



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 105 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKELØKKA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	12 938
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		44 762	46 882
Sum kostnader		44 762	59 820
Driftsresultat		-44 762	-59 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	45
Sum finansinntekter		16	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		784 837	172 119
Annen rentekostnad		1	-172 119
Sum finanskostnader		784 837	1
Netto finans		-784 821	44
Resultat før skattekostnad		-829 583	-59 775
Årsresultat		-829 583	-59 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-829 583	-59 775
Sum overføringer og disponeringer		-829 583	-59 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	2, 3	23 922 565	22 204 792
Sum varer		23 922 565	22 204 792
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 219	65 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 219	65 288
Sum omløpsmidler		23 926 785	22 270 079
SUM EIENDELER		23 926 785	22 270 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	931 050	101 467
Sum opptjent egenkapital		-931 050	-101 467
Sum egenkapital		-896 620	-67 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Leverandørgjeld		25 319	51 667
Kortsiktig konserngjeld	6	9 798 086	7 285 450
Sum kortsiktig gjeld		9 823 405	7 337 117
Sum gjeld		24 823 405	22 337 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 926 785	22 270 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593013

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 105 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKELØKKA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 105 237
BOKELØKKA BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	12 938
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		44 762	46 882
Sum kostnader		44 762	59 820
Driftsresultat		-44 762	-59 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	45
Sum finansinntekter		16	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		784 837	172 119
Annen rentekostnad		1	-172 119
Sum finanskostnader		784 837	1
Netto finans		-784 821	44
Resultat før skattekostnad		-829 583	-59 775
Årsresultat		-829 583	-59 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-829 583	-59 775
Sum overføringer og disponeringer		-829 583	-59 775



Organisasjonsnr: 928 105 237
BOKELØKKA BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	2, 3	23 922 565	22 204 792
Sum varer		23 922 565	22 204 792
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 219	65 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 219	65 288
Sum omløpsmidler		23 926 785	22 270 079
SUM EIENDELER		23 926 785	22 270 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	931 050	101 467
Sum opptjent egenkapital		-931 050	-101 467



Sum egenkapital		-896 620	-67 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Leverandørgjeld		25 319	51 667
Kortsiktig konsemgjeld	6	9 798 086	7 285 450
Sum kortsiktig gjeld		9 823 405	7 337 117
Sum gjeld		24 823 405	22 337 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 926 785	22 270 079



Organisasjonsnr: 928 105 237
BOKELØKKA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Prosjekt under utførelse Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9798086.00	7271050.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
23922656.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

BOKELØKKA BOLIGUTVIKLING AS

928105237

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnr: 8R3HT-5BSVT-0649C-87NGS-ZYOMI-RSDYM



BOKELØKKA BOLIGUTVIKLING AS
928 105 237

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-12 938
Annen driftskostnad		-44 762	-46 882
Sum driftskostnader		-44 762	-59 820
Driftsresultat		-44 762	-59 820
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	45
Sum finansinntekter		16	45
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-784 837	-172 119
Annen rentekostnad		-1	172 119
Sum finanskostnader		-784 837	-1
Netto finans		-784 821	45
Årsresultat		-829 583	-59 775
Overføringer			
Udekket tap		-829 583	-59 775
Sum overføringer		-829 583	-59 775

Penneo Dokumentnrøkke: 8R3HT-5BSVT-0649C-87NGS-ZYOMI-RSDYM



BOKELØKKA BOLIGUTVIKLING AS
928 105 237

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	2, 3	23 922 565	22 204 792
Sum varer		23 922 565	22 204 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 219	65 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 219	65 288
Sum omløpsmidler		23 926 785	22 270 079
SUM EIENDELER		23 926 785	22 270 079

Penneo Dokumentnøkkel: 8R3HT-5BSVT-0649C-87NGS-ZYOMI-RSDYM



BOKELØKKA BOLIGUTVIKLING AS
928 105 237

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-931 050	-101 467
Sum opptjent egenkapital		-931 050	-101 467
Sum egenkapital		-896 620	-67 037
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 319	51 667
Kortsiktig konserngjeld	6	9 798 086	7 285 450
Sum kortsiktig gjeld		9 823 405	7 337 117
Sum gjeld		24 823 405	22 337 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 926 785	22 270 079

LARVIK, 11.06.2025

Simen Thorsen
styrets leder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: 8R3HT-5BSVT-0649C-87NGS-ZYOMI-RSDYM



BOKELØKKA BOLIGUTVIKLING AS
928 105 237

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BOKELØKKA BOLIGUTVIKLING AS
928 105 237

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 922 656
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Prosjekt under arbeid

	2024	2023
Prosjekt under arbeid	23 922 565	22 204 792

Selskapet varebeholdning består av prosjektkostnader ifbm. utvikling av eiendommen. Bokførte prosjekt kostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Note 4 - Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på -829 583 etter skatt og selskapet har en negativ egenkapital på kr - 896 620. Morselskapet Brunlanes Eiendom AS har tilført selskapet likviditet i form av et midlertidig lån noe som sikrer fortsatt drift. Styret forventer at virksomheten vil generere positive resultater på kort/mellomlang sikt, men inntil dette skjer vil selskapets drift understøttes av morselskapet.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 798 086	7 271 050



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsen, Simen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-06-11 05:00:38 UTC

Johansen, Knut Inge Anvik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-183854

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-11 08:16:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8R3HT-5BSVT-0649C-87NGS-ZYOMI-RSDYM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BOKELØKKA BOLIGUTVIKLING AS
928 105 237

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-12 938
Annen driftskostnad		-44 762	-46 882
Sum driftskostnader		-44 762	-59 820
Driftsresultat		-44 762	-59 820
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	45
Sum finansinntekter		16	45
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-784 837	-172 119
Annen rentekostnad		-1	172 119
Sum finanskostnader		-784 837	-1
Netto finans		-784 821	45
Årsresultat		-829 583	-59 775
Overføringer			
Udekket tap		-829 583	-59 775
Sum overføringer		-829 583	-59 775



BOKELØKKA BOLIGUTVIKLING AS
928 105 237

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	2, 3	23 922 565	22 204 792
Sum varer		23 922 565	22 204 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 219	65 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 219	65 288
Sum omløpsmidler		23 926 785	22 270 079
SUM EIENDELER		23 926 785	22 270 079



BOKELØKKA BOLIGUTVIKLING AS
928 105 237

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-931 050	-101 467
Sum opptjent egenkapital		-931 050	-101 467
Sum egenkapital		-896 620	-67 037
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 319	51 667
Kortsiktig konserngjeld	6	9 798 086	7 285 450
Sum kortsiktig gjeld		9 823 405	7 337 117
Sum gjeld		24 823 405	22 337 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 926 785	22 270 079

LARVIK, 11.06.2025

Simen Thorsen
styrets leder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem / daglig leder



BOKELØKKA BOLIGUTVIKLING AS
928 105 237

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BOKELØKKA BOLIGUTVIKLING AS
928 105 237

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 922 656
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Prosjekt under arbeid

	2024	2023
Prosjekt under arbeid	23 922 565	22 204 792

Selskapet varebeholdning består av prosjektkostnader ifbm. utvikling av eiendommen. Bokførte prosjekt kostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Note 4 - Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på -829 583 etter skatt og selskapet har en negativ egenkapital på kr - 896 620. Morselskapet Brunlanes Eiendom AS har tilført selskapet likviditet i form av et midlertidig lån noe som sikrer fortsatt drift. Styret forventer at virksomheten vil generere positive resultater på kort/mellomlang sikt, men inntil dette skjer vil selskapets drift understøttes av morselskapet.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 798 086	7 271 050