utenfor revisjon	702 227	320 183
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>2 750 527</b>	<b>1 618 749</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i oppgitte honorar.



**Note 6 Innskuddspensjon**

**Innskuddsplan**

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Konsernets datterselskap har innskuddsplaner i samsvar med lokale lover. Innskuddspanen omfatter alle ansatte og utgjør 2 % av lønnen fra 1G til 12 G, for de fleste selskaper i konsernet, med noen unntak der prosentandelen er høyere.

Kostnadsført innskudd utgjorde kr 5 250 360.

Document ID:  
17bb060c-eb22-47fc-95dc-9b15d04ef3e2



## Note 7 Skatt

Konsernet er ikke et eget skattesubjekt, og betalbar skatt vil utgjøre sum av betalbar skatt for alle selskapene som inngår i konsernet.

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	22 117 066	1 336 700
Endring utsatt skatt	-6 495 672	7 914 166
Andre poster	-14 999 263	-2 403 970
<b>Skattekostnad</b>	<b>622 131</b>	<b>6 846 896</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årets betalbare skattekostnad	206 417	1 336 700
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>206 417</b>	<b>1 336 700</b>

<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat før skatt	-125 935 615	-113 555 918
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 %)	-27 705 835	-24 982 302
Skatteeffekten av følgende poster:		
Permanente forskjeller relatert til avskrivning konserngoodwill	29 747 736	29 611 830
Andre permanente forskjeller	-1 419 770	2 217 368
<b>Skattekostnad</b>	<b>622 131</b>	<b>6 846 896</b>
Effektiv skattesats	0 %	-6 %

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>		<b>2019</b>	
	<b>Fordel</b>	<b>Forpliktelse</b>	<b>Fordel</b>	<b>Forpliktelse</b>
Driftsmidler		7 145 410		4 305 746
Fordringer		2 361 706		2 797 968
Tilvirkningskontrakter	29 858 491		20 536 701	
Gevinst og tapskonto	3 431 092		-	-
Regnskapsmessig avsetninger for forpliktelser		27 436 181		30 953 850
Underskudd til fremføring		17 131 204		664 053
Andre midlertidige forskjeller		10 508		4 202 436
<b>Sum</b>	<b>-20 795 426</b>	<b>-22 387 352</b>		
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-		
<b>Sum</b>	<b>-20 795 426</b>	<b>-22 387 352</b>		
Andre eliminerings	-	-		
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-4 574 993	-	4 925 218	



## Note 8 Immatrielle eiendeler

	Goodwill	Andre immatrielle eiendeler	SUM
Anskaffelseskost pr 31.12.2019	1 310 254 736	25 149 039	1 335 403 775
Tilgang kjøpte immatrielle eiendeler		6 718 470	6 718 470
Avgang solgte immatrielle eiendeler	-	-	-
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.2020</b>	<b>1 310 254 736</b>	<b>31 867 509</b>	<b>1 342 122 245</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	-345 342 709	-11 323 573	-356 666 282
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.			
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>964 912 027</b>	<b>20 543 936</b>	<b>985 455 963</b>
Årets avskrivninger	131 025 474	5 038 936	136 064 410
Årets nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	10 år	6 år / 3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Goodwill er vurdert til å ha en levetid på 10 år, og er knyttet til synergigevinster ved kjøp av FH Gruppen med datterselskaper, oppkjøpet av Leve Hytter og Leve Montasje samt Øverbygg med datterselskaper. Det enkelte datterselskap med eksterne salgssinntekter og / eller et kjønt varemerke er vurderingsenhetene for goodwill. Gjenvinnbart beløp fastsettes ved å beregne nåverdien av fremtidige kontantstrømmer før skatt for det enkelte selskap. Det er ved beregningen av bruksverdi lagt til grunn godkjente budsjetter og prognoser for de neste fem år. Fremskrivning av kontantstrømmene for perioden etter prognoseperioden gjøres med utgangspunkt i estimatet på kontantstrømmer for prognoseperioden. Det er lagt inn en forventning om moderat vekst i totalmarkedet, vår markedsandel og prisene på våre produkter.

