



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 364 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUS BRUK AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Aslak Rieve Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 630 244	4 921 461
Sum inntekter		5 630 244	4 921 461
Kostnader			
Avskrivning	3	2 417 716	2 371 848
Annen driftskostnad	2	1 696 351	1 396 237
Sum kostnader		4 114 067	3 768 085
Driftsresultat		1 516 177	1 153 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		98 961	78 264
Sum finansinntekter		98 961	78 264
Annen finanskostnad		829 901	860 087
Sum finanskostnader		829 901	860 087
Netto finans		-730 940	-781 823
Ordinært resultat før skattekostnad		785 237	371 553
Skattekostnad på ordinært resultat	6	172 752	81 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		612 485	289 757
Årsresultat		612 485	289 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	612 485	289 757
Sum overføringer og disponeringer		612 485	289 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	46 665 992	49 083 708
Sum varige driftsmidler		46 665 992	49 083 708
Sum anleggsmidler		46 665 992	49 083 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		183 226	406 362
Andre fordringer	4	4 564 218	3 015 706
Sum fordringer		4 747 444	3 422 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 793	1 405 822
Sum omløpsmidler		6 884 237	4 827 890
SUM EIENDELER		53 550 229	53 911 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 350 000	13 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 555 138	
Sum innskutt egenkapital		7 905 138	13 500 000
Sum egenkapital		7 905 138	13 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 138 238	4 447 046
Sum avsetninger for forpliktelser		4 138 238	4 447 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 500 000	34 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 500 000	34 500 000
Sum langsiktig gjeld		38 638 238	38 947 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 470	757 008
Betalbar skatt	6		279 777
Annen kortsiktig gjeld	4	6 790 383	427 767
Sum kortsiktig gjeld		7 006 853	1 464 552
Sum gjeld		45 645 091	40 411 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 550 229	53 911 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733368

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 364 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUS BRUK AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Aslak Rieve Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 990 364 249
GILHUS BRUK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 630 244	4 921 461
Sum inntekter		5 630 244	4 921 461
Kostnader			
Avskrivning	3	2 417 716	2 371 848
Annen driftskostnad	2	1 696 351	1 396 237
Sum kostnader		4 114 067	3 768 085
Driftsresultat		1 516 177	1 153 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		98 961	78 264
Sum finansinntekter		98 961	78 264
Annen finanskostnad		829 901	860 087
Sum finanskostnader		829 901	860 087
Netto finans		-730 940	-781 823
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	172 752	81 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		612 485	289 757
Årsresultat		612 485	289 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	612 485	289 757
Sum overføringer og disponeringer		612 485	289 757



Organisasjonsnr: 990 364 249
GILHUS BRUK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	46 665 992	49 083 708
Sum varige driftsmidler		46 665 992	49 083 708

Sum anleggsmidler		46 665 992	49 083 708
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		183 226	406 362
Andre fordringer	4	4 564 218	3 015 706
Sum fordringer		4 747 444	3 422 068

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 793	1 405 822
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		6 884 237	4 827 890
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		53 550 229	53 911 598
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 350 000	13 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 555 138	
Sum innskutt egenkapital		7 905 138	13 500 000

Sum egenkapital		7 905 138	13 500 000
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	4 138 238	4 447 046
Sum avsetninger for forpliktelser		4 138 238	4 447 046

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 500 000	34 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 500 000	34 500 000



Sum langsiktig gjeld		38 638 238	38 947 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 470	757 008
Betalbar skatt	6		279 777
Annen kortsiktig gjeld	4	6 790 383	427 767
Sum kortsiktig gjeld		7 006 853	1 464 552
Sum gjeld		45 645 091	40 411 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 550 229	53 911 598



Organisasjonsnr: 990 364 249
GILHUS BRUK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	13500000.00	0.10	1350000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomskapital Buskerud AS	13500000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	13500000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	18000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



7200.00 6900.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18700.00	24900.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gilhus Bruk AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gilhus Bruk AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.


