



## Årsregnskap for regnskapsåret 2006

Organisasjonsnr: 987 434 988  
Navn/foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HUK AVENY 44  
Forretningsadresse: Huk aveny 44  
0287 OSLO

Brønnøysundregistrene

09.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

REGNSKAPSRÅDET

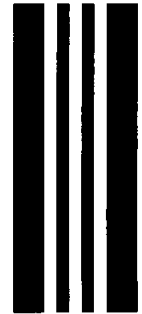


Organisasjonsnr.

987 434 988

ESEK

EIERSEKSJONSSAMEIET HUK AVENY 44  
Huk Aveny 44  
0287 OSLO



Retur til:  
Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2006

Registrerte opplysninger per 07.08.2007	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2006	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2006	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av	<input type="checkbox"/> IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskaploven § 6-1, kryss av	<input type="checkbox"/> Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den	Dato	
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet		

*vedl.*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

*Ues*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utt kregn

M  Rets  Ant.s

ov,b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k funk u.off brev



BR-1001-06





3969 - S/E HUK AVENY 44

RESULTATREGNSKAP

		Regnskap 2006	Regnskap 2005	Budsjett 2006	Budsjett 2007
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
INNKR. FELLESKOSTN.	2	251 990	215 802	230 000	277 464
ANDRE INNTEKTER	3	136 111	197 226	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>388 101</b>	<b>413 028</b>	<b>230 000</b>	<b>277 464</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
FORR.FØRERHONORAR		-12 725	-12 500	-12 500	-12 500
KONSULENTHONORAR	4	-54 508	-63 837	0	0
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	5	-116 319	-130 604	-20 000	-20 000
FORSIKRINGER		-29 022	-26 180	-28 968	-29 000
KOMMUNALE AVGIFTER		-42 629	-45 136	-47 000	-45 000
ENERGI / FYRING	6	-48 614	-19 835	-20 000	-50 000
ANDRE DRIFTSKOSTN.	7	-88 833	-69 409	-100 000	-100 000
<b>SUM DRIFTSKOSTN.</b>		<b>-392 650</b>	<b>-367 501</b>	<b>-228 468</b>	<b>-256 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>-4 549</b>	<b>45 527</b>	<b>1 532</b>	<b>20 964</b>
<b>FINANSINNTEKT/KOSTNAD</b>					
FINANSINNTEKTER	8	962	206	0	3 500
FINANSKOSTNADER	9	-15	-69	0	0
<b>RES. FINANSINNT/KOSTN.</b>		<b>947</b>	<b>137</b>	<b>0</b>	<b>3 500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-3 602</b>	<b>45 664</b>	<b>1 532</b>	<b>24 464</b>
<b>OVERFØRINGER:</b>					
TIL OPPTJENT EGENKAPITAL			45 664		
FRA OPPTJENT EGENKAPITAL		-3 602			



## 3969 - S/E HUK AVENY 44

## BALANSE

	2006	2005
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
LEIERESTANSER	219	8 640
KORTSIKTIGE FORDRINGER 10	37 848	31 285
DRIFTSKONTO I OBOS	69 664	73 965
INNESTÅENDE I BN BANK	5 607	5 579
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>113 338</b>	<b>119 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>113 338</b>	<b>119 469</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
OPPTJENT EGENKAPITAL	96 747	100 349
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>96 747</b>	<b>100 349</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
FORSKUDDSLIE	16 591	12 042
LEVERANDØRGJELD	0	7 078
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>16 591</b>	<b>19 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>113 338</b>	<b>119 469</b>
PANTSTILLELSE	0	0
GARANTIANSVAR	0	0

OSLO, 31.12.2006  
STYRET FOR S/E HUK AVENY 44  
KARL CHR. DUE

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	251 990
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>251 990</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Ekstra innbetaling av sameierene	113 508
Flyttegebyr	5 000
Gass, innbet. av sameierene	17 603
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>136 111</b>

**NOTE: 4****KONSULENTHONORAR**

HBRI AS, tilleggstjenester	-1 133
OPAK AS, 1 års befaring/overtakelse av fellesarealer	-22 090
OPAK, forlik med HF-bygg, faktura 2005 tilbakeført	-31 285
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-54 508</b>

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Thom Hansen AS, div. arbeider	-27 006
Stålkonstruksjon, glassrekkverk	-37 500
Drift/vedl.hold bygninger	-10 559
Drift/vedl.hold VVS	-5 625
Drift /vedl.hold utvendig anl.	-27 992
Drift/vedl.hold heisanlegg	-7 638
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-116 319</b>

**NOTE: 6****ENERGI / FYRING**

Elektrisk energi	-31 033
Statoil, gass	-17 582
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-48 614</b>

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-413
Vaktmestertjenester	-46 500
Renhold ved firmaer	-39 481
Telefon/bredbånd	-1 923
Porto	-383
Bank og kortgebyr	-132



**SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER** -88 833

**NOTE: 8**

**FINANSINNEKTER**

Renter BNbank 28

Renter av driftskonto i OBOS 512

Renteinntekter ved for sent betalt felleskostnader 422

**SUM FINANSINNEKTER** 962

**NOTE: 9**

**FINANSKOSTNADER**

Renter OBOS, neg.kasse -15

**SUM FINANSKOSTNADER** -15

**NOTE: 10**

**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Forskuddsbetalt, Sanne Spesialheiser AS, alarm 2007 3 350

Forskuddsbetalt, Sparebank 1 Forsikring 2007 34 498

**SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER** 37 848





**Referat fra årsmøtet i Eierseksjonssameiet Huk Aveny 44  
29 mars 07**

Til stede:  
Sarah Due  
Karl Chr Due  
Berit Angell  
Per Angell  
Arne Wold  
Anne Lycke  
Sissel Håkonsen