Den faktiske veksten i hyttemarkedet har vært høy de siste årene, og FH Gruppens samlede inntekter har vært betydelige de siste årene. Konsernet vurderer det dithen at det er de ulike merkevarene som står sterkt og har en verdi. Navnene Familiehytta, Telemarkhytter og Nordlyshytter står sterkt i markedet. Det samme gjør også merkevarene utviklet av Leve Hytter.

Konsernet mener å hevde at disse er vel etablert i markedet og er antatt å ha en levetid som utover 5 år. Avskrivningshorisont er estimert til 10 år på bakgrunn av synergieffekter som vil fortsette å generere inntekter utover en 5 årsperiode.



## Note 9 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	SUM
Anskaffelseskost pr 31.12.2019	66 639 993	5 194 912	33 460 015	105 294 919
Tilgang kjøpte immatrielle eiendeler	2 205 059	194 004	1 796 858	4 195 921
Avgang solgte immatrielle eiendeler	-10 732 154	-	-1 556 884	-12 289 038
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.2020</b>	<b>58 112 898</b>	<b>5 388 916</b>	<b>33 699 989</b>	<b>97 201 802</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	14 156 793	2 315 991	25 305 229	41 778 013
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	886 697	0	-	886 697
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>43 069 408</b>	<b>3 072 925</b>	<b>8 394 760</b>	<b>54 537 093</b>
Årets avskrivninger	2 180 033	1 146 220	4 379 916	7 706 169
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid	20-50 år *	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

\* Tomter avskrives ikke, da de regnes for å ikke bli utsatt for ordinær verdiforringelse som følge av slit og elde.

Anleggsmidler avskrives lineært. Selskapet leaser totalt 242 varebiler og 15 personbiler på 4 års kontrakter. Kostnad for 2020 utgjorde kr 17 531 618.



**Note 10 Varer**

	2020	2019
Lager av råvarer	2 593 473	12 540 103
Lager av varer under tilvirkning	55 804 179	41 911 069
Lager av andre handelsvarer	142 394	78 449
<b>Sum</b>	<b>58 540 046</b>	<b>54 529 621</b>

For konsernet er varelageret i sin helhet bokført til anskaffelseskostnad.

Document ID:  
17bb060c-eb22-47fc-95dc-9b15d04ef3e2



## Note 11 Fordringer, gjeld og pantstillelser

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre langsiktige fordringer	4 850 586	2 183 777
<b>Sum</b>	<b>4 850 586</b>	<b>2 183 777</b>

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner	598 994 339	663 013 605
Langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner - byggekreditt, leasinggjeld etc	3 269 201	5 054 328
Kortsiktige gjeld til kredittinstitusjoner	70 326 435	43 750 000
<b>Sum</b>	<b>672 589 975</b>	<b>711 817 933</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer / factoring	55 115 975	68 761 515
Driftsmidler	54 537 092	69 050 783
Varer	58 540 046	54 529 621
<b>Sum</b>	<b>168 193 113</b>	<b>192 341 919</b>

Av konsernets langsiktige gjeld utgjør andel som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr 0.

Konsernet har etablert et rentederivat i forbindelse med opptak av langsiktig gjeld til

I forbindelse med låneopptak i konsernet er det registrert pantstillelser for 2,25 milliarder kroner overfor kredittinstitusjoner i selskapet Sportlov Bidco AS.

I hvert av de følgende datterselskap er det registrert frivillig pant i løserregisteret med totalt med 3,60 milliarder kroner på henholdsvis kundefordringer / factoringavtaler, driftsmidler og pant i varer med 1,20 milliarder kroner:

FH Gruppen AS  
Familiehus AS  
Familiehytta AS  
FH Entreprenør AS  
Nor Boligutvikling AS  
Nordlyshytter AS  
Telemarkshytter AS  
Leve Hytter AS  
Leve Montasje AS



## Note 12 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	617 213	0
Øvrige bankinnskudd og andre likvide midler	14 241 034	69 415 014
<b>Sum bankinnskudd, andre likvider o.l.</b>	<b>14 858 247</b>	<b>69 415 014</b>

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning med FH Gruppen AS som avtalepart med selskapets bankforbindelse. Dette innebærer at selskapenes kontantbeholdning, innestående eller trekk i ordningen, formelt sett er mellomværende med FH Gruppen AS. Alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for eventuelle trekk som er gjort i konsernet.

