



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 12 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 327 412	2 247 960
Annen driftsinntekt		160	310
Sum inntekter		2 327 572	2 248 270
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	247 068	247 068
Annen driftskostnad	1	164 651	180 685
Sum kostnader		411 719	427 753
Driftsresultat		1 915 853	1 820 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 947	391
Annen finansinntekt		1 728	
Sum finansinntekter		14 675	391
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 242	207 272
Sum finanskostnader		212 242	207 272
Netto finans		-197 567	-206 880
Ordinært resultat før skattekostnad		1 718 286	1 613 637
Skattekostnad på resultat	2	378 023	355 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 340 263	1 258 637
Årsresultat		1 340 263	1 258 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 340 263	1 258 637
Totalresultat		1 340 263	1 258 637
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 290 601	1 190 444
Avsatt til annen egenkapital		49 662	68 193



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	6	1 340 263	1 258 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 177 234	9 414 302
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 177 234	9 414 302
Sum anleggsmidler		9 177 234	9 414 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 794
Andre kortsiktige fordringer	4	1 277 807	714 899
Sum fordringer		1 277 807	716 693
Sum omløpsmidler		1 277 807	716 693
SUM EIENDELER		10 455 041	10 130 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	262 000	262 000
Overkurs		102 609	102 609
Sum innskutt egenkapital		364 609	364 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		340 340	290 678
Sum opptjent egenkapital		340 340	290 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	704 950	655 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	419 503	405 496
Sum avsetninger for forpliktelser		419 503	405 496
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 286 513	7 074 285
Sum annen langsiktig gjeld		7 286 513	7 074 285
Sum langsiktig gjeld		7 706 016	7 479 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 534	23 920
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		90 978	91 023
Annen kortsiktig gjeld	4	1 926 564	1 880 984
Sum kortsiktig gjeld		2 044 076	1 995 926
Sum gjeld		9 750 092	9 475 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 455 041	10 130 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494537

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 12 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 994 877 712
HEGGSTADMOEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 327 412	2 247 960
Annen driftsinntekt		160	310
Sum inntekter		2 327 572	2 248 270
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	247 068	247 068
Annen driftskostnad	1	164 651	180 685
Sum kostnader		411 719	427 753
Driftsresultat		1 915 853	1 820 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 947	391
Annen finansinntekt		1 728	
Sum finansinntekter		14 675	391
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 242	207 272
Sum finanskostnader		212 242	207 272
Netto finans		-197 567	-206 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	378 023	355 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 340 263	1 258 637
Årsresultat		1 340 263	1 258 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 340 263	1 258 637
Totalresultat		1 340 263	1 258 637
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 290 601	1 190 444
Avsatt til annen egenkapital		49 662	68 193
Sum overføringer og disponeringer	6	1 340 263	1 258 637



Organisasjonsnr: 994 877 712
HEGGSTADMOEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 9 177 234 9 414 302

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 9 177 234 9 414 302

Sum anleggsmidler 9 177 234 9 414 302

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 794

Andre kortsiktige
fordringer 4 1 277 807 714 899

Sum fordringer 1 277 807 716 693

Sum omløpsmidler 1 277 807 716 693

SUM EIENDELER 10 455 041 10 130 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 262 000 262 000

Overkurs 102 609 102 609

Sum innskutt egenkapital 364 609 364 609

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 340 340 290 678

Sum opptjent egenkapital 340 340 290 678

Sum egenkapital 6 704 950 655 288

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 419 503 405 496

**Sum avsetninger for
forpliktelser 419 503 405 496**

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	7 286 513	7 074 285
Sum annen langsiktig gjeld		7 286 513	7 074 285
Sum langsiktig gjeld		7 706 016	7 479 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 534	23 920
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		90 978	91 023
Annen kortsiktig gjeld	4	1 926 564	1 880 984
Sum kortsiktig gjeld		2 044 076	1 995 926
Sum gjeld		9 750 092	9 475 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 455 041	10 130 995



Organisasjonsnr: 994 877 712
HEGGSTADMOEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstadmoen 12 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: EHEM5-C2V2N-Z14BV-5EEK5-6EL8Q-XMAY5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-27 18:43:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHEM5-C2V2N-Z14BV-5EEK5-GEL8C-XMAYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP
HEGGSTADMOEN 12 AS
2022



Resultatregnskap			
Heggstadmoen 12 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 327 412	2 247 960
Annen driftsinntekt		160	310
Sum driftsinntekter		<u>2 327 572</u>	<u>2 248 270</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	247 068	247 068
Annen driftskostnad	1	164 651	180 685
Sum driftskostnader		<u>411 719</u>	<u>427 753</u>
Driftsresultat		<u>1 915 853</u>	<u>1 820 517</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 947	391
Annen finansinntekt		1 728	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 242	207 272
Resultat av finansposter		<u>-197 567</u>	<u>-206 880</u>
Resultat før skattekostnad		1 718 286	1 613 637
Skattekostnad på resultat	2	378 023	355 000
Årsresultat		<u>1 340 263</u>	<u>1 258 637</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 290 601	1 190 444
Avsatt til annen egenkapital		49 662	68 193
Sum overføringer	6	<u>1 340 263</u>	<u>1 258 637</u>



Balanse

Heggstadmoen 12 AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 177 234	9 414 302
Sum varige driftsmidler		<u>9 177 234</u>	<u>9 414 302</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 177 234</u>	<u>9 414 302</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 794
Andre kortsiktige fordringer	4	1 277 807	714 899
Sum fordringer		<u>1 277 807</u>	<u>716 693</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 277 807</u>	<u>716 693</u>
Sum eiendeler		<u>10 455 041</u>	<u>10 130 995</u>



