



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 661 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEN SØR AS
Forretningsadresse: Pålunesveien 72
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		188 159	
Annen driftsinntekt		1 223	110 417
Sum inntekter		189 382	110 417
Kostnader			
Varekostnad		96 479	21 872
Lønnskostnad	2	698 824	142 801
Avskrivning	3	33 720	30 797
Annen driftskostnad	2	283 850	216 008
Sum kostnader		1 112 873	411 478
Driftsresultat		-923 491	-301 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		392	936 687
Sum finansinntekter		392	936 687
Annen finanskostnad		62	167 390
Sum finanskostnader		62	167 390
Netto finans		330	769 297
Ordinært resultat før skattekostnad		-923 161	468 236
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-203 095	-59 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-720 066	528 214
Årsresultat		-720 066	528 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-720 066	528 214
Sum overføringer og disponeringer		-720 066	528 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 774	
Sum immaterielle eiendeler		6 774	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	351 092	367 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	764 487	110 852
Sum varige driftsmidler		1 115 579	478 539
Sum anleggsmidler		1 122 353	478 539
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		388 263	419 741
Fordringer			
Kundefordringer		13 476	
Andre fordringer	7	820 935	20 396
Sum fordringer		834 411	20 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 481 678	4 144 954
Sum omløpsmidler		4 704 352	4 585 091
SUM EIENDELER		5 826 705	5 063 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	524 523	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		554 523	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	320 822	1 040 888
Sum opptjent egenkapital		320 822	1 040 888
Sum egenkapital		875 345	1 070 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		48 378
Sum avsetninger for forpliktelser			48 378
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 370 392	3 370 392
Sum annen langsiktig gjeld		3 370 392	3 370 392
Sum langsiktig gjeld		3 370 392	3 418 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		926 545	65 666
Skyldige offentlige avgifter		51 135	13 940
Annen kortsiktig gjeld	7	603 288	494 366
Sum kortsiktig gjeld		1 580 968	573 972
Sum gjeld		4 951 360	3 992 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 826 705	5 063 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415847

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 661 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEN SØR AS
Forretningsadresse: Pålsnesveien 72
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 923 661 794
BOLIGEN SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		188 159	
Annen driftsinntekt		1 223	110 417
Sum inntekter		189 382	110 417
Kostnader			
Varekostnad		96 479	21 872
Lønnskostnad	2	698 824	142 801
Avskrivning	3	33 720	30 797
Annen driftskostnad	2	283 850	216 008
Sum kostnader		1 112 873	411 478
Driftsresultat		-923 491	-301 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		392	936 687
Sum finansinntekter		392	936 687
Annen finanskostnad		62	167 390
Sum finanskostnader		62	167 390
Netto finans		330	769 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-923 161	468 236
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-203 095	-59 978
Årsresultat		-720 066	528 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-720 066	528 214
Sum overføringer og disponeringer		-720 066	528 214



Organisasjonsnr: 923 661 794
BOLIGEN SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 774	
Sum immaterielle eiendeler		6 774	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	351 092	367 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	764 487	110 852
Sum varige driftsmidler		1 115 579	478 539
Sum anleggsmidler		1 122 353	478 539
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		388 263	419 741
Fordringer			
Kundefordringer		13 476	
Andre fordringer	7	820 935	20 396
Sum fordringer		834 411	20 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 481 678	4 144 954
Sum omløpsmidler		4 704 352	4 585 091
SUM EIENDELER		5 826 705	5 063 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	524 523	
Sum innskutt egenkapital		554 523	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	320 822	1 040 888
Sum opptjent egenkapital		320 822	1 040 888
Sum egenkapital		875 345	1 070 888



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		48 378
Sum avsetninger for forpliktelses			48 378
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 370 392	3 370 392
Sum annen langsiktig gjeld		3 370 392	3 370 392
Sum langsiktig gjeld		3 370 392	3 418 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		926 545	65 666
Skyldige offentlige avgifter		51 135	13 940
Annen kortsiktig gjeld	7	603 288	494 366
Sum kortsiktig gjeld		1 580 968	573 972
Sum gjeld		4 951 360	3 992 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 826 705	5 063 630



Organisasjonsnr: 923 661 794
BOLIGEN SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ERIK LANGELAND AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Boligen Sør AS
Org.nr: 923 661 794

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: BE31J-07ELH-UXNZE-00TDW-5AINS-YCTZX



Boligen Sør AS

Org.nr: 923 661 794

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		188 159	0
Annen driftsinntekt		1 223	110 417
Sum driftsinntekter		<u>189 382</u>	<u>110 417</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		96 479	21 872
Lønnskostnad	2	698 824	142 801
Avskrivning	3	33 720	30 797
Annen driftskostnad	2	283 850	216 008
Sum driftskostnader		<u>1 112 873</u>	<u>411 478</u>
Driftsresultat		<u>-923 491</u>	<u>-301 061</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		392	936 687
Annen finanskostnad		62	167 390
Netto finansposter		<u>330</u>	<u>769 297</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-923 161</u>	<u>468 236</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-203 095</u>	<u>-59 978</u>
Årsresultat		<u>-720 066</u>	<u>528 214</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-720 066</u>	<u>528 214</u>