FH Gruppen AS har etablert en konsernfelles skattetrekksgaranti på totalt 17 millioner kroner.



**Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

<b>Aksjekapitalen består av</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	1 000 000	63	63 000 000
<b>Sum</b>		<b>63</b>	<b>63 000 000</b>

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Sportlov Midco II AS	1 000 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>10000 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett

Document ID:  
17bb060c-eb22-47fc-95dc-9b15d04ef3e2



## Note 14 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
<b>Balanse pr 01.01.2020</b>	<b>63 000 000</b>	<b>522 247 711</b>	<b>-166 379 316</b>	<b>418 868 395</b>
Årets resultat			-126 557 747	-126 557 747
Andre endringer			9 736 649	9 736 649
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>63 000 000</b>	<b>522 247 711</b>	<b>-283 200 414</b>	<b>302 047 297</b>

Andre endringer ført over egenkapitalen relaterer seg til omregningsdifferanser med egenkapitaleffekter og andre endringer.



**Note 15 Avsetning for forpliktelse**

<b>Kortsiktige avsetninger</b>	<b>Garanti- avsetninger</b>	<b>Sum</b>
Balanse pr. 31.12.2019	34 288 517	34 288 517
Endringer i perioden	- 6 832 336	- 6 832 336
<b>Balanse pr. 31.12.2020</b>	<b>27 456 181</b>	<b>27 456 181</b>

Konsernet har avsatt avsetning knyttet til garantisaker på solgte hytter og utført snekkerarbeid på solgte hytter. Posten inngår i annen kortsiktig gjeld i konsernets balanse

Avsatt garanti er basert på et beste skjønn, gjennomgang av reelle garantikostnader på tidligere års prosjekter og basert på tidligere års erfaringer. Avsetning er vurdert av ledelsen å være dekkende pr. 31.12.2020

Document ID:  
17bb060c-eb22-47fc-95dc-9b15d04ef3e2



## Note 16 Datterselskap og tilknyttede selskaper

Den 31. desember besto konsernet av følgende selskap:

Selskapets navn	Ervervet kontor	Eierandel	Stemmeandel
FH Gruppen AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Familiehus AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Familiehytta AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
FH Entreprenør AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Nor Boligutvikling AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Nordlyshytter AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Telemarkhytter AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Leve Hytter AS	28.08.2018 Øyer, Norge	100 %	100 %
Leve Montasje AS	28.08.2018 Øyer, Norge	100 %	100 %
Leve Leiligheter AS	16.06.2020 Oslo, Norge	100 %	100 %
Øverbygg AS	12.10.2020 Snåsa, Norge	100 %	100 %
Øverbygg Sverige AB	15.02.2019 Åre, Sverige	100 %	100 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
FH Gruppen AS	455 278 680	7 678 478
Familiehus AS	1 412 189	- 22 143 460
Familiehytta AS	13 336 446	20 356 161
FH Entreprenør AS	12 521 797	5 636 792
Nor Boligutvikling AS	448 685	- 142 486
Nordlyshytter AS	2 264 548	13 758 600
Telemarkhytter AS	2 946 757	15 303 721
Leve Hytter AS	54 182 268	25 067 732
Leve Montasje AS	3 242 213	483 198
Leve Leiligheter AS	7 778 448	4 359 741
Øverbygg AS	7 919 514	- 2 850 416
Øverbygg Sverige AB	23 475 978	2 266 837

Konsernet har investeringer i aksjer og andeler, herunder prosjektselskaper, med en eierandel på 20 % - 50 %. Investeringenes art og omfang er vurdert til ikke å utgjøre en vesentlig del av konsernets samlede virksomhet. Investeringene er bokført til historisk kostpris justert for eventuelle nedskrivninger pr 31.12.2020.