Balanse

Heggstadmoen 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	262 000	262 000
Overkurs		102 609	102 609
Sum innskutt egenkapital		<u>364 609</u>	<u>364 609</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		340 340	290 678
Sum opptjent egenkapital		<u>340 340</u>	<u>290 678</u>
Sum egenkapital	6	<u>704 950</u>	<u>655 288</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	419 503	405 496
Sum avsetning for forpliktelser		<u>419 503</u>	<u>405 496</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 286 513	7 074 285
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 286 513</u>	<u>7 074 285</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 534	23 920
Skyldig offentlige avgifter		90 978	91 023
Annen kortsiktig gjeld	4	1 926 564	1 880 984
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 044 076</u>	<u>1 995 926</u>
Sum gjeld		<u>9 750 092</u>	<u>9 475 707</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 455 041</u>	<u>10 130 995</u>

Trondheim, 14.03.2023
Styret i Heggstadmoen 12 AS

Bjørnar Høyland
styreleder



HEGGSTADMOEN 12 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aktiverte renter

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring, er balanseført som en del av kostprisen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank ASA.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet ligger på hjemmesiden www.relog.no.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt årets resultat	14 007	19 234
Endring i utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	364 016	335 766
Skattekostnad ordinært resultat	378 023	355 000

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	1 718 286	1 613 636
Endring i midlertidige forskjeller	-63 668	-87 426
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-1 654 617	-1 526 210
Grunnlag betalbar skatt	1	0

Betalbar skatt i balansen

0 0

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	1 718 286	1 613 636
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	1 718 286	1 613 636

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) 378 023 355 000

Skatteeffekten av følgende poster:

Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Stiftelselkostnader	-	-
Skattekostnad	378 023	355 000
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endringer
Driftsmidler	1 906 830	1 843 162	63 668
Underskudd til framføring	-	-	-
Sum	1 906 830	1 843 162	63 668
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	419 503	405 496	14 007
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	419 503	405 496	14 007



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Tekniske inst.	Inventar/ Kontor-møbler	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 138 009	7 593 616	1 903 908	21 948	-	11 657 481
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	10 000	10 000
Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 138 009	7 593 616	1 903 908	21 948	10 000	11 667 481
Akk. avskrivninger 31.12.	-	1 851 568	616 731	21 948	-	2 490 248
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	1 851 568	616 731	21 948	-	2 490 248
Bokført verdi pr. 31.12.	2 138 009	5 742 048	1 287 177	-	10 000	9 177 234
Årets avskrivninger	-	151 872	95 195	-	-	247 068
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		20-50 år lineær	20-50 år lineær			

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	1 275 511	714 899
Sum	-	-	1 275 511	714 899

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	7 286 513	7 074 285	1 926 564	1 880 984
Sum	7 286 513	7 074 285	1 926 564	1 880 984

Selskapet er med i en konsernkontoordning.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	200 000	1,31	262 000
Sum	200 000		262 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trondheim Parinvest Holding AS	200 000	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	200 000	100,0 %	100,0 %

Aksjene har like rettigheter



Note 6 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.22	262 000	102 609	290 678	655 287
Årets resultat			1 340 263	1 340 263
Ytet tilleggskonsernbidrag	-	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-1 290 601	-1 290 601
Egenkapital 31.12.22	262 000	102 609	340 340	704 950



Resultatregnskap			
Heggstadmoen 12 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 327 412	2 247 960
Annen driftsinntekt		160	310
Sum driftsinntekter		<u>2 327 572</u>	<u>2 248 270</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	247 068	247 068
Annen driftskostnad	1	164 651	180 685
Sum driftskostnader		<u>411 719</u>	<u>427 753</u>
Driftsresultat		<u>1 915 853</u>	<u>1 820 517</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 947	391
Annen finansinntekt		1 728	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 242	207 272
Resultat av finansposter		<u>-197 567</u>	<u>-206 880</u>
Resultat før skattekostnad		1 718 286	1 613 637
Skattekostnad på resultat	2	378 023	355 000
Årsresultat		<u>1 340 263</u>	<u>1 258 637</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 290 601	1 190 444
Avsatt til annen egenkapital		49 662	68 193
Sum overføringer	6	<u>1 340 263</u>	<u>1 258 637</u>



Balanse

Heggstadmoen 12 AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 177 234	9 414 302
Sum varige driftsmidler		<u>9 177 234</u>	<u>9 414 302</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 177 234</u>	<u>9 414 302</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 794
Andre kortsiktige fordringer	4	1 277 807	714 899
Sum fordringer		<u>1 277 807</u>	<u>716 693</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 277 807</u>	<u>716 693</u>
Sum eiendeler		<u>10 455 041</u>	<u>10 130 995</u>



Balanse

Heggstadmoen 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	262 000	262 000
Overkurs		102 609	102 609
Sum innskutt egenkapital		<u>364 609</u>	<u>364 609</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		340 340	290 678
Sum opptjent egenkapital		<u>340 340</u>	<u>290 678</u>
Sum egenkapital	6	<u>704 950</u>	<u>655 288</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	419 503	405 496
Sum avsetning for forpliktelser		<u>419 503</u>	<u>405 496</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 286 513	7 074 285
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 286 513</u>	<u>7 074 285</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 534	23 920
Skyldig offentlige avgifter		90 978	91 023
Annen kortsiktig gjeld	4	1 926 564	1 880 984
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 044 076</u>	<u>1 995 926</u>
Sum gjeld		<u>9 750 092</u>	<u>9 475 707</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 455 041</u>	<u>10 130 995</u>

Trondheim, 14.03.2023
Styret i Heggstadmoen 12 AS

Bjørnar Høyland
styreleder