Pernco Dokumentnøkkel: BE31J-07ELH-UXNZE-00TDW-5AHS-YCTZX



Boligen Sør AS

Org.nr: 923 661 794

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	6 774	0
Sum immaterielle eiendeler		6 774	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	351 092	367 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	764 487	110 852
Sum varige driftsmidler		1 115 579	478 539
Sum anleggsmidler		1 122 353	478 539
Omløpsmidler			
Varer		388 263	419 741
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		13 476	0
Andre fordringer	7	820 935	20 396
Sum fordringer		834 411	20 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 481 678	4 144 954
Sum omløpsmidler		4 704 352	4 585 091
Sum eiendeler		5 826 705	5 063 630

Penneo Dokumentnøkkel: BE31J-07ELH-UXNZE-00TDW-5AINS-YCTZX



Boligen Sør AS

Org.nr: 923 661 794

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	524 523	0
Sum innskutt egenkapital		<u>554 523</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	320 822	1 040 888
Sum opptjent egenkapital		<u>320 822</u>	<u>1 040 888</u>
Sum egenkapital		<u>875 345</u>	<u>1 070 888</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	48 378
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>48 378</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 370 392	3 370 392
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 370 392</u>	<u>3 370 392</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		926 545	65 666
Skyldige offentlige avgifter		51 135	13 940
Annen kortsiktig gjeld	7	603 288	494 366
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 580 968</u>	<u>573 972</u>
Sum gjeld		<u>4 951 360</u>	<u>3 992 742</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 826 705</u>	<u>5 063 630</u>

Søgne, 15. mai 2023

Thorbjørn Erik Langeland
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: BE31J-07ELH-UXNZE-00TDW-5AINS-YCTZX



Boligen Sør AS

Org.nr: 923 661 794

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Penneo Dokumentnøkkel: BE31J-07ELH-UXNZE-00TDW-5AINS-YCTZX



Boligen Sør AS

Org.nr: 923 661 794

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	608 920	82 133
Arbeidsgiveravgift	88 708	14 188
Andre ytelser	1 196	46 480
Sum	<u>698 824</u>	<u>142 801</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Biler	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	586 305	0	141 034	727 339
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	644 779	25 980	670 759
Anskaffelseskost 31.12.	<u>586 305</u>	<u>644 779</u>	<u>167 014</u>	<u>1 398 098</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-235 213</u>	<u>-252</u>	<u>-47 055</u>	<u>-282 520</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>351 092</u>	<u>644 527</u>	<u>119 959</u>	<u>1 115 578</u>
Årets avskrivninger	16 595	252	16 873	33 720

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	<u>-203 095</u>	<u>-59 978</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-203 095</u>	<u>-59 978</u>

Perneo Dokumentnr: BE31J-07ELH-UXNZE-00TDW-5AINS-YCTZX



Boligen Sør AS

Org.nr: 923 661 794

Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-923 161	468 236
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	167 357
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	0	-936 312
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	28 090
Endring i midlertidige forskjeller	-832 486	345 404
Alminnelig inntekt	-1 755 647	72 775
Anvendt fremførbart underskudd	0	-72 775
Mottatt konsernbidrag	672 466	0
Årets skattegrunnlag	-1 083 181	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	218 660	60 377
Varebeholdning	-31 478	0
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	0	-987 900
Gevinst- og tapskonto	1 128 877	1 411 096
Sum	1 316 059	483 573
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 019 320	-263 673
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-703 261	219 900
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-154 717	48 378
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	147 943	0
Utsatt skatt i balansen	-6 774	48 378

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 040 888	1 070 888
Årsresultat	0	-720 066	-720 066
Mottatt konsernbidrag	0	524 523	524 523
Egenkapital 31.12.2022	30 000	845 345	875 345

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Penneo Dokumentnr: BE31J-07ELH-UXNZE-00TDW-5AHS-YCTZX



Boligen Sør AS

Org.nr: 923 661 794

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
ERIK LANGELAND AS	30 000	100 %

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt	672 466	0
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	10 000	0
Langsikt gjeld	3 370 392	3 370 392
Sum	<u>3 380 392</u>	<u>3 370 392</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BE31J-07ELH-LUXNZE-00TDW-5AINS-YCTZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorbjørn Erik Langeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2804838

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-05-16 08:01:18 UTC



Thorbjørn Erik Langeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2804838

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-05-16 08:01:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BE31-07ELH-UXNZE-00TDW-5A1NS-YCTZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Boligen Sør AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligen Sør AS som viser et underskudd på NOK 720 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Boligen Sør AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 15. mai 2023

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor