



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 122 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIISBO 3 AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 040	545 636
Sum inntekter		569 040	545 636
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 631	107 631
Annen driftskostnad		516 532	199 431
Sum kostnader		624 163	307 062
Driftsresultat		-55 123	238 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			75 233
Sum finansinntekter			75 233
Rentekostnad til foretak i samme konsern		759 652	521 401
Sum finanskostnader		759 652	521 401
Netto finans		-759 652	-446 168
Ordinært resultat før skattekostnad		-814 775	-207 594
Skattekostnad		61 703	-61 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-876 478	-145 891
Årsresultat		-876 478	-145 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-876 478	
Annen egenkapital			-145 891
Sum overføringer og disponeringer		-876 478	-145 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			61 703
Sum immaterielle eiendeler			61 703
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 310 788	21 418 419
Sum varige driftsmidler		21 310 788	21 418 419
Sum anleggsmidler		21 310 788	21 480 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	49 500	16 500
Konsernfordringer			3 145 971
Sum fordringer		49 500	3 162 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 191	1 002 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 191	1 002 683
Sum omløpsmidler		1 071 691	4 165 154
SUM EIENDELER		22 382 479	25 645 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 300,00)		300 000	300 000
Overkurs	3	2 665 706	3 542 184
Sum innskutt egenkapital		2 965 706	3 842 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 965 706	3 842 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	19 416 773	21 803 092
Sum annen langsiktig gjeld		19 416 773	21 803 092
Sum langsiktig gjeld		19 416 773	21 803 092
Sum gjeld		19 416 773	21 803 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 382 479	25 645 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650847

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 122 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIISBO 3 AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 122 237
FRIISBO 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 040	545 636
Sum inntekter		569 040	545 636
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 631	107 631
Annen driftskostnad		516 532	199 431
Sum kostnader		624 163	307 062
Driftsresultat		-55 123	238 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			75 233
Sum finansinntekter			75 233
Rentekostnad til foretak i samme konsern		759 652	521 401
Sum finanskostnader		759 652	521 401
Netto finans		-759 652	-446 168
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-814 775	-207 594
Skattekostnad		61 703	-61 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-876 478	-145 891
Årsresultat		-876 478	-145 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-876 478	
Annen egenkapital			-145 891
Sum overføringer og disponeringer		-876 478	-145 891



Organisasjonsnr: 922 122 237
FRIISBO 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 61 703
Sum immaterielle eiendeler 61 703

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 21 310 788 21 418 419
Sum varige driftsmidler 21 310 788 21 418 419

Sum anleggsmidler 21 310 788 21 480 122

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2 49 500 16 500
Konsernfordringer 3 145 971
Sum fordringer 49 500 3 162 471

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 022 191 1 002 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 022 191 1 002 683

Sum omløpsmidler 1 071 691 4 165 154

SUM EIENDELER 22 382 479 25 645 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 300,00) 300 000 300 000
Overkurs 3 2 665 706 3 542 184
Sum innskutt egenkapital 2 965 706 3 842 184

Sum egenkapital 2 965 706 3 842 184

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 4, 5 19 416 773 21 803 092



Sum annen langsiktig gjeld	19 416 773	21 803 092
Sum langsiktig gjeld	19 416 773	21 803 092
Sum gjeld	19 416 773	21 803 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 382 479	25 645 276



Organisasjonsnr: 922 122 237
FRIISBO 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapet har bare leieinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21526050.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



21526050.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-215262.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
21310788.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
107631.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3145971.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
19416773.00 21803092.00

Kortsiktig gjeld



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Friisbo 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Friisbo 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Ренессанс Документингкел НОГО-РЕВИТОР-РАУТ-РЕВІТОР ІТНІВЕД-А-АСТ



Noter 2022 FRIISBO 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet har bare leieinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	21 526 050
Anskaffelseskost 31.12.2022	21 526 050
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(215 262)
Balanseført verdi 31.12.2022	21 310 788
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	107 631

Avskrivningssats er 0,5% per år.



Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	3 542 184		3 842 184
Reduksjon AK/overkurs		(876 478)	876 478	0
Årets resultat			(876 478)	(876 478)
Egenkapital 31.12.2022	300 000	2 665 706	0	2 965 706

Note 4 - Gjeld

Det er avgitt pant i selskapets eiendommer med kr 25 mill til sikkerhet for morselskapets pantelån.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		3 145 971
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 416 773	21 803 092

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.