## Note 17 Transaksjoner med nærstående parter

Oversikt nærstående parter og tilknytninger

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Sportlov Midco II AS	Eier av Sportlov Bidco AS	100,0 %
Sportlov Midco I AS	Eier av Sportlov Midco II AS	100,0 %
Sportlov Topco AS	Har eierandeler i Sportlov Midco I AS	99,2 %
Sportlov Mgmtco AS *	Har eierandeler i Sportlov Midco I AS	6,4 %
TBL Gruppen AS	Har eierandeler i Sportlov Topco AS	10,6 %
Vestsiden Invest AS	Har eierandeler i Sportlov Topco AS	4,9 %
Mosk AS	Har eierandeler i Sportlov Topco AS	4,0 %
Karpal AS	Har eierandeler i Sportlov Topco AS	2,0 %
Sigvartsen Holding AS	Har eierandeler i Sportlov Topco AS	1,0 %

\*) Styremedlem i FH Gruppen AS, Magnus Agervald har pr. 31.12.2020 gjennom selskapet AGE Advisory AB eierandeler i Sportlov Mgmtco AS på 12,5 %

### Transaksjoner med nærstående parter:

Det er foretatt flere transaksjoner med nærstående parter, hovedsakelig i forbindelse med kjøp og salg av varer og tjenester. Alle transaksjoner er gjennomført til priser basert på armlengdes avstand.

Nærstående part	Tilknytning	Transaksjoner	2020
Karpal AS	Styremedlem	Kjøp av tjenester	1 205 962
Karpal AS	Styremedlem	Salg av produkt og tjenester	1 062 092

Transaksjoner vedrører kjøp og salg av varer eller tjenester til styremedlemmer eller nærstående personer eller selskaper som personene har eiermessig kontroll over i perioden.



**Note 18 Langsiktige tilvirkningskontrakter**

Det tar normalt mellom 3 og 9 måneder å bygge konsernet's hytter. Kundene betaler normalt i avdrag gjennom byggeperioden. Inntektene fra byggeprosjektene føres normalt ved betaling, mens tilhørende prosjekt kostnader avsettes basert på forventet prosjektmargin. Enkelte av konsernet's virksomheter foretar imidlertid en periodisering av inntekter dersom beregnet fremdrift i prosjektet avviker vesentlig fra kundens betalingsplan. For disse prosjektene benyttes påløpte snekkertimer som indikator for prosjektet's faktiske ferdigstillelsesgrad.

Det tar normalt 9-12 måneder å bygge konsernet's leilighetsbygg og boligprosjekter. Leilighetsbyggene betales i det vesentlige ved overlevering til kunden. For disse prosjektene beregnes det en stipulert prosentvis ferdigstillelsesgrad basert på antall timer i prosjektet og fremdrift hos underleverandører. Inntektene fra disse prosjektene periodiseres månedlig basert på den beregnede fremdriften, og kostnadene avsettes i forhold til forventet prosjektmargin.



## Note 19 Hendelser etter balansedag

Spredningen av viruset COVID-19 har i noe grad påvirket aktiviteten til en rekke selskap i FH Gruppen konsernet i 2020. Mesteparten av de ansatte i entreprenørselskapene er utenlandske statsborgere som jobber på rotasjon i Norge. Reiserestriksjoner og karantenebestemmelser har medført perioder med noe lavere byggeaktivitet enn normalt for disse selskapene, men totalt sett har konsernet klart å holde sine leveringsforpliktelser med liten grad av forsinkelser. Selskapets regnskap for 2020 har imidlertid i liten grad vært påvirket av dette.

Hyttemarkedet i Norge har vært positivt påvirket av COVID-19 situasjonen som følge av at flere nordmenn har kjøpt hytte og planlegger ferie i hjemlandet. Salget av hytter var svært godt for selskapet i 2020, og denne utviklingen har fortsatt inn i 2021.

De fleste av entreprenørselskapenes ansatte var i hjemlandet på ferie rundt nyttår 2020/2021. Innskjærpingene i reiserestriksjoner og karantenebestemmelsene på slutten av 2020 innebar noe forsinket oppstart av produksjonen i 2021, og dermed noe forsinket levering av byggesett. Det er forventet at denne situasjonen vil gradvis bedre seg som følge av vaksinerings og gradvis reduserte restriksjoner og dermed at COVID-19 epidemien i liten grad vil påvirke selskapets finansielle stilling i 2021.

Det er for øvrig ingen vesentlige hendelser etter balansedagen.



