



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 390 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKENSGATEN 19 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 201  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Homme Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	10 828 163	10 565 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 828 163</b>	<b>10 565 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	4	2 328 458	2 307 395
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	546 383	751 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 874 841</b>	<b>3 059 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 953 322</b>	<b>7 506 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		887 851	376 198
Annen renteinntekt			556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>887 851</b>	<b>376 754</b>
Annen rentekostnad		3 655 529	3 436 123
Annen finanskostnad		1 244	67 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 656 773</b>	<b>3 504 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 768 921</b>	<b>-3 127 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 184 400</b>	<b>4 379 054</b>
Skattekostnad	3	1 140 569	-8 015 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 043 831</b>	<b>12 394 170</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>4 043 831</b>	<b>12 394 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 043 831</b>	<b>12 394 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 043 831</b>	<b>12 394 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		4 032 831	
Udekket tap			12 394 170
Avsatt til annen egenkapital		11 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 043 831</b>	<b>12 394 170</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		93 656 574	95 433 943
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>93 656 574</b>	<b>95 433 943</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	47 355 208	39 714 088
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler		8 869	8 869
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 364 077</b>	<b>39 722 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 020 651</b>	<b>135 156 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 704	
Andre kortsiktige fordringer		706 124	519 510
Konsernfordringer	6	7 044	6 753 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>748 872</b>	<b>7 272 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 569 237	1 917 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 569 237</b>	<b>1 917 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 318 109</b>	<b>9 190 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 338 760</b>	<b>144 347 308</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 011 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 598 525	4 467 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 598 525</b>	<b>4 467 707</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	131 970 833	136 601 389
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>131 970 833</b>	<b>136 601 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 569 358</b>	<b>141 069 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 654	165 153
Betalbar skatt	3	803 011	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 616 076	
Annen kortsiktig gjeld		179 661	113 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 758 401</b>	<b>278 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 327 759</b>	<b>141 347 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 338 760</b>	<b>144 347 308</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 390 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKENSGATEN 19 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 201  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Homme Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 992 390 824  
MARKENSGATEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	10 828 163	10 565 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 828 163</b>	<b>10 565 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	4	2 328 458	2 307 395
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	546 383	751 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 874 841</b>	<b>3 059 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 953 322</b>	<b>7 506 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		887 851	376 198
Annen renteinntekt			556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>887 851</b>	<b>376 754</b>
Annen rentekostnad		3 655 529	3 436 123
Annen finanskostnad		1 244	67 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 656 773</b>	<b>3 504 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 768 921</b>	<b>-3 127 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 184 400</b>	<b>4 379 054</b>
Skattekostnad	3	1 140 569	-8 015 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 043 831</b>	<b>12 394 170</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>4 043 831</b>	<b>12 394 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 043 831</b>	<b>12 394 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 043 831</b>	<b>12 394 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 032 831	
Udekket tap			12 394 170
Avsatt til annen egenkapital		11 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 043 831</b>	<b>12 394 170</b>





Organisasjonsnr: 992 390 824  
MARKENSGATEN 19 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		93 656 574	95 433 943
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>93 656 574</b>	<b>95 433 943</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	47 355 208	39 714 088
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler		8 869	8 869
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 364 077</b>	<b>39 722 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 020 651</b>	<b>135 156 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 704	
Andre kortsiktige fordringer		706 124	519 510
Konsernfordringer	6	7 044	6 753 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>748 872</b>	<b>7 272 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 569 237	1 917 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 569 237</b>	<b>1 917 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 318 109</b>	<b>9 190 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 338 760</b>	<b>144 347 308</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 000</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 011 000</b>	<b>3 000 000</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	4 598 525	4 467 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 598 525</b>	<b>4 467 707</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	131 970 833	136 601 389
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>131 970 833</b>	<b>136 601 389</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 569 358</b>	<b>141 069 096</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		159 654	165 153
Betalbar skatt	3	803 011	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 616 076	
Annen kortsiktig gjeld		179 661	113 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 758 401</b>	<b>278 212</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>143 327 759</b>	<b>141 347 308</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 338 760</b>	<b>144 347 308</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 992 390 824  
MARKENSGATEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Markensgaten 19 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 992 390 824



## Resultatregnskap Markensgaten 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	2	10 828 163	10 565 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 828 163</b>	<b>10 565 500</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	2 328 458	2 307 395
Annen driftskostnad	1, 2	546 383	751 691
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 874 841</b>	<b>3 059 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 953 322</b>	<b>7 506 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		887 851	376 198
Annen renteinntekt		0	556
Annen rentekostnad		3 655 529	3 436 123
Annen finanskostnad		1 244	67 990
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 768 921</b>	<b>-3 127 359</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 184 400	4 379 054
Skattekostnad	3	1 140 569	-8 015 116
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>4 043 831</b>	<b>12 394 170</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	12 394 170
Avsatt konsernbidrag		4 032 831	0
Avsatt til annen egenkapital		11 000	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 043 831</b>	<b>12 394 170</b>



**Balanse**  
**Markensgaten 19 AS**

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		93 656 574	95 433 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>93 656 574</b>	<b>95 433 943</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	47 355 208	39 714 088
Investeringer i aksjer og andeler		8 869	8 869
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 364 077</b>	<b>39 722 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 020 651</b>	<b>135 156 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 704	0
Andre kortsiktige fordringer		706 124	519 510
Konsernfordringer	6	7 044	6 753 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>748 872</b>	<b>7 272 779</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 569 237	1 917 629
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 318 109</b>	<b>9 190 408</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>146 338 760</b>	<b>144 347 308</b>



