



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 017 078
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	POWER INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Thomas Hakavik Dyna brygge 6 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Hakavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 002 800	950 000
Sum inntekter		1 002 800	950 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	878 769	319 480
Annen driftskostnad	3	3 377 039	1 346 438
Sum kostnader		4 255 808	1 665 918
Driftsresultat		-3 253 008	-715 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		357 054 322	7 955 328
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		812 408	759 545
Annen renteinntekt		11 697 045	26 660 343
Annen finansinntekt		4 102 427	3 073 782
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		7 648 252	2 413 962
Sum finansinntekter		381 314 454	40 862 960
Nedskrivning av finansielle eiendeler		13 499 999	
Annen finanskostnad		2 030 750	2 058 093
Sum finanskostnader		15 530 749	2 058 093
Netto finans		365 783 705	38 804 867
Ordinært resultat før skattekostnad		362 530 697	38 088 949
Skattekostnad	7	2 739 055	6 111 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 791 642	31 977 287
Årsresultat		359 791 642	31 977 287
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	327 191 642	31 977 287
Sum overføringer og disponeringer		327 191 642	31 977 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	30 800 001	53 140 059
Investeringer i tilknyttet selskap	6	13 017 106	13 017 106
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	16 177 712	15 531 308
Investeringer i aksjer og andeler	11	494 333 006	206 261 105
Andre fordringer		105 071	155 910
Sum finansielle anleggsmidler		554 432 896	288 105 488
Sum anleggsmidler		554 432 896	288 105 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			400 000
Andre fordringer	12	127 572 492	22 863 762
Sum fordringer		127 572 492	23 263 762
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	127 339 530	140 835 290
Sum investeringer		127 339 530	140 835 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	18 609 658	50 815 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 609 658	50 815 278
Sum omløpsmidler		273 521 680	214 914 330
SUM EIENDELER		827 954 576	503 019 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,16	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	692 997	692 997
Sum innskutt egenkapital		1 692 997	1 692 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	813 761 682	487 434 591
Sum opptjent egenkapital		813 761 682	487 434 591
Sum egenkapital		815 454 679	489 127 588
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 063	32 268
Betalbar skatt	7	2 739 055	5 952 203
Skyldige offentlige avgifter	15	214 301	140 656
Annen kortsiktig gjeld	12	9 464 478	7 767 103
Sum kortsiktig gjeld		12 499 897	13 892 230
Sum gjeld		12 499 897	13 892 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		827 954 576	503 019 818



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	179 820 249	151 849 418
Annen driftsinntekt	2	360 784 776	14 220 134
Sum inntekter		540 605 025	166 069 552
Kostnader			
Varekostnad		30 857 811	27 764 673
Lønnskostnad	3	57 020 223	49 569 580
Avskrivning	4,5	4 792 392	4 398 406
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	13 013 219	
Annen driftskostnad	3	52 235 308	53 649 618
Sum kostnader		157 918 953	135 382 277
Driftsresultat		382 686 072	30 687 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	-308 702	3 860 918
Inntekt på andre investeringer		2 627 868	7 955 328
Annen renteinntekt		11 697 045	26 660 343
Annen finansinntekt		3 570 943	4 122 759
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		7 648 252	2 413 962
Sum finansinntekter		25 235 406	45 013 310
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 000 000	2 000 000
Annen finanskostnad		8 597 128	9 589 154
Sum finanskostnader		6 597 128	11 589 154
Netto finans		18 638 278	33 424 156
Ordinært resultat før skattekostnad		401 324 350	64 111 431
Skattekostnad	7	14 666 340	572 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 658 010	63 538 494
Årsresultat		386 658 010	63 538 494



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Minoritetsinteresser	8	14 796 847	12 076 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 861 163	51 462 251



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	5		987 961
Goodwill	5	5 951 273	702 458
Sum immaterielle eiendeler		5 951 273	1 690 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	196 783 016	197 779 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	5 783 454	4 700 761
Sum varige driftsmidler		202 566 470	202 480 332
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	41 589 205	41 991 629
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	16 177 712	15 531 308
Investeringer i aksjer og andeler	11	495 665 135	207 583 234
Andre fordringer		426 059	733 312
Sum finansielle anleggsmidler		553 858 111	265 839 483
Sum anleggsmidler		762 375 854	470 010 234
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	3 902 640	3 760 138
Sum varer		3 902 640	3 760 138
Fordringer			
Kundefordringer		3 383 254	19 891 636
Andre fordringer	12	132 706 720	16 305 797
Sum fordringer		136 089 974	36 197 433
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	14	127 339 530	158 646 238
Sum investeringer		127 339 530	158 646 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	25 812 220	73 892 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 812 220	73 892 122
Sum omløpsmidler		293 144 364	272 495 931
SUM EIENDELER		1 055 520 218	742 506 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8,16	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	692 997	692 997
Sum innskutt egenkapital		1 692 997	1 692 997

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	848 934 661	508 860 284
Sum opptjent egenkapital		848 934 661	508 860 284

Minoritetsinteresser	8	30 460 502	22 216 582
----------------------	---	------------	------------

Sum egenkapital		881 088 160	532 769 863
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	10 405 432	4 194 157
Sum avsetninger for forpliktelser		10 405 432	4 194 157

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	126 253 333	126 630 000
Øvrig langsiktig gjeld		21 133 333	4 242 121
Sum annen langsiktig gjeld		147 386 666	130 872 121

Sum langsiktig gjeld		157 792 098	135 066 278
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 419 465	8 315 281
Betalbar skatt	7	3 792 628	6 596 467



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldige offentlige avgifter	15	3 466 019	10 562 113
Utbytte	8	577 500	577 473
Annen kortsiktig gjeld	12	5 384 348	48 618 691
Sum kortsiktig gjeld		16 639 960	74 670 025
Sum gjeld		174 432 058	209 736 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 055 520 218	742 506 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640648