HOUSE OF  
CONTROL

Årsregnskap 2020 Sp

**Signers:**

**Name/Phone**

Tallaksen, Maria

Tuv, Stian

**Method**

BANKID\_MOBILE

BANKID\_MOBILE

**Date**

2021-05-25 12:35

2021-05-25 19:13

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the  
authenticity of the document.

**Document ID:**

cbf9de4d-30a1-4812-b691-9dccea139d05

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## Årsregnskap 2020 Sportlov Bidco AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 318 879

Document ID:  
cbf9de4d-30a1-4812-b691-9dccea139d05



## Resultatregnskap

Sportlov Bidco AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	449 127	246 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>449 127</b>	<b>246 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-449 127</b>	<b>-246 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		17 972 076	27 034 594
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	9 600 000	12 892 089
Annen renteinntekt		19 762	105 879
Annen finansinntekt		0	400 040
Annen rentekostnad	6	36 025 163	40 186 389
Annen finanskostnad	7	4 419 440	3 565 310
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 852 766</b>	<b>-3 319 098</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 301 893	-3 565 310
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 134 566	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-11 167 327</b>	<b>-3 565 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 167 327</b>	<b>-3 565 310</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		11 167 327	3 565 310
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 167 327</b>	<b>-3 565 310</b>

Sportlov Bidco AS

Side 2

Document ID:  
cbf9de4d-30a1-4812-b691-9dccea139d05



## Balanse

Sportlov Bidco AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 134 566	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 134 566</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 7	1 099 031 178	1 099 031 178
Lån til foretak i samme konsern	6	213 103 129	203 515 175
Andre langsiktige fordringer	7	3 271 123	999 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 315 405 430</b>	<b>1 303 546 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 317 539 996</b>	<b>1 303 546 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	17 972 076	27 034 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 972 076</b>	<b>27 034 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 972 076</b>	<b>27 034 594</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 335 512 072</b>	<b>1 330 580 899</b>

Sportlov Bidco AS

Side 3

Document ID:  
cbf9de4d-30a1-4812-b691-9dccea139d05



## Balanse

Sportlov Bidco AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	63 000 000	63 000 000
Overkurs	4	522 247 711	522 247 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>585 247 711</b>	<b>585 247 711</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 270 960	15 438 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 270 960</b>	<b>15 438 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>589 518 671</b>	<b>600 685 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	666 494 339	706 645 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>666 494 339</b>	<b>706 645 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	79 343 360	23 141 747
Annen kortsiktig gjeld	6	155 702	108 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 499 062</b>	<b>23 249 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>745 993 401</b>	<b>729 894 901</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 335 512 072</b>	<b>1 330 580 899</b>

Oslo, 21.04.2021  
Styret i Sportlov Bidco AS

\_\_\_\_\_  
Maria Tallaksen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Tuv  
styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

Sportlov Bidco AS

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-13 301 893	-3 565 310
Ordinære avskrivninger		3 599 321	0
Endring i leverandørgjeld		0	-355 589
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-11 811 559	-32 211 286
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-21 514 131</b>	<b>-36 132 185</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		0	-13 514 141
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>-13 514 141</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		12 451 613	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	-28 092 815
Innbetalinger av egenkapital		0	77 739 141
Innbetalinger av konsernbidrag		9 062 518	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>21 514 131</b>	<b>49 646 326</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap som overstiger tilbakeholdt resultat i eierperioden ansees som tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.



## Konserntilknytning

Sportlov Bidco AS inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco ASs forretningskontor, Tjuvholmen Alle 19, 0250 Oslo.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende ansatte i løpet av 2020. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 251 912.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 588.

## Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
FH Gruppen AS	10.08.18	Oslo, Norge	100%	100%
<b>Firma</b>			<b>Egenkapital i følge siste årsregnskap</b>	<b>Årsresultat i følge siste årsregnskap</b>
FH Gruppen AS			455 278 680	7 678 478

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	1 000 000	63	63 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

	Aksjer	Eierandel
<b>Aksjonærer:</b>		
Sportlov Midco II AS	1 000 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100%</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	63 000 000	522 247 711	15 438 287	600 685 998
Årets resultat			-11 167 327	-11 167 327
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>63 000 000</b>	<b>522 247 711</b>	<b>4 270 960</b>	<b>589 518 671</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 134 566	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 134 566</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 301 893	-3 565 310
Permanente forskjeller	3 599 321	3 565 310
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 702 572</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 953 857	-5 947 611
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 953 857	5 947 611
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	213 103 129	203 515 175
Andre kortsiktige fordringer konsern	17 972 076	27 034 594
<b>Sum</b>	<b>231 075 205</b>	<b>230 549 769</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	23 141 747
Annen kortsiktig gjeld konsern	79 343 360	0
<b>Sum</b>	<b>79 343 360</b>	<b>23 141 747</b>

Selskapet inngår i FH Gruppen sin konsernkontoordning. Inntestående eller utestående i ordningen presenteres som mellomværende til morselskapet i selskapets balanse. Saldo i konsernkontoordningen for selskapet pr. 31.12.2020 utgjør kr -79 343 360 (2019: kr -23 141 747).



## Note 7 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	666 494 339	706 645 018
Øvrig langsiktig gjeld	0	23 141 747
<b>Sum</b>	<b>666 494 339</b>	<b>729 786 765</b>

## **Bokført verdi av pantsikrede eiendeler**

Aksjer	1 099 031 178	1 099 031 178
<b>Sum</b>	<b>1 099 031 178</b>	<b>1 099 031 178</b>

I forbindelse med låneopptak i Nordea er det registrert pantstillelser på i konsernet i sum 2,250 milliarder kroner. Det er registrert pantstillelser i konsernets samlede lagerbeholdning (750 millioner kroner), kundefordringer (750 millioner) og driftsmidler (750 millioner kroner).

Etableringsgebyr ved låneopptak er ført til fradrag i lånesaldo per 31.12.2020. Låneutgifter amortiseres over lånets løpetid på 6 år.

Selskapet har stilt et depositum kr 3 271 123 i forbindelse med inngåelse av rentesikringsavtaler.

## Note 8 Hendelser etter balansedagen

Spredningen av viruset COVID-19 har i noe grad påvirket aktiviteten til en rekke selskap i FH Gruppen konsernet i 2020. Mesteparten av de ansatte i entreprenørselskapene er utenlandske statsborgere som jobber på rotasjon i Norge. Reiserestriksjoner og karantenebestemmelser har medført perioder med noe lavere byggeaktivitet enn normalt for disse selskapene, men totalt sett har konsernet klart å holde sine leveringsforpliktelser med liten grad av forsinkelser. Selskapets regnskap for 2020 har imidlertid i liten grad vært påvirket av dette.

Hyttemarkedet i Norge har vært positivt påvirket av COVID-19 situasjonen som følge av at flere nordmenn har kjøpt hytte og planlegger ferie i hjemlandet. Salget av hytter var svært godt for selskapet i 2020, og denne utviklingen har fortsatt inn i 2021.

De fleste av entreprenørselskapenes ansatte var i hjemlandet på ferie rundt nyttår 2020/ 2021. Innskjeringene i reiserestriksjoner og karantenebestemmelsene på slutten av 2020 innebar noe forsinket oppstart av produksjonen i 2021, og dermed noe forsinket levering av byggesett. Det er forventet at denne situasjonen vil gradvis bedre seg som følge av vaksinerings og gradvis reduserte restriksjoner og dermed at COVID-19 epidemien i liten grad vil påvirke selskapets finansielle stilling i 2021.

Det er for øvrig ingen vesentlige hendelser etter balansedagen.



## Årsberetning for 2020 Sportlov Bidco AS Org.nr. 918 318 879

### Virksomhetens art og hvor den drives

Sportlov Bidco AS er et aksjeselskap som har som formål å fungere som et holdingselskap for de operative selskapene i konsernet. Selskapet har forretningskontor på Østre Aker vei 17 i Oslo.