**Balanse**  
**Markensgaten 19 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 000	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 011 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 598 525	4 467 707
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	131 970 833	136 601 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>131 970 833</b>	<b>136 601 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 654	165 153
Betalbar skatt	3	803 011	0
Konserngjeld	6	5 616 076	0
Annen kortsiktig gjeld		179 661	113 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 758 401</b>	<b>278 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 327 759</b>	<b>141 347 308</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>146 338 760</b>	<b>144 347 308</b>

30.06.2022  
Styret i Markensgaten 19 AS

Kolbjørn Ertzeid  
styreleder/daglig leder

Einar Øgrey Brandsdal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader nettoføres og inngår i annen driftskostnad.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Markensgaten 19 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytet vederlag til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det var 0 årsverk i 2021.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 23 294 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Kjøp og salg av varer og tjenester mellom nærstående parter er gjennomført til markedsvilkår.

Brandsdal Invest AS er heleid av Brandsdal Holding AS. Brandsdal Invest eier også Brandsdal Group AS, Brandsdal Eiendom AS, Hjørnet 4 AS, og Brandsdal Property LLC. Brandsdal Group AS er morselskap og 100 % eier i datterselskapene Netthandelen.no AS, Blivakker.no, Brandsdal Logistikk AS, Cocopanda.dk A/S og Cocopanda Sweden AB, Cocopanda.pl Sp Z o o Cocopanda Finland Oy Ab, Cocopanda.de GmbH , Cocopanda.at GmbH, Cocopanda.nl B.V og Blivakker & Cocopanda Markens AS.

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Brandsdal Invest AS	Morselskap	100 %
BliVakker & Cocopanda Markens AS	Søsterselskap	100 %
Brandsdal Group AS	Søsterselskap	100 %

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

	Beløp
Utleie av eiendom	
BliVakker & Cocopanda Markens AS	1 596 311
<b>Sum salg av varer og tjenester</b>	<b>1 596 311</b>
Kjøp av tjenester	
Kjøp av management fee/shared service Brandsdal Group AS	90 743
<b>Sum kjøp av varer og tjenester</b>	<b>90 743</b>

Management fee/shared service dekker følgende tjenester:

- Generelle ledelseskostnader
- Risiko og kvalitetssikring
- Finansielle tjenester
- Regnskapstjenester
- Juridiske tjenester
- Kundeservicetjenester
- IT-tjenester

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 009 751	0
Endring i utsatt skatt	130 818	-8 015 116
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 140 569</b>	<b>-8 015 116</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 184 400	4 379 054
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-236 034	-431 118
Mottatt konsernbidrag	0	56 740 104
Avgitt konsernbidrag	-939 729	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-358 590	-60 688 040
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 650 047</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 009 751	-12 482 823
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-206 740	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	12 482 823
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>803 011</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	20 902 385	20 666 351	-236 034
<b>Sum</b>	<b>20 902 385</b>	<b>20 666 351</b>	<b>-236 034</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-358 590	-358 590
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 902 385</b>	<b>20 307 761</b>	<b>-594 624</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 598 525</b>	<b>4 467 707</b>	<b>-130 817</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og teknisk	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	115 544 615	6 610 500	122 155 115
Tilgang kjøpte driftsmidler	551 089		551 089
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>116 095 704</b>	<b>6 610 500</b>	<b>122 706 204</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	29 049 630		29 049 630
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	29 049 630	0	29 049 630
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>87 046 074</b>	<b>6 610 500</b>	<b>93 656 574</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 328 458		2 328 458
Økonomisk levetid	10-50 år		

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet har ingen ansatte.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Konsernfordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	7 044	0	47 355 208	46 467 357
<b>Sum</b>	<b>7 044</b>	<b>0</b>	<b>47 355 208</b>	<b>46 467 357</b>
	Leverandørgjeld		Konserngjeld	



	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	7 182	0	5 608 894	0
<b>Sum</b>	<b>7 182</b>	<b>0</b>	<b>5 608 894</b>	<b>0</b>

Konsernfordringer er renteberegnet med kr 887 851 i 2021.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Markensgaten 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	120,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>		<b>3 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brandsdal Invest AS	25 000	100,0	100,0

Styreleder, Einar Øgrey Brandsdal, eier indirekte 100% av aksjene i Markensgate 19 AS gjennom sitt eierskap i konsernspiss Brandsdal Holding AS.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	3 000 000	0	3 000 000
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
Årets overskudd		4 043 831	4 043 831
Konsernbidrag avgitt		-4 032 831	-4 032 831
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>3 000 000</b>	<b>11 000</b>	<b>3 011 000</b>

## Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner på kr 131 970 833 er sikret i følgende eiendeler:

Bokførte verdier av pantsatte eiendeler:	2021	2020
Varige driftsmidler	93 656 574	95 433 943
Kundefordringer	35 704	0
<b>Sum</b>	<b>93 692 278</b>	<b>95 433 943</b>



**Note 10 Konserntilknytning**

Markensgaten 19 AS inngår i et konsern. Selskapet er et datterselskap av Brandsdal Invest AS. Brandsdal Invest AS er eid av Brandsdal Holding AS som utarbeider konsernregnskap hvor Markensgaten 19 AS er konsolidert inn.

Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets adresse: Mjåvannsvegen 201, 4628 Kristiansand.



KPMG AS  
Vestre Strandgate 67  
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Markensgaten 19 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Markensgaten 19 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. juni 2022  
KPMG AS

Øystein M. Ore  
Statsautorisert revisor