Referent: Berit Angell  
Møtested: Hos Sarah og Karl Due

- 1) Innkalling og saksliste godkjent
- 2) Regnskap og budsjett ble lest opp og godkjent. Styret ble meddelt ansvarsfrihet.
- 3) Husleiesatser:  
Det ble ikke budsjettet med konsulentbistand for 2007. Vaktmestertjenesten er vesentlig rimeligere i 2007 enn den var i deler av 2006. Det ble derfor enighet om å beholde dagens husleiesatser.
- 4) Valg av formann, styremedlemmer og varamenn til styret:  
Karl Chr Due, styreleder  
Arne Wold, styremedlem  
Berit Angell, styremedlem  
Hege Friis, vara

- 5) Reklamasjoner og vedlikehold på eiendommen:  
Styret foretok en befaring utvendig og kom fram til følgende saker:

Reparasjon av utv vannkran ved garasjeport. Det ble foreslått å sette opp en bruksanvisning ved kranen. Den blir lett ødelagt ved feil bruk.

Noen navn mangler på ringeklokkene for inngangsdør og garasje. Penest når alle har samme skrifttype og farge. Per ordner dette for alle.

Det ble bestemt at vi må foreta garasjevask (børstevask) i garasjen før sommeren. Gulvet er av en slik art at vanlig spyling ikke duger.

Karl kontakter vaktmester/evt annen leverandør og avtaler tid og pris. Alle biler må ut av garasjen når dette pågår. Karl gir alle beskjed om tidspunkt.



Det ble påpekt rustdannelser på enkelte galvaniserte deler i bygningskonstruksjonen, særlig på forsiden ut mot Huk Aveny. Styret bør holde et øye med hvordan dette utvikler seg. Eventuelle tiltak må vurderes på neste årsmøte.

Stener har løsnet fra muren i bakhaven. Styreleder kontakter vaktmester om forslag til hvordan dette best kan utbedres (hvilke sementtype bør brukes etc.) og finner ut hva en slik utbedring vil koste.

Arne har også vært i telefonkontakt med representant for utbygger, og vi avventer utspill fra denne.

Fare for utgliding av gangvei på siden av huset.

Styreleder/styret kontakter vaktmester om hvordan dette best kan utbedres. Innhenter tilbud på løsning. Bør sjekke flere leverandører.

6) Valg av utvendig solskjerming:

Følgende typer ble diskutert:

**Utvendige persiennner** - (Anne har innhentet tilbud på dette til sine vinduer) og **Screen** - (Angell har innhentet tilbud på dette til sin terrasse og vindu hos [www.markisemannen.no](http://www.markisemannen.no)).

Anne og Berit har hatt leverandør hjem for råd, pris og fargeprøver. Begge typene kan leveres i samme farger.

Vi ble enig om at screen og utv persiennner kan mikses på bygget, forutsatt at alle vinduer/terrasser som ligger over hverandre i loddrett linje må velge samme type. Alle må velge samme farge: Sølvgrå.

Ikke alle har uttalt ønske om solskjerming. Det anmodes om å kontakte styret når solskjerming skal anskaffes. Det er viktig at bygget beholder et pent utseende.

7) Diverse.


Følgende ble bestemt:

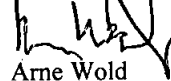
Like dørmatter utenfor alle dører i oppgangen.

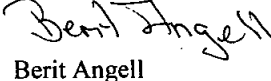
Berit tar saken og kontakter matteleverandør(er).

Alle som driver oppussing må sørge for å rydde opp innen rimelig tid. Materialer som benyttes til dette må plasseres på egne garasjeplasser så sant det er mulig.

Formann endres til styreleder.

  
Karl Chr. Due  
Styreleder

  
Arne Wold  
Styremedlem

  
Berit Angell  
Styremedlem



27.07.07

" REVISJONERKLÆRING "

Undertegnede har gjennomgått regnskap med alle bilag  
for regnskapsåret 2006 vedt. Sammenlignet med Årsregning 44.  
Finnes regnskapet i orden.

Anne Louise Lycke  
ANNE-LOUISE LYCKE



## Eierseksjonssameiet Huk Aveny 44

Årsberetning 2006:

### 1. Virksomhetens art og hvor den drives:

Selskapet er en sammenslutning av seksjonseiere i Huk Aveny 44. Selskapet ligger i bydel Bygdøy Frogner i Oslo kommune. Gnr.2/Bnr.408/Orgnr.987 434 988.

### 2. Stilling og resultat:

Selskapets resultat i 2006 var noe svakere enn i 2005. Neste års økonomiske utvikling fremgår av budsjettet.

### 3. Fortsatt drift:

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2006 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2006 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet, og er overført til egenkapital.

### 4. Arbeidsmiljø:

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte, og har derfor intet sykefravær.

### 5. Ytre miljø:

Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.


### 6. Likestilling:

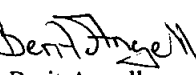
Selskapet er positiv til likestilling, og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av 3 medlemmer, og en varamann, hvorav 2 er kvinner.

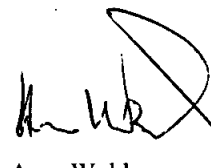
### 7. Inntekts og kostnadsoverslag for 2007:

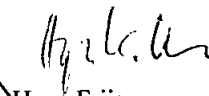
Styret har satt opp en egen kolonne for dette i resultatregnskapet.

Oslo, 10.05.2007

  
Karl Chr. Due  
Styreleder

  
Berit Angell  
Styremedlem

  
Arne Wold  
Styremedlem

  
Hegé Friis  
Varamann