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 017 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POWER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Hakavik
Dyna brygge 6
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hakavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 017 078
POWER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 002 800	950 000
Sum inntekter		1 002 800	950 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	878 769	319 480
Annen driftskostnad	3	3 377 039	1 346 438
Sum kostnader		4 255 808	1 665 918
Driftsresultat		-3 253 008	-715 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		357 054 322	7 955 328
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		812 408	759 545
Annen renteinntekt		11 697 045	26 660 343
Annen finansinntekt		4 102 427	3 073 782
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		7 648 252	2 413 962
Sum finansinntekter		381 314 454	40 862 960
Nedskrivning av finansielle eiendeler		13 499 999	
Annen finanskostnad		2 030 750	2 058 093
Sum finanskostnader		15 530 749	2 058 093
Netto finans		365 783 705	38 804 867
Ordinært resultat før skattekostnad		362 530 697	38 088 949
Skattekostnad	7	2 739 055	6 111 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 791 642	31 977 287
Årsresultat		359 791 642	31 977 287
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	327 191 642	31 977 287
Sum overføringer og disponeringer		327 191 642	31 977 287



Organisasjonsnr: 988 017 078
POWER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10 30 800 001 53 140 059

Investeringer i
tilknyttet selskap 6 13 017 106 13 017 106

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 12 16 177 712 15 531 308

Investeringer i aksjer og
andeler 11 494 333 006 206 261 105

Andre fordringer 105 071 155 910

Sum finansielle
anleggsmidler 554 432 896 288 105 488

Sum anleggsmidler 554 432 896 288 105 488

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 400 000

Andre fordringer 12 127 572 492 22 863 762

Sum fordringer 127 572 492 23 263 762

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter 14 127 339 530 140 835 290

Sum investeringer 127 339 530 140 835 290

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 15 18 609 658 50 815 278

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 18 609 658 50 815 278

Sum omløpsmidler 273 521 680 214 914 330

SUM EIENDELER 827 954 576 503 019 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,16	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	692 997	692 997
Sum innskutt egenkapital		1 692 997	1 692 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	813 761 682	487 434 591
Sum opptjent egenkapital		813 761 682	487 434 591
Sum egenkapital		815 454 679	489 127 588
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 063	32 268
Betalbar skatt	7	2 739 055	5 952 203
Skyldige offentlige avgifter	15	214 301	140 656
Annen kortsiktig gjeld	12	9 464 478	7 767 103
Sum kortsiktig gjeld		12 499 897	13 892 230
Sum gjeld		12 499 897	13 892 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		827 954 576	503 019 818



Organisasjonsnr: 988 017 078
POWER INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	179 820 249	151 849 418
Annen driftsinntekt	2	360 784 776	14 220 134
Sum inntekter		540 605 025	166 069 552
Kostnader			
Varekostnad		30 857 811	27 764 673
Lønnskostnad	3	57 020 223	49 569 580
Avskrivning	4,5	4 792 392	4 398 406
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	13 013 219	
Annen driftskostnad	3	52 235 308	53 649 618
Sum kostnader		157 918 953	135 382 277
Driftsresultat		382 686 072	30 687 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	-308 702	3 860 918
Inntekt på andre investeringer		2 627 868	7 955 328
Annen renteinntekt		11 697 045	26 660 343
Annen finansinntekt		3 570 943	4 122 759
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		7 648 252	2 413 962
Sum finansinntekter		25 235 406	45 013 310
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 000 000	2 000 000
Annen finanskostnad		8 597 128	9 589 154
Sum finanskostnader		6 597 128	11 589 154
Netto finans		18 638 278	33 424 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	401 324 350	64 111 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 666 340	572 937
Årsresultat		386 658 010	63 538 494
Minoritetsinteresser	8	14 796 847	12 076 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 861 163	51 462 251





Organisasjonsnr: 988 017 078
POWER INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	5		987 961
Goodwill	5	5 951 273	702 458
Sum immaterielle eiendeler		5 951 273	1 690 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	196 783 016	197 779 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	5 783 454	4 700 761
Sum varige driftsmidler		202 566 470	202 480 332
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	41 589 205	41 991 629
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	16 177 712	15 531 308
Investeringer i aksjer og andeler	11	495 665 135	207 583 234
Andre fordringer		426 059	733 312
Sum finansielle anleggsmidler		553 858 111	265 839 483
Sum anleggsmidler		762 375 854	470 010 234
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	3 902 640	3 760 138
Sum varer		3 902 640	3 760 138
Fordringer			
Kundefordringer		3 383 254	19 891 636
Andre fordringer	12	132 706 720	16 305 797
Sum fordringer		136 089 974	36 197 433
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	14	127 339 530	158 646 238
Sum investeringer		127 339 530	158 646 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	25 812 220	73 892 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 812 220	73 892 122



Sum omløpsmidler		293 144 364	272 495 931
SUM EIENDELER		1 055 520 218	742 506 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,16	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	692 997	692 997
Sum innskutt egenkapital		1 692 997	1 692 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	848 934 661	508 860 284
Sum opptjent egenkapital		848 934 661	508 860 284
Minoritetsinteresser	8	30 460 502	22 216 582
Sum egenkapital		881 088 160	532 769 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	10 405 432	4 194 157
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 405 432	4 194 157
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	126 253 333	126 630 000
Øvrig langsiktig gjeld		21 133 333	4 242 121
Sum annen langsiktig gjeld		147 386 666	130 872 121
Sum langsiktig gjeld		157 792 098	135 066 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 419 465	8 315 281
Betalbar skatt	7	3 792 628	6 596 467
Skyldige offentlige avgifter	15	3 466 019	10 562 113
Utbytte	8	577 500	577 473
Annen kortsiktig gjeld	12	5 384 348	48 618 691
Sum kortsiktig gjeld		16 639 960	74 670 025
Sum gjeld		174 432 058	209 736 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 055 520 218	742 506 165



Organisasjonsnr: 988 017 078
POWER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8,16

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	280000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39480.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	319480.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styrets leder	280000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	280000.00		



Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81000.00	

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 988 017 078
POWER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8,16

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sum	Sum antall	Sum eierandel	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38607445.00	23808953.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10179452.00	6116489.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	538559.00	464527.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	244124.00	112367.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49569580.00	30502336.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	266930.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	298930.00	

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

149.00

Note

3

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Power Invest AS

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Kontantstrømoppstilling**
- **Noter**

Revisjonsberetning

Pemneo Dokumentnøkkel: UWD11-1K804-JK24K-EAOA9-KJALM-IN6TO



Power Invest AS

Styrets årsberetning 2024

Power Invest AS

Adresse: c/o Thomas Hakavik Dyna brygge 6, 0252 Oslo
Org.nr: 988 017 078 MVA

Virksomheten

Power Invest AS er et holdingselskap med kontor i Kongsberg. Konsernet består av morselskapet Power Invest AS, og heleide og deleide datterselskaper. Konsernets virksomhet består hovedsakelig i utleie av eiendom og investering i finansielle instrumenter.

