



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 808 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kvernhusveien 2
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 139	14 113
Sum kostnader		16 139	14 113
Driftsresultat		-16 139	-14 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 139	-14 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 139	-14 112
Årsresultat		-16 139	-14 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 139	-14 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-16 139	-14 112
Sum overføringer og disponeringer		-16 139	-14 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		720	
Sum fordringer		720	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 308	3 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 308	3 167
Sum omløpsmidler		7 028	3 167
SUM EIENDELER		107 028	103 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	79 277	63 138
Sum opptjent egenkapital		-79 277	-63 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		20 723	36 862
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	86 305	66 305
Sum kortsiktig gjeld		86 305	66 305
Sum gjeld		86 305	66 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 028	103 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 383651

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 808 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kvernhusveien 2
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 808 023
EM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 139	14 113
Sum kostnader		16 139	14 113
Driftsresultat		-16 139	-14 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 139	-14 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 139	-14 112
Årsresultat		-16 139	-14 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 139	-14 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-16 139	-14 112
Sum overføringer og disponeringer		-16 139	-14 112



Organisasjonsnr: 917 808 023
EM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 100 000 100 000

Sum finansielle anleggsmidler 100 000 100 000

Sum anleggsmidler 100 000 100 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 720

Sum fordringer 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 308 3 167

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 308 3 167

Sum omløpsmidler 7 028 3 167

SUM EIENDELER 107 028 103 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 79 277 63 138

Sum opptjent egenkapital -79 277 -63 138

Sum egenkapital 20 723 36 862

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld 5 86 305 66 305



Sum kortsiktig gjeld	86 305	66 305
Sum gjeld	86 305	66 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	107 028	103 167



Organisasjonsnr: 917 808 023
EM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Em Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 917808023

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Tønsberg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Træleborgodden 6
3112 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 985213038



Em Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		16 139	14 113
Sum driftskostnader		16 139	14 113
DRIFTSRESULTAT		(16 139)	(14 113)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	3
Sum finanskostnader		0	3
NETTO FINANSPOSTER		0	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(16 139)	(14 112)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(16 139)	(14 112)
ÅRSRESULTAT		(16 139)	(14 112)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(16 139)	(14 112)
SUM OVERF. OG DISP.		(16 139)	(14 112)



Em Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		100 000	100 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		720	0
Sum fordringer		720	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 308	3 167
SUM OMLØPSMIDLER		7 028	3 167
SUM EIENDELER		107 028	103 167
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(79 277)	(63 138)
Sum opptjent egenkapital		(79 277)	(63 138)
SUM EGENKAPITAL		20 723	36 862
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	86 305	66 305
SUM KORTSIKTIG GJELD		86 305	66 305
SUM GJELD		86 305	66 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 028	103 167

Nøtterøy, 8. april 2022

Einar Lund
Daglig leder

Merete Nilsen Nordahl
Styrets leder



Em Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår, 22%, på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Em Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 917808023



Em Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-16 139
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-16 139

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	79 277	63 138
= Grunnlag utsatt skatt	-79 277	-63 138
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	79 277	63 138
= Grunnlag utsatt skattefordel	79 277	63 138
Utsatt skattefordel	17 440	13 890
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	79 277	63 136
Ikke bokført utsatt skattefordel	17 440	13 890
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-63 138	36 862
Anvendt til årsresultat		-16 139	-16 139
Pr 31.12.	100 000	-79 277	20 723



Em Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kvernhusveien Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	405 563	- 889 126

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Merete Nilsen Nordahl	50	50,00 %
Einar Lund	50	50,00 %

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten består i sin helhet av gjeld til 100% eid datterselskap.