



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 998 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NITTEDALSGATEN 12
Forretningsadresse: Markerud
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Kjustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		664 820	660 200
Sum inntekter		664 820	660 200
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3, 4	619	1 238
Andre driftskostnader		80 023	79 582
Sum kostnader		80 642	80 820
Driftsresultat		584 178	579 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	9	70 135	24 850
Gevinst ved salg av aksjer	9	41 764	
Annen renteinntekt		4 749	6 174
Andre finansinntekter	9		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9		
Sum finansinntekter		116 649	31 024
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	25 457	104 751
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9		
Annen rentekostnad		74 326	89 837
Andre finanskostnader	9	15 823	112
Sum finanskostnader		115 605	194 700
Netto finans		1 044	-163 676
Ordinært resultat før skattekostnad		585 222	415 704
Skattekostnad	6	113 675	110 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 547	305 665
Årsresultat		471 547	305 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		471 547	305 665



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		471 547	305 665
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10		500 000
Avsatt til annen egenkapital		471 547	
Overført fra annen egenkapital	10		-194 335
Sum overføringer og disponeringer		471 547	305 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	2 711 096	2 711 096
Sum varige driftsmidler		2 711 096	2 711 096
Sum anleggsmidler		2 711 096	2 711 096
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	8		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	813 455	742 531
Sum investeringer		813 455	742 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		559 026	668 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 026	668 970
Sum omløpsmidler		1 372 481	1 411 501
SUM EIENDELER		4 083 576	4 122 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	600 000	600 000
Overkurs	2, 10	478 927	478 927
Sum innskutt egenkapital		1 078 927	1 078 927
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2, 10	471 547	
Sum opptjent egenkapital		471 547	
Sum egenkapital		1 550 474	1 078 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 253 333	2 426 667
Sum annen langsiktig gjeld		2 253 333	2 426 667
Sum langsiktig gjeld		2 253 333	2 426 667
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	113 675	110 039
Skyldige offentlige avgifter		619	1 238
Avsatt til utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	165 475	5 726
Sum kortsiktig gjeld		279 769	617 003
Sum gjeld		2 533 102	3 043 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 083 576	4 122 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477815

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 998 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NITTEDALSGATEN 12
Forretningsadresse: Markerud
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Kjustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 935 998 255
AS NITTEDALSGATEN 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		664 820	660 200
Sum inntekter		664 820	660 200
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3, 4	619	1 238
Andre driftskostnader		80 023	79 582
Sum kostnader		80 642	80 820
Driftsresultat		584 178	579 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	9	70 135	24 850
Gevinst ved salg av aksjer	9	41 764	
Annen renteinntekt		4 749	6 174
Andre finansinntekter	9		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9		
Sum finansinntekter		116 649	31 024
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	25 457	104 751
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9		
Annen rentekostnad		74 326	89 837
Andre finanskostnader	9	15 823	112
Sum finanskostnader		115 605	194 700
Netto finans		1 044	-163 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	113 675	110 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 547	305 665
Årsresultat		471 547	305 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		471 547	305 665
Totalresultat		471 547	305 665
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10		500 000
Avsatt til annen egenkapital		471 547	



Overført fra annen egenkapital	10		-194 335
Sum overføringer og disponeringer		471 547	305 665



Organisasjonsnr: 935 998 255
AS NITTEDALSGATEN 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	2 711 096	2 711 096
Sum varige driftsmidler		2 711 096	2 711 096
Sum anleggsmidler		2 711 096	2 711 096
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	8		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	813 455	742 531
Sum investeringer		813 455	742 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		559 026	668 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 026	668 970
Sum omløpsmidler		1 372 481	1 411 501
SUM EIENDELER		4 083 576	4 122 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	600 000	600 000
Overkurs	2, 10	478 927	478 927
Sum innskutt egenkapital		1 078 927	1 078 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 10	471 547	
Sum opptjent egenkapital		471 547	
Sum egenkapital		1 550 474	1 078 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 253 333	2 426 667



Sum annen langsiktig gjeld		2 253 333	2 426 667
Sum langsiktig gjeld		2 253 333	2 426 667
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	113 675	110 039
Skyldige offentlige avgifter		619	1 238
Avsatt til utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	165 475	5 726
Sum kortsiktig gjeld		279 769	617 003
Sum gjeld		2 533 102	3 043 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 083 576	4 122 597



Organisasjonsnr: 935 998 255
AS NITTEDALSGATEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 AS Nittedalsgaten 12