Virksomheten drives langs aksene Kongsberg – Drammen og Drammen – Oslo.

Årsregnskapet

Konsernets samlede driftsinntekter var i regnskapsåret på 540,6 mnok (116,1). Endringen skyldes vekst i utleieporteføljen og salg av virksomhetsområdet for energisalg i Spania. Morselskapets driftsinntekter i regnskapsåret var på 1,0 mnok (1,0). Morselskapet har i 2024 solgt konsulenttjenester til selskaper hvor Power Invest AS er eier.

Konsernets årsresultat var i regnskapsåret på 386,7 mnok (63,5). Endringen skyldes i hovedsak salg av virksomheten Novaluz Energi S.L., samt generell vekst i konsernets aktiviteter. Morselskapets årsresultat var i regnskapsåret på 359,8 mnok (32,0). Endringen skyldes i hovedsak salg av aksjer i Novaluz Energi S.L.

Konsernets kontantstrøm fra drift var i regnskapsåret på 27,3 mnok (39,5). Morselskapets kontantstrøm fra drift var i regnskapsåret på -5,4 mnok (-1,1). Forskjellen mellom kontantstrøm fra drift og årets driftsresultat skyldes i hovedsak salg av virksomheten Novaluz Energi S.L.

Konsernets total kapital var ved regnskapsårets slutt på 1 055,5 mnok (742,5). Endringen skyldes hovedsakelig disponering av årsresultatet for 2024 og reinvestering av Novaluz-oppgjøret i aksjer i VENI Energy Topco AS. Morselskapets total kapital var ved regnskapsårets slutt på 828,0 mnok (503,0). Endringen skyldes hovedsakelig disponering av årsresultatet for 2024 og reinvestering av Novaluz-oppgjøret i aksjer i VENI Energy Topco AS.

Konsernets egenkapital (inkl. minoritetsinteresser) var ved regnskapsårets slutt på 881,1 mnok (532,7). Endringen skyldes hovedsakelig året resultat og utbytteutdeling. Konsernets soliditet var ved regnskapsårets slutt på 83,5 % (71,8 %). Soliditeten er på høyere nivå sammenlignet med 2022 og 2023. Morselskapets egenkapital var ved regnskapsårets slutt på 815,5 mnok (489,1). Endringen skyldes hovedsakelig disponering av årets resultat og utbytteutdeling. Morselskapets soliditet var ved regnskapsårets slutt på 98,5 % (97,2 %). Soliditeten er om lag på samme nivå i 2022 og 2023. Morselskapets og konsernets likviditet er etter styrets vurdering tilfredsstillende.

Risiko

Konsernet er i hovedsak eksponert mot aktiviteten i to bransjer; eiendom og salg av elektrisitet. Konsernets eiendomsvirksomhet er eksponert mot svingninger i renter på finansieringskapital, herunder økt inflasjon med tilhørende økning i styringsrente. Konsernet vurderer løpende tiltak for å håndtere slik risiko, blant annet ved rentesikringsinstrumenter. Konsernets virksomhet knyttet til salg av elektrisitet er eksponert mot valutasingninger. Konsernets kredittrisiko anses lav ettersom konsernet ikke er tilknyttet noen vesentlige enkeltkunder.

Konsernets investeringsvirksomhet er generelt eksponert mot svingninger i den globale markedsekonomien, herunder blant annet endringer i råvarepriser, inflasjon, energipriser, valutasingninger, globale kriser mv. Konsernets finansielle investeringer følges løpende opp av konsernets styre.



Power Invest AS

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Konsernet hadde kun ansatte i den avhendede Novaluz Energia S.L. (Novaluz), Serve AS og Power Invest AS. Power Invest AS, og dets datterdatter-selskap Serve AS er ikke omfattet av Likestillings- og diskrimineringsloven § 26 (2), og er følgelig ikke inkludert i redegjørelsen.

Arbeidsmiljø

Novaluz hadde i eierperioden et overordnet mål å være en god arbeidsgiver og en virksomhet som legger til rette for at ansatte skal kunne ta del i et godt arbeidsmiljø med god trivsel på arbeidsplassen. Styret vurderte arbeidsmiljøet i Novaluz i eierperioden som svært godt, og virksomheten har ved flere anledninger mottatt utmerkelse for sitt arbeidsmiljø. Eksempelvis ble Novaluz nr. 3 i kåringen for Spanias beste arbeidsplass for selskaper med mellom 50 og 100 ansatte i 2023. Det forekom én hendelse i Novaluz gjennom eierperioden som resulterte i yrkesrelaterte skader eller ulykker. Årets sykefravær var 17,64 årsverk.

Novaluz hadde som overordnet mål å gi lik lønn for arbeid av lik verdi. Til beregning av kjønnsfordeling og lønnsforskjeller er det tatt utgangspunkt i utbetalte ytelser i løpet av årsregnskapet. Det er delt opp i tre stillingsgrupper:

1. Toppleidelse: inkluderer blant annet daglig leder og øvrige direktører
2. Mellomledelsen: inkluderer blant annet teamledere, prosjektansvarlige
3. Øvrige medarbeidere: inkluderer alle øvrige medarbeidere

Novaluz's kjønns- og lønnsfordeling var for i eierperioden slik:

Totalt antall ansatte		Andel midlertidig ansatte		Andel deltidsansatte		Andel ufrivillig deltidsansatte		Andel ansatte i foreldrepermisjon	
Antall		% av alle ansatte		% av alle ansatte		% av alle ansatte		Snitt antall uker	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
200	101	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	2 %	5 %

Stillingsgruppe	Kvinner	Menn	Kvinnerns lønn som
			%-andel av menns lønn
Totalt	200	101	69,7 %
Toppleidelsen	0	4	I/A
Mellomledelsen	5	10	109,1 %
Øvrige ansatte	195	87	84,5 %

Resultatene fra kartleggingen er basert på interne undersøkelser og samtaler. Undersøkelsen viser at kvinner tjener mindre enn menn. Det er et mål å utjevne lønnsforskjeller mellom kjønn, og det vil blant annet kunne skje ved at kjønnsandelene i de ulike nivå utjevnes.