Drammen, 18. februar 2022
ERNST & YOUNG AS



Bjørn Baklid
statsautorisert revisor



Gilhus Bruk AS

 Legally signed by
Bjørn Bjørø
2022-02-16

 Legally signed by
Jo Rieve Kristiansen
2022-02-16

 Legally signed by
Tor Rieve Kristiansen
2022-02-17

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Gilhus Bruk AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>5 630 244</u>	<u>4 921 461</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	2 417 716	2 371 848
Annen driftskostnad	2	<u>1 696 351</u>	<u>1 396 237</u>
Sum driftskostnader		<u>4 114 067</u>	<u>3 768 085</u>
Driftsresultat		<u>1 516 177</u>	<u>1 153 376</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		98 961	78 264
Annen finanskostnad		<u>829 901</u>	<u>860 087</u>
Netto finansposter		<u>-730 940</u>	<u>-781 823</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>785 237</u>	<u>371 553</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>172 752</u>	<u>81 796</u>
Årsresultat		<u>612 485</u>	<u>289 757</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>612 485</u>	<u>289 757</u>



Gilhus Bruk AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>46 665 992</u>	<u>49 083 708</u>
Sum varige driftsmidler		<u>46 665 992</u>	<u>49 083 708</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 665 992</u>	<u>49 083 708</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		183 226	406 362
Andre fordringer	4	<u>4 564 218</u>	<u>3 015 706</u>
Sum fordringer		<u>4 747 444</u>	<u>3 422 068</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 136 793</u>	<u>1 405 822</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 884 237</u>	<u>4 827 890</u>
Sum eiendeler		<u>53 550 229</u>	<u>53 911 598</u>



Gilhus Bruk AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 350 000	13 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 555 138	0
Sum innskutt egenkapital		<u>7 905 138</u>	<u>13 500 000</u>
Sum egenkapital		<u>7 905 138</u>	<u>13 500 000</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>4 138 238</u>	<u>4 447 046</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 138 238</u>	<u>4 447 046</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>34 500 000</u>	<u>34 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34 500 000</u>	<u>34 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		216 470	757 008
Betalbar skatt	6	0	279 777
Annen kortsiktig gjeld	4	6 790 383	427 767
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 006 853</u>	<u>1 464 552</u>
Sum gjeld		<u>45 645 091</u>	<u>40 411 598</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 550 229</u>	<u>53 911 598</u>

31. desember 2021
Oslo, 16. februar 2022

Jo Aslak Rieve Kristiansen
styrets leder

Tor Rieve Kristiansen
styremedlem

Bjørn Bjørø
styremedlem og daglig leder



Gilhus Bruk AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter kontraktmessig inntjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gilhus Bruk AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	11 500
Andre tjenester	7 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Gilhus Bruk - merverdi	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 800 000	42 178 078	25 063 510	69 041 588
Anskaffelseskost 31.12.	1 800 000	42 178 078	25 063 510	69 041 588
Akk.avskrivning 31.12.	0	-17 864 149	-4 511 447	-22 375 596
Balanseført pr. 31.12.	1 800 000	24 313 929	20 552 063	46 665 992
Årets avskrivninger	0	1 916 444	501 272	2 417 716
Økonomisk levetid		10-50 år	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	4 394 366	2 721 888
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Skyldig konsernbidrag og utbytte	6 688 907	371 483

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 500 000	34 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter og bygninger	46 008 700	48 380 548

Gjelden er i tillegg sikret med pant i fordringer.



Gilhus Bruk AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	481 560	361 503
Endring utsatt skatt	-308 808	-279 707
Årets totale skattekostnad	<u>172 752</u>	<u>81 796</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	785 237	371 553
Permanente forskjeller	0	249
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 403 670</u>	<u>1 271 395</u>
Alminnelig inntekt	2 188 907	1 643 197
Ytet konsernbidrag	<u>-2 188 907</u>	<u>-371 483</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1 271 714</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	279 777
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	23 305 047	24 728 275
Gevinst- og tapskonto	<u>-78 232</u>	<u>-97 790</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	23 226 815	24 630 485
Merverdi ved fusjon	<u>20 552 063</u>	<u>21 053 335</u>
Sum	<u>2 674 752</u>	<u>3 577 150</u>
Utsatt skatt (22%)	588 445	786 973

I tillegg er det beregnet utsatt skatt på merverdiene etter tidligere mor/datterfusjon. Gjenværende utsatt skatt på merverdier er pr 31.12.2021 balanseført med kr 3 545 793. Totalt balanseført utsatt skatt er kr 4 138 238.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	13 500 000	0	0	13 500 000
Årsresultat	0	0	612 485	612 485
Avsatt utbytte	0	-4 500 000	0	-4 500 000
Avgitt konsernbidrag	0	-1 094 862	-612 485	-1 707 347
Nedsettelse av aksjekapital	-12 150 000	12 150 000	0	0
Egenkapital 31.12.	<u>1 350 000</u>	<u>6 555 138</u>	<u>0</u>	<u>7 905 138</u>

Selskapet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19. Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



Gilhus Bruk AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	13 500 000	0,1	1 350 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eiendoms kapital Buskerud AS	13 500 000	100 %	100 %