Konsernets virksomhet består hovedsakelig av å selge og bygge hytter og hus for det norske markedet. Driften er organisert i egne datterselskaper og pågår i det vesentligste i Østlandsområdet i Norge. Virksomhetens strategi er å være ledende innen produksjon og salg av hus og hytter i Norge.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets resultat består hovedsak av finansinntekter fra interne selskap, og finanskostnader fra intern og ekstern gjeld. Selskapet hadde et negativt resultat før skatt i 2020 på Kr. 13.301.893,-

Konsernregnskapet endte med en omsetning på kr 1 100 millioner. Resultatet for konsernet endte på et underskudd på kr 125,9 millioner før skatt. Konsernet har en egenkapitalandel på 24,1 prosent og likviditeten er tilfredsstillende. Omsetningen for konsernet var ned 12% i forhold til foregående år hvilket i hovedsak skyldes noe lavere aktivitet som følge av Covid-19 situasjonen. Årsresultatet påvirkes negativt av høye avskrivninger på totalt kr 143,8 millioner, hvorav avskrivninger av goodwill og varemerker utgjør kr 135,2 millioner. Det negative årsresultatet var på linje med året før.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Mørselskapet og konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Ordreinngangen i konsernets operative virksomheter var svært god i 2020 og det har blitt iverksatt en rekke tiltak for å bedre konsernets brutto- og netto marginer. Det forventes derfor sterkere finansielle resultater i årene fremover. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 3 928 dager i 2020, hvilket utgjorde 3,8% av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har vært innrapportert 6 arbeidsuhell i løpet av året hvorav 1 med lengre sykefravær. Konsernet har stort fokus på HMS, og jobber aktivt for at ingen ansatte eller annen tredjepart skal komme til skade på grunn av konsernets virksomhet.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer

### Likestilling og diskriminering

Konsernet har pr utgangen av året 552 ansatte, av disse er 43 kvinner (8 %). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 35 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 9 %.

Konsernet har totalt 4 ansatte i deltidsstillinger, av disse er 3 kvinner. Konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.



Konsernet arbeider aktivt og målrettet for likestilling og fravær av diskriminering innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn, funksjonshemninger eller nasjonalitet.

Styret til selskapet består av en mann og en kvinne.

#### **Ytre miljø**

Morselskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Konsernets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Konsernet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

#### **Finansiell risiko**

Morselskapet's finansiell risiko er primært relatert til bankgjeld, og selskapet er avhengig av utbytte og/eller konsernbidrag fra datterselskapene for å betjene gjelden.

Konsernet er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter. Store deler av konsernets omsetning er knyttet til salg av boliger og hytter og konsernet er således eksponert for markedsendringer innenfor så vel fritids som bolig markedene.

Konsernet har gjeld til kredittinstitusjoner og er dermed utsatt for finansiell risiko. En vesentlig del av konsernets gjeld er rentesikret hvilket innebærer liten eksponering i forhold til endringer i rentenivå. Det aller vesentligste av konsernets omsetning er i det norske markedet, og kun en liten andel av konsernets innkjøp importeres hvilket innebærer begrenset eksponering for valuta endringer.

Konsernets kredittrisiko er i all vesentlighet knyttet til oppgjør av konsernets kundefordringer. Historisk sett har konsernet hatt svært lave tap på fordringer da kundene normalt betaler gjennom byggeprosessen. Videre dekker konsernets ordre reserve aktivitet for de neste 6-12 månedene hvilket gir forutsigbar aktivitet og likviditet.

#### **Andre forhold COVID-19**

Utbruddet av Covid-19 viruset i mars 2020 har hatt konsekvenser for konsernets aktivitet gjennom 2020. Dette skyldes i hovedsak innføringen av reiserestriksjoner og karantene ved reising som har medført at en rekke av konsernets utenlandske håndverkere ikke har kunnet jobbe som normalt gjennom deler av året. Dette er forventet å bedre seg etter hvert som vaksinasjon av befolkningen finner sted, og reiserestriksjonene gradvis fjernes i 2021. Konsernets salg av hytter og leiligheter har vært svært sterkt i 2020 og begynnelsen av 2021 som følge av et sterkt fritidsmarked og ordreboken er ved utgangen av 2020 på et rekordhøyt nivå. Dette skyldes blant annet at flere nordmenn ferierer i hjemlandet.

Oslo, den 21 april, 2021

---

Maria Tallaksen  
Styreleder

---

Stian Tuv  
Styremedlem

Document ID:  
cbf9de4d-30a1-4812-b691-9dccea139d05