Diskriminering

Novaluz hadde i eierperioden et overordnet mål å være en arbeidsplass med full likestilling mellom kvinner og menn og har nulltoleranse for diskriminering, mobbing, trakassering og kjønnsbasert vold. Novaluz arbeidet aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, religion, livssyn, kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, seksuell orientering, kjønnsidentitet og -uttrykk, eller kombinasjoner av disse grunnlagene. Likestillingsarbeidet var forankret i Novaluz's ulike strategier og retningslinjer, herunder rutiner for rekruttering, fastsettelse av lønn- og arbeidsvilkår, fremmelse og utviklingsmuligheter og øvrig tilrettelegging.

Likestillingsarbeidet ble fulgt opp av styret og arbeidet med kontinuerlig gjennom eierperioden. Styret hadde blant annet identifisert følgende aktiviteter for å sikre måloppnåelse av likestillingsarbeidet, både for å identifisere eventuelle diskrimineringsrisikoer og/eller hindre for likestilling, samt for å kunne følge opp resultatene av eventuelle implementerte tiltak:

- Gjennomføring av kulturfremmende aktiviteter
- Årlige anonyme medarbeiderundersøkelser
- Årlige medarbeidersamtaler



Power Invest AS

Eierperiodens aktiviteter har ikke identifisert noen tilfeller av diskriminering, mobbing trakassering eller kjønnsbasert vold. Det har heller ikke blitt identifisert noen særlige risikoer for diskriminering eller hindre for likestilling.

Åpenhetsloven

Organisering og virksomhetsområder

Power Invest AS er 100% eid av Thomas Hakavik. Power Invest AS har kontrollerende innflytelse i HH Santos AS, som igjen har kontrollerende innflytelse i Gjellebekkstubben 14 AS, Losbyveien Næring AS, Toppen Eiendomspar AS, Dansrudveien 45 AS og Sørve AS med datterselskapet Kaffebyggeren AS.

Konsernets virksomhet består hovedsakelig i utleie av eiendom og salg av elektrisitet, samt investering i finansielle instrumenter.

Ansvarlighet

Ansvar for at konsernet opptrer i overensstemmelse med loven ligger hos øverste leder. Styret, har vedtatt forankring av ansvarlighet og etterlevelse av Åpenhetsloven i sin virksomhet, og bevilget ressurser spesifikt til utvikling og formidling av dette. I denne prosessen er det vurdert avgjørende å etablere klare og tydelige retningslinjer, både eksternt og internt. Disse retningslinjene skal beskrive selskapets forpliktelse til å respektere menneskerettigheter og drive virksomheten på en etisk og bærekraftig måte i samsvar med UNGPs og OECDs retningslinjer.

Konsernet har formalisert interne retningslinjer som skal legge til rette for etterlevelse av disse standardene. Ved å etablere klare retningslinjer, både eksternt og internt, sikrer virksomheten at de tar ansvar for å respektere menneskerettigheter og drive virksomheten på en måte som er i samsvar med internasjonale standarder. Dette styrker virksomhetens evne til å handle i tråd med etisk praksis og bærekraftige prinsipper, og legger grunnlaget for ansvarlig forretningsvirksomhet.

Henvendelser i forbindelse med konsernets etterlevelse av Åpenhetsloven og varsler eller klager på kritikkverdige forhold kan sendes styret. Mottatte henvendelser behandles i internt i bedriften.

Aktsomhetsvurderinger

Det er gjennomført en kartlegging av alle benyttede leverandører og samarbeidspartnere. Her er alle leverandører sortert og klassifisert iht. omfang og geografisk tilstedeværelse, og det er gjort etterfølgende analyser av hvilke risikomomenter våre leverandører eventuelt kan inneha.

Leverandørene står for både leveranse av varer og tjenester. Dette innebærer krav til fokus på områder som HMS, bruk av fremmedarbeidere, materialer og råvarer. Denne risikoen innebærer oppfølging og søkelys på både miljø- og bærekraftsmessige forhold.

Ut fra kartleggingen beskrevet i avsnittet over vurderer konsernet å implementere en ny innkjøpspolicy som skal benyttes ved inngåelse av avtaler med nye vesentlige leverandører, samt oppfølging av allerede eksisterende vesentlige leverandørforhold etter behov. Disse retningslinjene innebærer at det settes bestemte krav til leverandører og underleverandører tilknyttet bærekraft, lokal samfunnspåvirkning, HMS, arbeidsrettigheter og økonomi. Retningslinjene sier også at leverandører kan pålegges krav om utbedringer, og eventuelle sanksjoner i saker hvis kritikkverdige forhold blir avdekket. Betingelsene gjelder i utgangspunktet for alle vesentlige leverandører, men vurderes i hvert enkelttilfelle ut fra omfang og identifisert risiko. Etterlevelse av retningslinjene er påkrevd og vil følges opp gjennom hele samarbeidsforholdet.

Formålet med den planlagte implementeringen er å etablere tydelige og systematiske forventninger, både internt og eksternt, og for å forebygge potensielle, og avdekke faktiske, negative forhold knyttet til anstendige arbeidsforhold og grunnleggende menneskerettigheter. Ved å tydeliggjøre forventninger ønsker konsernet å skape et miljø der alle involverte parter er klar over de standardene som må overholdes når det gjelder arbeidsforhold og menneskerettigheter. Dette inkluderer både interne ansatte og eksterne interessenter, som leverandører, samarbeidspartnere og kunder.



Power Invest AS

Gjennom kontinuerlig kommunikasjon og utvikling av retningslinjene vil vi sikre at alle relevante parter er informert om hvilke forventninger som foreligger og at de kan handle i samsvar med disse standardene. De samme retningslinjene som pålegges våre vesentlige leverandører vil også være gjeldende i forhold der konsernet er selgende part.

Avdekkede forhold

I henhold til Åpenhetsloven har alle ved forespørsel rett på innsikt i hvordan faktiske og mulige negative konsekvenser håndteres i våre leverandør- og samarbeidsforhold. Konsernets aktsomhetsvurderinger har ikke avdekket noen konkrete negative konsekvenser knyttet til brudd på anstendige arbeidsforhold og grunnleggende menneskerettigheter i løpet av regnskapsåret. Konsernet vil fortsette å arbeide med aktsomhetsvurderinger som et forebyggende tiltak, og vil evaluere og forbedre denne prosessen kontinuerlig.