Org.nr.: 935 998 255



BankID Signing
Ase Margrete Kjustad Enksson
2022-06-16



BankID Signing
Ole Jørgen Kjustad
2022-06-16



BankID Signing
Bjørn Ole Kjustad
2022-06-16



AS Nittedalsgaten 12			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		664 820	660 200
Sum driftsinntekter		664 820	660 200
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3, 4	619	1 238
Andre driftskostnader		80 023	79 582
Sum driftskostnader		80 642	80 820
Driftsresultat		584 178	579 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	9	70 135	24 850
Gevinst ved salg av aksjer	9	41 764	0
Renteinntekter		4 749	6 174
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	25 457	104 751
Rentekostnader		74 326	89 837
Andre finanskostnader	9	15 823	112
Resultat av finansposter		1 044	-163 676
Ordinært resultat før skattekostnad		585 222	415 704
Skattekostnad	6	113 675	110 039
Årets resultat		471 547	305 665
Overføringer			
Avsatt til utbytte	10	0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		471 547	0
Overført fra annen egenkapital	10	0	-194 335
Sum overføringer		471 547	305 665

Organisasjonsnummer 935 998 255



AS Nittedalsgaten 12			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt	5	<u>2 711 096</u>	<u>2 711 096</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 711 096</u>	<u>2 711 096</u>
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	9	813 455	742 531
Bankinnskudd og kontanter		<u>559 026</u>	<u>668 970</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 372 481</u>	<u>1 411 501</u>
Sum eiendeler		<u>4 083 576</u>	<u>4 122 597</u>
Organisasjonsnummer 935 998 255			



AS Nittedalsgaten 12			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	600 000	600 000
Overkurs	2, 10	478 927	478 927
Annen egenkapital	2, 10	471 547	0
Sum egenkapital		1 550 474	1 078 927
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	2 253 333	2 426 667
Sum annen langsiktig gjeld		2 253 333	2 426 667
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	113 675	110 039
Skyldige offentlige avgifter		619	1 238
Avsatt til utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	165 475	5 726
Sum kortsiktig gjeld		279 769	617 003
Sum gjeld		2 533 102	3 043 669
Sum egenkapital og gjeld		4 083 576	4 122 597
Lillestrøm, 15. juni 2022			
<u>Ole-Jørgen Kjustad</u> styreleder	<u>Bjørn Ole Kjustad</u> styremedlem	<u>Åse Margrete Kjustad Eriksson</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 935 998 255			



AS NITTEDALSGATEN 12

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi.

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets har 50 aksjer pålydende kr 12 000, og totalt aksjekapital er kr 600 000. Selskapets aksjer er fordelt på 10 aksjer i aksjeklasse A og 40 aksjer i aksjeklasse B.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2021:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Type aksjer
Ole-Jørgen Kjustad	5	10 %	A
Sissel Kjustad	5	10 %	A
Bjørn Ole Kjustad	20	40 %	B
Åse Margrete Kjustad	20	40 %	B
Sum	50	100 %	



AS NITTEDALSGATEN 12

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENSTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.
Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenstepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.
Selskapet har ikke daglig leder.

NOTE 5 TOMT

Tomt består av 60 % andel av tomten Nittedalsgaten 12, gnr 81/bnr 156 i Lillestrøm kommune.
Tomten avskrives ikke.

NOTE 6 SKATT

Selskapet har ikke midlertidige forskjeller i 2020 eller 2021.

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	585 222	415 704
Sum permanente forskjeller:	-68 516	84 475
Årets skattegrunnlag:	516 706	500 179

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	113 675	110 039
Sum bokført skattekostnad	113 675	110 039

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	113 675	110 039
Betalbar skatt	113 675	110 039

I forbindelse med sletting av Sameiet Nittedalsgaten 12 endret Skatteetaten ligningen for 2016 for AS Nittedalsgaten 12. Saken er bestridt av selskapet og er til behandling i Skatteklagenemda. Ved regnskapsavleggelsen er saken ikke endelig avgjort. Foreløpig etterberegnet og betalt skatt knyttet til dette utgjør kr 3 504 782 ble ført direkte mot egenkapital i regnskapet for 2019. Beløpet er således hensyntatt i regnskapet.



AS NITTEDALSGATEN 12
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 7 GJELD

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	2021	2020
Pantelån Lillestrøm Sparebank	1 387 000	1 560 000
Sum	<u>1 387 000</u>	<u>1 560 000</u>

Det er tatt pant i aksjonærs personlige eiendom.

NOTE 8 NÆRSTÅENDE PARTER

Mellomværende med aksjonærer utgjør:	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-165 475	-5 614
Netto fordring/gjeld	<u>-165 475</u>	<u>-5 614</u>

NOTE 9 AKSJER

Selskapets aksjer er markedsbaserte og oppført til markedsverdi.

NOTE 10 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	600 000	478 927	0	1 078 927
Årets resultat	0	0	471 547	471 547
Utg. balanse	<u>600 000</u>	<u>478 927</u>	<u>471 547</u>	<u>1 550 474</u>