



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 324 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGERÅD AS
Forretningsadresse: Torggata 52
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Sagbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 461 204	21 628 068
Annen driftsinntekt			75 779
Sum inntekter		22 461 204	21 703 847
Kostnader			
Varekostnad		8 591 991	8 765 856
Lønnskostnad	2	8 998 868	8 314 326
Annen driftskostnad	2	1 553 096	1 596 454
Sum kostnader		19 143 954	18 676 635
Driftsresultat		3 317 250	3 027 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 580	38 173
Annen finansinntekt		2 888	
Sum finansinntekter		10 468	38 173
Annen rentekostnad		2 621	1 671
Sum finanskostnader		2 621	1 671
Netto finans		7 847	36 503
Ordinært resultat før skattekostnad		3 325 097	3 063 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	730 621	678 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 594 476	2 385 192
Årsresultat	7	2 594 476	2 385 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 594 476	2 385 192
Totalresultat		2 594 476	2 385 192
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 550 000	2 350 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		44 476	35 192
Sum overføringer og disponeringer		2 594 476	2 385 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		180 192	179 342
Sum finansielle anleggsmidler		180 192	179 342
Sum anleggsmidler		180 192	179 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 673 565	2 542 699
Andre kortsiktige fordringer		50 586	41 393
Sum fordringer		2 724 152	2 584 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 257 626	5 037 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 257 626	5 037 316
Sum omløpsmidler		7 981 778	7 621 407
SUM EIENDELER		8 161 970	7 800 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		502 400	502 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 023 094	978 618
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 023 094	978 618
Sum egenkapital	7	1 525 494	1 481 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		802 953	797 254
Betalbar skatt	3	730 621	678 522
Skyldig offentlige avgifter		1 224 107	1 201 614
Utbytte		2 550 000	2 350 000
Annen kortsiktig gjeld		1 328 794	1 292 341
Sum kortsiktig gjeld		6 636 476	6 319 731
Sum gjeld		6 636 476	6 319 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 161 970	7 800 749



Til generalforsamlingen i Byggeråd AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggeråd AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Byggeråd AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 3. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Byggeråd AS

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2021-03-03 10:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PROTOKOLL

GENERALFORSAMLING I BYGGERÅD AS

08.03.2021

Generalforsamlingen ble avholdt hos Byggeråd AS, Torggt 52 / Via Teams for digital gjennomføring.

1. Styreleder åpnet møtet, og det ble tatt opp fortegnelse over møtende aksjeeiere:
Tilstede var:

Aksjonær:	Representant:	Antall aksjer:	Nummer på aksjene:
Ann Christin Bjørnstad	Ann Christin Bjørnstad	25	376-400
		60	81-140
Kjetil Kjærnes	Kjetil Kjærnes	85	141-225
Sagbakken Holding AS	Jan Tore Sagbakken	75	1-75
Stema Rådgivning AS	Eivind Thoresen Skarpaas	150	226-375
		100	401-500
		5	76-80

Daglig leder Jan Tore Sagbakken var tilstede.

2. Som møteleder ble Eivind Thoresen Skarpaas valgt. Som protokollfører ble Jan Tore Sagbakken valgt og til å medundertegne protokollen ble Ann Christin Bjørnstad valgt.
3. Generalforsamling var innkalt ved epost fra daglig leder. Det var ingen innvendinger mot denne innkalling og generalforsamling ble deretter satt.
4. Regnskap for 2021. Regnskap var sendt ut på forhånd og ble gjennomgått av styreleder.
 - Driftsinntekter: 22461'
 - Driftskostnader: 19143'
 - Finans: 8'
 - Resultat før skatt: 3325'
 - Årsresultat 2594'



Regnskapet er revidert av Price Waterhouse Coopers AS. Regnskapet viser et overskudd før årsoppgjørdisposisjoner på kr 2.594.476,-.

Revisjonsberetningen datert 03.03.21 fra PriceWaterhouseCoopers AS er signert av statsautorisert revisor Anne Kristin Huuse. Denne ble gjennomgått.

Disponering av overskudd. Styrets forslag om å avsette kr 44.476,- til annen egenkapital og disponere øvrig overskudd stort kr 2.550.000,- til utbytte til aksjonærene ble enstemmig vedtatt.

5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer. Det ble enstemmig vedtatt å ikke utbetale godtgjørelse.
6. Fastsettelse av godtgjørelse til revisor. Revisjon dekkes etter regning.
7. Valg

Therese Bjørseth trer ut av styret.

Det ble valgt følgende nytt styre:

- Eivind Thoresen Skarpaas (Styreleder) - Gjenvalg
- Karianne Tvedt, (Styremedlem) - Ny
- Øystein Nohr, (Styremedlem) - Gjenvalg
- Jan Tore Sagbakken, (Styremedlem) - Gjenvalg
- Ann Christin Bjørnstad, (Styremedlem) - Gjenvalg
- Kjetil Kjærnes, (Styremedlem) - Gjenvalg

Som revisor ble Price Waterhouse Coopers AS gjenvалgt.

Hamar 08.03.2020

Eivind Thoresen Skarpaas
Styreleder

Ann Christin Bjørnstad



Årsregnskap 2020

Byggeråd AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 324 801



RESULTATREGNSKAP

BYGGERÅD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		22 461 204	21 628 068
Annen driftsinntekt		0	75 779
Sum driftsinntekter		22 461 204	21 703 847
Varekostnad		8 591 991	8 765 856
Lønnskostnad	2	8 998 868	8 314 326
Annen driftskostnad	2	1 553 096	1 596 454
Sum driftskostnader		19 143 954	18 676 635
Driftsresultat		3 317 250	3 027 212
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 580	38 173
Annen finansinntekt		2 888	0
Annen rentekostnad		2 621	1 671
Resultat av finansposter		7 847	36 503
Ordinært resultat før skattekostnad		3 325 097	3 063 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	730 621	678 522
Ordinært resultat		2 594 476	2 385 192
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	2 594 476	2 385 192
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 550 000	2 350 000
Avsatt til annen egenkapital		44 476	35 192
Sum overføringer		2 594 476	2 385 192



BALANSE

BYGGERÅD AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		180 192	179 342
Sum finansielle anleggsmidler		180 192	179 342
Sum anleggsmidler		180 192	179 342
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	2 673 565	2 542 699
Andre kortsiktige fordringer		50 586	41 393
Sum fordringer		2 724 152	2 584 091
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 257 626	5 037 316
Sum omløpsmidler		7 981 778	7 621 407
Sum eiendeler		8 161 970	7 800 749



BALANSE

BYGGERÅD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		502 400	502 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 023 094	978 618
Sum opptjent egenkapital		1 023 094	978 618
Sum egenkapital	7	1 525 494	1 481 018
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		802 953	797 254
Betalbar skatt	3	730 621	678 522
Skyldig offentlige avgifter		1 224 107	1 201 614
Utbytte		2 550 000	2 350 000
Annen kortsiktig gjeld		1 328 794	1 292 341
Sum kortsiktig gjeld		6 636 476	6 319 731
Sum gjeld		6 636 476	6 319 731
Sum egenkapital og gjeld		8 161 970	7 800 749

03.03.2021
Styret i Byggeråd AS

Eivind Thoresen Skarpaas
styreleder

KJÆRNES KJETIL
styremedlem

BJØRNSTAD ANN CHRISTIN
styremedlem

Øystein Nohr
styremedlem

Jan Tore Sagbakken
styremedlem/daglig leder

Therese Anna Elisabeth Bjørseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	7 210 342	6 545 280
Arbeidsgiveravgift	1 095 032	1 035 897
Pensjonskostnader	524 342	461 349
Andre ytelser	169 152	271 800
Sum	8 998 868	8 314 326

Selskapet har i 2020 sysselsatt 8 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder
Lønn	1 352 751
Annen godtgjørelse	90 756
Sum	1 443 507

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 36 600 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 020 eks. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	730 621	678 522
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	730 621	678 522
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 325 097	3 063 714
Permanente forskjeller	-30	556
Endring i midlertidige forskjeller	-4 063	19 921
Skattepliktig inntekt	3 321 004	3 084 191
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	730 621	678 522
Sum betalbar skatt i balansen	730 621	678 522



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-16 253	-20 316	-4 063
Fordringer	-75 000	-75 000	0
Sum	-91 253	-95 316	-4 063
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	91 253	95 316	4 063
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 748 565	2 617 699
Avsetning til tap	75 000	75 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	2 673 565	2 542 699
Realiserte tap	9 450	0
Sum resultatførte tap på krav	9 450	0

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til åpne poster pr 31.12.20

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 475 974.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGERÅD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STEMA RÅDGIVNING AS	255	51,0	51,0
BJØRNSTAD ANN CHRISTIN	85	17,0	17,0
KJÆRNES KJETIL	85	17,0	17,0
SAGBAKKEN HOLDING AS	75	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
BJØRNSTAD ANN CHRISTIN	styremedlem	85
KJÆRNES KJETIL	styremedlem	85
Totalt antall aksjer		170

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	500 000	2 400	978 618	1 481 018
Pr. 01.01.2020	500 000	2 400	978 618	1 481 018
Årets overskudd			2 594 476	2 594 476
Avsatt utbytte			-2 550 000	-2 550 000
Pr. 31.12.2020	500 000	2 400	1 023 094	1 525 494

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Byggeråd AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Byggeråd AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Driften i 2020 har ikke vært påvirket av pandemien og det er tatt forhåndsregler og tilrettelegging for at medarbeidere sitter på hjemmekontor og at møter er blitt utført digitalt ihht restriksjoner som er gjort i kommunen. I 2020 gjorde styret en vurdering av utbetalt utbytte pga den pågående pandemien og en



forsiktighetsvurdering vedr utbetalingen for at likviditeten til selskapet skulle være god.
Den samme vurderingen vil gjøres for avsatt utbytte i 2020 som skal utbetales i 2021.