Ytre miljø

Konsernet har som overordnet mål å drive miljøvennlige aktiviteter. Konsernets aktiviteter påvirker det ytre miljøet i liten grad, og er ikke regulert av konsesjoner eller har pålegg av miljømessig karakter.

Foretakets utsikter

Konsernets utsikter er etter styrets vurdering gode. Utviklingen i nåværende investeringer er solid, og tilgangen på investeringsmuligheter er vurdert tilfredsstillende. Utviklingen i energimarkedet generelt i Europa gjør at konsernet er godt posisjonert for videre vekst og inntjening.

Forsikring for styrets medlemmer

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Forskning og utvikling

Konsernet driver ingen egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen av dette.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Hendelser etter balansedato

Styret bekrefter at det ikke er forekommet vesentlige hendelser etter årsregnskapets balansedato.

Kongsberg, 25. juni 2025

SGN.

Thomas Hakavik
styrets leder



Power Invest AS

Resultatregnskap

Morselskap		Beløp i NOK		Note	Konsern	
2024	2023				2024	2023
Driftsinntekter						
1 002 800	950 000	Salgsinntekt		2	179 820 249	151 849 418
0	0	Annen driftsinntekt		2	360 784 776	14 220 134
<u>1 002 800</u>	<u>950 000</u>	Sum driftsinntekter			<u>540 605 025</u>	<u>166 069 552</u>
Driftskostnader						
0	0	Varekostnad			30 857 811	27 764 673
878 769	319 480	Lønnskostnad		3	57 020 223	49 569 580
0	0	Avskrivning		4, 5	4 792 392	4 398 406
0	0	Nedskrivning		4, 5	13 013 219	0
3 377 039	1 346 438	Annen driftskostnad		3	52 235 308	53 649 618
<u>4 255 808</u>	<u>1 665 918</u>	Sum driftskostnader			<u>157 918 953</u>	<u>135 382 277</u>
<u>-3 253 008</u>	<u>-715 918</u>	Driftsresultat			<u>382 686 072</u>	<u>30 687 275</u>
Finansinntekter og finanskostnader						
0	0	Resultatandel i tilknyttet selskap		6	-308 702	3 860 918
357 054 322	7 955 328	Gevinst ved salg av aksjer			2 627 868	7 955 328
812 408	759 545	Renteinnt. fra foretak i samme konsern			0	0
11 697 045	26 660 343	Annen renteinntekt			11 697 045	26 660 343
4 102 427	3 073 782	Annen finansinntekt			3 570 943	4 122 759
7 648 252	2 413 962	Verdiendring av fin. instr. til virkelig verdi			7 648 252	2 413 962
210 800	1 571 145	Tap ved salg av aksjer			210 800	1 571 145
13 499 999	0	Nedskrivning av fin. eiendeler			-2 000 000	2 000 000
1 819 950	486 948	Annen finanskostnad			8 386 328	8 018 009
<u>365 783 706</u>	<u>38 804 867</u>	Netto finansposter			<u>18 638 279</u>	<u>33 424 156</u>
<u>362 530 698</u>	<u>38 088 949</u>	Ordinært resultat før skattekostnad			<u>401 324 352</u>	<u>64 111 431</u>
2 739 055	6 111 662	Skattekostnad på ordinært resultat		7	14 666 340	572 937
<u>359 791 643</u>	<u>31 977 287</u>	Årsresultat			<u>386 658 012</u>	<u>63 538 493</u>
Fordeling						
		Majoritetsinteresser		8	371 861 166	51 462 250
		Minoritetsinteresser		8	14 796 847	12 076 243
Overføringer og disponeringer						
32 600 000	0	Tilleggsutbytte		8		
327 191 643	31 977 287	Overføringer annen egenkapital		8		
<u>359 791 643</u>	<u>31 977 287</u>	Sum				

Pemneo Dokumentnøkkel: UWD11-1K804-JK24K-EAOA9-KJALM-IN6TO



Power Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp i NOK		Note	Konsern	
2024	2023				2024	2023
Anleggsmidler						
<i>Immaterielle eiendeler</i>						
0	0	Lisenser	5	0	987 961	
0	0	Goodwill	5	5 951 273	702 458	
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>5 951 273</u>	<u>1 690 420</u>	
<i>Varige driftsmidler</i>						
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	196 783 016	197 779 571	
0	0	Driftsløsøre, inventar o.l.	4	5 783 454	4 700 761	
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>202 566 470</u>	<u>202 480 332</u>	
<i>Finansielle anleggsmidler</i>						
30 800 001	53 140 059	Investering i datterselskap	10	0	0	
13 017 106	13 017 106	Investering i tilknyttet selskap	6	41 589 205	41 991 629	
494 333 006	206 261 105	Investering i aksjer og andeler	11	495 665 135	207 583 234	
16 177 712	15 531 308	Lån til tilknyttet selskap	12	16 177 712	15 531 308	
105 071	155 910	Andre fordringer		426 059	733 312	
<u>554 432 896</u>	<u>288 105 488</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>553 858 111</u>	<u>265 839 483</u>	
<u>554 432 896</u>	<u>288 105 488</u>	Sum anleggsmidler		<u>762 375 854</u>	<u>470 010 235</u>	
Omløpsmidler						
0	0	Varer	13	3 902 640	3 760 138	
<i>Fordringer</i>						
0	400 000	Kundefordringer		3 383 254	19 891 636	
127 572 492	22 863 762	Andre kortsiktige fordringer	12	132 706 720	16 305 797	
<u>127 572 492</u>	<u>23 263 762</u>	Sum fordringer		<u>136 089 974</u>	<u>36 197 433</u>	
<i>Investeringer</i>						
127 339 530	140 835 290	Markedsbaserte fin. instrumenter	14	127 339 530	158 646 238	
<u>127 339 530</u>	<u>140 835 290</u>	Sum investeringer		<u>127 339 530</u>	<u>158 646 238</u>	
18 609 658	50 815 278	Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	25 812 220	73 892 122	
<u>273 521 680</u>	<u>214 914 330</u>	Sum omløpsmidler		<u>293 144 364</u>	<u>272 495 930</u>	
<u>827 954 576</u>	<u>503 019 818</u>	Sum eiendeler		<u>1 055 520 219</u>	<u>742 506 165</u>	

Pemneo Dokumentnøkkel: UWD11-1K804-JK24K-EAOA9-KJALM-1N6TO



Power Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp i NOK		Note	Konsern	
2024	2023				2024	2023
Egenkapital						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
1 000 000	1 000 000	Aksjekapital		8, 16	1 000 000	1 000 000
692 997	692 997	Overkurs		8	692 997	692 997
<u>1 692 997</u>	<u>1 692 997</u>	Sum innskutt egenkapital			<u>1 692 997</u>	<u>1 692 997</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>						
813 761 682	487 434 591	Annen egenkapital		8	848 934 661	508 860 284
<u>813 761 682</u>	<u>487 434 591</u>	Sum opptjent egenkapital			<u>848 934 661</u>	<u>508 860 284</u>
0	0	Minoritetsinteresser		8	30 460 502	22 216 582
<u>815 454 679</u>	<u>489 127 588</u>	Sum egenkapital			<u>881 088 160</u>	<u>532 769 863</u>
Gjeld						
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>						
0	0	Utsatt skatt		7	10 405 432	4 194 157
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetninger for forpliktelser			<u>10 405 432</u>	<u>4 194 157</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		9	126 253 333	126 630 000
0	0	Øvrig langsiktig gjeld			21 133 333	4 242 121
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum annen langsiktig gjeld			<u>147 386 666</u>	<u>130 872 121</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
82 063	32 268	Leverandørgjeld			3 419 465	8 315 281
2 739 055	5 952 203	Betalbar skatt		7	3 792 628	6 596 467
214 301	140 656	Skyldige offentlige avgifter		15	3 466 019	10 562 113
0	0	Avsatt utbytte		8	577 500	577 473
<u>9 464 478</u>	<u>7 767 103</u>	Annen kortsiktig gjeld		12	<u>5 384 348</u>	<u>48 618 691</u>
<u>12 499 897</u>	<u>13 892 230</u>	Sum kort siktig gjeld			<u>16 639 960</u>	<u>74 670 025</u>
<u>12 499 897</u>	<u>13 892 230</u>	Sum gjeld			<u>174 432 058</u>	<u>209 736 302</u>
<u>827 954 576</u>	<u>503 019 818</u>	Sum egenkapital og gjeld			<u>1 055 520 218</u>	<u>742 506 165</u>

Kongsberg, 25. juni 2025

Elektronisk signatur

Thomas Hakavik
styrets leder

Pemneo Dokumentnøkkel: UWD11-1K804-JK24K-EAOA9-KJALM-1N6TO



Power Invest AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap	Beløp i NOK		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
362 530 698	38 088 950	Resultat før skattekostnad	401 324 352	64 567 450
-5 952 203	-908 888	Periodens betalte skatt	-6 596 467	-1 579 635
0	-1 151 801	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	308 702	-3 860 918
-1 419 206	0	Inntektsført utbytte	-482 054	0
0	0	Ordinære av- og nedskrivninger	17 805 611	4 398 406
13 499 999	0	Nedskrivning finansielle eiendeler	0	0
0	0	Gevinst/tap ved salg av avirksomhet	-346 598 153	0
-356 843 522	-6 384 183	Gevinst/tap ved salg av aksjer	-2 417 068	-6 384 183
-5 087 064	-2 413 962	Verdiendring av fin. målt til virkelig verdi	-5 087 064	-1 289 912
-11 777 104	-27 803 340	Netto renteinntekter fra investeringsaktiviteter	-11 030 696	-27 803 340
442 000	-367 732	Endring i varelager, kundefordringer og lev. gjeld	-12 580 218	-16 660 804
-762 330	-207 946	Endring i andre tidsavgrensninger	-7 376 120	28 128 148
-5 368 732	-1 148 902	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	27 270 825	39 515 213
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0	Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-1 197 213	-938 717
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-8 098 285	-1 352 197
6 731	551 293	Innbetalinger ved salg av aksjer	6 731	551 293
-42 938 980	-17 893 613	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-42 938 979	-17 893 613
36 489 365	224 260 280	Innbetalinger ved realisasjon av andre fin. inst.	36 489 365	224 260 280
-14 666 271	-193 697 426	Utbetalinger ved kjøp av andre mrk. fin. inst.	-14 666 271	-202 370 755
25 194 471	22 625 779	Inn-/utbetalinger av utlån inkl. renter	7 560 514	21 411 638
0	0	Tilgang kontanter ved kjøp av virksomhet	1 693 084	0
0	0	Avgang kontanter ved salg av virksomhet	-25 167 901	0
1 419 206	0	Mottatt utbytte	1 419 206	0
5 504 522	35 846 313	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-44 899 750	23 667 930
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	0	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	9 191 212	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 476 667	-24 838 681
0	-1 078 054	Netto endring kassekreditt	0	-1 078 054
322 368	0	Tilført kapital ved fusjon	0	0
-32 663 777	-5 000 000	Utbetaling av utbytte	-34 165 523	-5 734 973
-32 341 409	-6 078 054	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-30 450 978	-31 651 707
-32 205 619	28 619 357	Netto endring i likvider i året	-48 079 902	31 531 436
50 815 278	22 195 920	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	73 892 122	42 360 686
18 609 658	50 815 278	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.	25 812 220	73 892 122

Pernéo Dokumentnøkkel: UWD11-1K804-JK24K-EA0A9-KJALM-IN6TO



Power Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Fusjon og sammenligningstall

Med skatte- og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024 ble det 100 %eide datterselskapet CunEiendom AS fusjonert inn i selskapet. Transaksjonen er gjennomført med regnskapsmessig konsernkontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden. Konsernets andel av resultatet er basert på selskapenes resultat etter skatt. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter resultatføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Power Invest AS

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattfordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattfordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Power Invest AS

Note 2 - Driftsinntekter

Morselskap		Konsern	
2024	2023 Pr. virksomhetsområde	2024	2023
0	0 Salg av energi	116 043 307	111 200 452
0	0 Leieinntekter	13 826 852	14 021 271
0	0 Optikertjenester	13 885 151	0
0	0 Salg av kunst	448 384	0
1 002 800	950 000 Kontorrelatert vare- og tjenestesalg	49 803 178	40 847 829
0	0 Gevinst ved salg av virksomhet	346 598 153	0
<u>1 002 800</u>	<u>950 000</u> Sum	<u>540 605 025</u>	<u>166 069 552</u>
<i>Geografisk fordeling</i>			
1 002 800	950 000 Norge	77 963 565	54 869 100
0	0 Spania	462 641 460	111 200 452
<u>1 002 800</u>	<u>950 000</u> Sum	<u>540 605 025</u>	<u>166 069 552</u>

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2024	2023 Lønnskostnader	2024	2023
760 454	280 000 Lønn	53 429 383	38 607 445
107 224	39 480 Arbeidsgiveravgift	2 735 557	10 179 452
0	0 Pensjonskostnader	611 552	538 559
11 091	0 Andre lønnsrelaterte ytelser	243 731	244 124
<u>878 769</u>	<u>319 480</u> Sum	<u>57 020 223</u>	<u>49 569 580</u>

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 1 i morselskapet og 17 i konsernet.

Morselskap

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Eneaksjonær har et tilgodehavende på selskapet på TNOK 242 pr. årsslutt.

Ytelser til ledende personer

Lønn	Daglig leder
	708 977

Konsern

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Eneaksjonær har et tilgodehavende på konsernet på TNOK 12 042 pr. årsslutt.

Morselskap		Konsern	
2024	2023 Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
129 000	65 000 Lovpålagt revisjon	412 592	266 930
37 140	16 000 Andre tjenester	37 140	32 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Power Invest AS

Note 4 - Varige driftsmidler

Konsern

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	212 804 996	68 130	7 371 379	220 244 505
Tilganger	2 000 000	0	6 098 285	8 098 285
Tilganger ved oppkjøp	0	0	2 775 643	2 775 643
Avganger	0	0	-6 571 526	-6 571 526
Anskaffelseskost 31.12.	214 804 996	68 130	9 673 782	224 546 908
Akk. Avskrivning 31.12.	18 021 979	68 130	3 890 328	21 980 437
Balanseført verdi 31.12.	196 783 016	0	5 783 454	202 566 470

Årets avskrivninger 2 996 555 0 1 052 317 4 048 872

Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær
Avskrivningssats 100 år 3 år 5-10 år

Tomter avskrives ikke.

Note 5 - Immaterielle eiendeler

Konsern

Immaterielle eiendeler	Lisenser	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 429 185	1 003 512	2 432 697
Tilganger	1 197 213	0	1 197 213
Tilganger ved oppkjøp		18 956 737	18 956 737
Avganger	-2 626 398	0	-2 626 398
Anskaffelseskost 31.12.	0	19 960 249	19 960 249
Akk. Avskrivning 31.12.	0	995 756	995 756
Akk. Nedskrivning 31.12.	0	13 013 219	13 013 219
Balanseført verdi 31.12.	0	5 951 273	5 951 273

Årets avskrivninger 48 818 694 703 743 520

Årets nedskrivninger 0 13 013 219 13 013 219

Avskrivningsplan 15 år 10 år
Økonomisk levetid Lineær Lineær

Goodwill avskrives over 10 år med bakgrunn i tidshorisonten lagt til grunn i oppkjøpene som goodwillen stammer fra.



Power Invest AS

Note 6 - Tilknyttet selskap

Morselskap

Indirekte eie	Ansk.år	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Igaidi AS	2005	Drammen	50 %	50 %
NorBul Invest	2006	Bulgaria	23 %	23 %
Torremer Property S.L.	2007	Spania	50 %	50 %
Camojan Care S.L.	2023	Spania	35 %	35 %

Konsern

Merverdianalyse	Igaidi AS	NorBul Invest	Torremer Property S.L.	Camojan Care S.L.	Sum
Balanseført EK ved kjøp	14 978 555	30 397	2 948 047	37 059	17 994 058
Goodwill	-4 946 555	0	0	0	-4 946 555
Anskaffelseskost	10 032 000	30 397	2 948 047	37 059	13 047 503

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-2 850 899	0	2 549 256	-7 060	-308 702
Årets resultatandel	-2 850 899	0	2 549 256	-7 060	-308 702

Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.

Inngående balanse 01.01.	35 287 817	0	6 683 977	19 835	41 991 629
Årets resultatandel	-2 850 899	0	2 549 256	-7 060	-308 702
Utbytte	0	0	-937 152	0	-937 152
Omregningsdifferanser	0	0	842 554	877	843 431
Utgående balanse 31.12.	32 436 919	0	9 138 635	13 652	41 589 205



Power Invest AS

Note 7 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
2 739 055	5 952 203	3 792 628	6 596 468
0	0	10 802 975	0
0	0	6 211 277	-6 023 531
0	0	-6 140 539	0
0	159 459	0	0
<u>2 739 055</u>	<u>6 111 662</u>	<u>14 666 340</u>	<u>572 938</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

362 530 698	38 088 949	Ordinært resultat før skattekostnad
1 524 290	151 396	Permanente forskjeller
-1 419 206	-2 294 741	Tilbakeføring av inntektsført utbytte
42 576	69 819	3 % av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden
-357 054 322	-7 955 328	Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer
210 800	1 571 145	Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer
974 468	589 312	Skattepliktig gevinst ved salg av fin. Instrumenter
-210 800	-26 308	Skattepliktig tap ved salg av fin. Instrumenter
13 499 999	0	Nedskrivning på aksjer kostnadsført i året
-7 648 252	-2 413 962	Netto urealisert verdiendring, fin. Instrumenter
<u>12 450 251</u>	<u>27 780 282</u>	Sum
0	-724 812	Ytet konsernbidrag
<u>12 450 251</u>	<u>27 055 470</u>	Årets skattegrunnlag

2 739 055 5 952 203 Betalbar skatt (22 %)

Oversikt over midlertidige forskjeller

0	0	Driftsmidler inkl. goodwill	52 100 134	51 060 461
0	0	Varer	-200 000	-200 000
0	0	Fordringer	-145 991	-9 363 551
-989 352	-989 352	Fordringer og gjeld i valuta	-989 352	-18 214 556
<u>-989 352</u>	<u>-989 352</u>	Sum	<u>50 764 791</u>	<u>23 282 354</u>
0	0	Akkumulert fremførbart underskudd	-4 456 723	-2 582 789
989 352	989 352	Forskjeller som ikke inngår av utsatt skattefordel	989 352	1 714 164
<u>0</u>	<u>0</u>	Netto midlertidig forskjeller pr. 31.12.	<u>47 297 420</u>	<u>22 413 729</u>
0	0	Utsatt skattefordel	10 405 432	4 194 157

Pemneo Dokumentnøkkel: UWD11-1K804-JK24K-EAOA9-KJALM-1N6TO



Power Invest AS

Note 8 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen	Sum
			egenkapital	egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 000 000	692 997	487 434 591	489 127 588
Årsresultat			359 791 643	359 791 643
Tilleggsutbytte			-32 600 000	-32 600 000
Tilgang ved fusjon			-864 552	-864 552
Egenkapital 31.12.	1 000 000	692 997	813 761 682	815 454 679

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen	Minoritets-	Sum
			egenkapital	interesser	egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 000 000	692 997	508 860 284	22 216 582	532 769 863
Årsresultat			371 861 166	14 796 847	386 658 012
Tilleggsutbytte			-32 600 000	-988 050	-33 588 050
Tilgang minoritet				75 000	75 000
Avgang minoritet				-5 612 536	-5 612 536
Andre endringer og omregningsdifferanser			813 211	-27 339	785 872
Egenkapital 31.12.	1 000 000	692 997	848 934 661	30 460 502	881 088 160

Note 9 - Pant og garantier

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
0	Pantsikret gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	126 253 333	126 630 000
	<i>Skret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>		
0	0	196 783 016	197 779 571
	Varige driftsmidler		
0	0	196 783 016	197 779 571
	Sum		

Power Invest har fått innvilget kreditt på inntil MNOK 10 knyttet til kjøp og salg av aksjer og andeler. Kreditten var ubenyttet pr. årsslutt.

Konsernet har driftsrelaterte kasserkreditttrammer på inntill MNOK 1,5. Kreditten var ubenyttet pr. årsslutt.

Note 10 - Datterselskap

Direkte eie	Ansk.år	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12.
HH Santos Invest AS	2019	Drammen	55 %	30 800 000
Eiendom og Kunst AS	2024	Drammen	100 %	1
Sum bokført verdi i morselskapet				30 800 001
Indirekte eie	Ansk.år	Kontor	Eierandel	
Losbyveien Næring AS	2021	Drammen	55 %	
Gjellebekkstubben 14 AS	2019	Drammen	55 %	
Toppen Eiendomspår AS	2022	Drammen	55 %	
Dansrudveien 45 AS	2022	Drammen	55 %	
Serve AS	2021	Drammen	45 %	
Kaffebryggeren AS	2021	Drammen	45 %	
Liens Optiske AS	2024	Drammen	28 %	

Det direkte eide datterselskapet (100 %) CunEiendom AS er innfusjonert i Power Invest AS i 2024.

Det direkte eide datterselskapet (55 %) Novaluz SL er avhendet i 2024.



Power Invest AS

Note 11 - Aksjer og andeler

Selskap	Eierskap	Anskaff. kost	Balanseført verdi
Veni Energy Topco AS	Direkte	422 076 516	422 076 516
Olympique Norefjell AS	Direkte	1 000 000	1 000 000
Kongsberg Pre-Så Korn Fond 1 AS	Direkte	2 512 500	2 512 500
Norvestor VIII Invest IS	Direkte	2 527 026	2 527 026
Norvestor VI F&F IS	Direkte	211 323	211 323
Norvestor IX SCSp IS	Direkte	4 752 409	4 752 409
Turnstone Private Equity Fund I AS	Direkte	17 458 096	17 458 096
Turnstone Private Equity Fund II AS	Direkte	26 290 699	26 290 699
Vestkorridoren Eiendomsinvest AS	Direkte	12 810 971	12 810 971
Swiss Life REF Nordic 2020 Invest AS	Direkte	4 693 465	4 693 465
Vinslottet AS	Indirekte	1 322 129	1 322 129
C Optikk AS	Indirekte	10 000	10 000
Sum		495 665 135	495 665 135

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og aksjonærer

Morselskap		Konsern	
2024	2023 Fordringer	2024	2023
0	0 Lån til foretak i samme konsern	0	0
16 177 712	15 531 308 Lån til tilknyttet selskap	16 177 712	15 531 308
2 200 000	21 246 668 Andre kortsiktige fordringer	0	0
<u>18 377 712</u>	<u>36 777 976</u> Sum	<u>16 177 712</u>	<u>15 531 308</u>
<i>Gjeld</i>			
9 140 880	0 Annen kortsiktig gjeld	0	0
<u>9 140 880</u>	<u>0</u> Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 13 - Varer

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
0	0 Innkjøpte varer for videresalg	3 902 640	3 760 138
<u>0</u>	<u>0</u> Sum	<u>3 902 640</u>	<u>3 760 138</u>

Note 14 - Markedsbaserte investeringer

Instrument	Eierskap	Anskaff. kost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Aksjer	Direkte	20 614 286	13 017 923	13 017 923
Aksjefond	Direkte	38 538 166	46 802 148	46 802 148
Obligasjoner	Direkte	9 500 000	9 908 750	9 908 750
Obligasjonsfond	Direkte	51 822 335	56 887 296	56 887 296
Kombinasjonsfond	Direkte	619 209	723 414	723 414
Sum		121 093 997	127 339 530	127 339 530



Power Invest AS

Note 15 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
62 500	81 250	753 567	418 614

Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapitalen består av:			
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Hakavik (styrets leder)	10 000	100 %	100 %
Sum	10 000	100 %	100 %

Note 17 - Nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående parter er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. Det er ikke foretatt noen vesentlige transaksjoner med nærstående parter.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hakavik, Thomas

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-554900

IP: 88.90.xxx.xxx

2025-06-25 05:14:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UWD11-1K804-JK24K-EAOA9-KJALM-1N6TO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Power Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Power Invest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: V1F3M-H2WD3-NL2Q2-H4OJW-E6SM6-WBYDV



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Power Invest AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: VTF3M-H2WD3-NL2Q2-H4OJW-E6SM6-WBYDY



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Power Invest AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 2. juli 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: VTF3M-H2WD3-NL2Q2-H4QJW-E6SM6-WBYDY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2025-07-02 14:40:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V1F3M-H2WD3-NL2Q2-HFOJW-E6SM6-WBYDV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.