



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 814 373
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MTB CAPITAL AS
Forretningsadresse:	Nedre Korskirkeallmenningen 1A 5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	22 274	17 834
Sum kostnader		22 274	17 834
Driftsresultat		-22 274	-17 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	8	598 923 755	10 000 000
Annen renteinntekt		4 410	1 350
Sum finansinntekter		598 928 165	10 001 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	3 217 396	2 537 896
Annen rentekostnad	10	518 251	
Sum finanskostnader		3 735 647	2 537 896
Netto finans		595 192 518	7 463 454
Ordinært resultat før skattekostnad		595 170 244	7 445 620
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 937 493	1 638 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 232 751	5 807 520
Årsresultat		585 232 751	5 807 520
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	14	75 000 000	6 000 000
Annen egenkapital	14	510 232 751	-192 480
Sum overføringer og disponeringer		585 232 751	5 807 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	157 461 297	157 461 297
Sum finansielle anleggsmidler		157 461 297	157 461 297
Sum anleggsmidler		157 461 297	157 461 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	10	598 923 755	10 000 000
Sum fordringer		598 923 755	10 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 407 030	275 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407 030	275 161
Sum omløpsmidler		600 330 785	10 275 161
SUM EIENDELER		757 792 082	167 736 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 463 aksjer à kr 1 000,00)	14	2 463 000	2 463 000
Sum innskutt egenkapital		2 463 000	2 463 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	595 510 760	85 278 009
Sum opptjent egenkapital		595 510 760	85 278 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		597 973 760	87 741 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	119 867 329	78 343 849
Sum annen langsiktig gjeld		119 867 329	78 343 849
Sum langsiktig gjeld		119 867 329	78 343 849
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	9 937 493	1 638 100
Utbytte	14	30 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 500	13 500
Sum kortsiktig gjeld		39 950 993	1 651 600
Sum gjeld		159 818 322	79 995 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		757 792 082	167 736 458



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	178 986 006	176 008 157
Annen driftsinntekt	1	358 419 720	13 931 278
Sum inntekter		537 405 726	189 939 435
Kostnader			
Varekostnad		6 211 249	10 575 000
Lønnskostnad	4	3 190 500	2 987 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	28 046 582	27 730 013
Annen driftskostnad	4	22 821 266	23 774 578
Sum kostnader		60 269 597	65 066 803
Driftsresultat		477 136 129	124 872 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel tilknyttet selskap		2 105 272	1 457 350
Annen renteinntekt		869 597	1 193 725
Annen finansinntekt		2 130 689	590 006
Sum finansinntekter		5 105 558	3 241 081
Annen rentekostnad		-3 133 343	73 829 019
Annen finanskostnad		18 854	1 741 612
Sum finanskostnader		-3 114 489	75 570 631
Netto finans		8 220 047	-72 329 550
Ordinært resultat før skattekostnad		485 356 176	52 543 082
Skattekostnad på ordinært resultat	6	31 108 076	12 152 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 248 100	40 391 044
Årsresultat		454 248 100	40 391 044
Minoritetsinteresser		-1 133 761	1 028 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		455 381 861	39 362 115



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		75 000 000	6 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		380 381 861	33 353 115
Sum overføringer og disponeringer		455 381 861	39 353 115



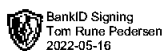
Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 192 314 268	1 673 995 484
Sum varige driftsmidler		1 192 314 268	1 673 995 484
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	12 859 442	9 115 055
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		29 456 758	11 310 030
Investeringer i aksjer og andeler		1 251 000	1 251 000
Andre fordringer		1 267 415	319 320
Sum finansielle anleggsmidler		44 834 615	21 995 405
Sum anleggsmidler		1 237 148 883	1 695 990 889
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid		11 363 815	17 575 054
Sum varer		11 363 815	17 575 054
Fordringer			
Kundefordringer		6 148 554	4 494 332
Andre fordringer		674 002	1 402 671
Sum fordringer		6 822 556	5 897 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	534 849 314	86 844 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 849 314	86 844 322
Sum omløpsmidler		553 035 685	110 316 379
SUM EIENDELER		1 790 184 568	1 806 307 268



Konsernets balanse

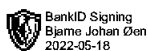
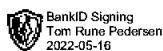
Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	2 463 000	2 463 000
Sum innskutt egenkapital		2 463 000	2 463 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		717 499 592	339 978 366
Minoritetsinteresser		3 434 832	3 767 958
Sum opptjent egenkapital		720 934 424	343 746 324
Sum egenkapital		723 397 424	346 209 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	31 752 221	34 164 330
Andre avsetninger for forpliktelser	9	65 148 722	100 412 108
Sum avsetninger for forpliktelser		96 900 943	134 576 438
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	908 205 563	1 292 787 394
Øvrig langsiktig gjeld	10	659 758	659 758
Sum annen langsiktig gjeld		908 865 321	1 293 447 152
Sum langsiktig gjeld		1 005 766 264	1 428 023 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 670 775	1 180 446
Betalbar skatt	6	14 077 041	16 664 597
Skyldige offentlige avgifter		4 039 941	3 829 762
Utbytte	14	32 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 233 123	10 399 549
Sum kortsiktig gjeld		61 020 880	32 074 354
Sum gjeld		1 066 787 144	1 460 097 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 790 184 568	1 806 307 268



rap

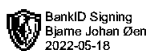
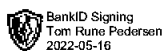
MTB CAPITAL AS

Morselskap			Konsern		
2021	2020	Noter	2021	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
0	0		1	178 986 006	176 008 157
0	0		1	358 419 720	13 931 278
0	0			537 405 726	189 939 435
Driftskostnader					
0	0			6 211 249	10 575 000
0	0		4	3 190 500	2 987 212
0	0		7	28 046 582	27 730 013
22 274	17 834		4	22 821 266	23 774 578
22 274	17 834			60 269 597	65 066 803
-22 274	-17 834			477 136 129	124 872 632
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
598 923 755	10 000 000	8		0	0
0	0			2 105 272	1 457 350
0	0			0	0
4 410	1 350			869 597	1 193 725
0	0			2 130 689	590 006
598 928 165	10 001 350			5 105 558	3 241 081
Finanskostnader					
3 217 396	2 537 896	10		0	0
518 251	0		5	-3 133 343	73 838 019
0	0		5	18 854	1 741 612
3 735 647	2 537 896			-3 114 489	75 579 631
595 192 518	7 463 454			8 220 047	-72 338 550
595 170 244	7 445 620			485 356 176	52 534 082
9 937 493	1 638 100	6	6	31 108 076	12 152 038
585 232 751	5 807 520			454 248 100	40 382 044
Disponering					
0	0		14	-1 133 761	1 028 929
75 000 000	6 000 000		14	75 000 000	6 000 000
510 232 751	-192 480	14	14	380 381 861	33 353 115
585 232 751	5 807 520			454 248 100	40 382 044



MTB CAPITAL AS

Morselskap			Konsern		
31.12.2021	31.12.2020	Noter	31.12.2021	31.12.2020	Noter
			EIENDELER		
			Anleggsmidler		
			Immatrielle eiendeler		
0	0		Utsatt skattefordel	0	0
0	0		Sum immatrielle eiendeler	0	0
			Varige driftsmidler		
0	0		Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 192 314 268	1 673 995 484
0	0		Sum varige driftsmidler	1 192 314 268	1 673 995 484
			Finansielle anleggsmidler		
157 461 297	157 461 297	8	Investeringer i datterselskap	0	0
0	0		Investeringer i tilknyttet selskap	12 859 442	9 115 055
0	0		Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	29 456 758	11 310 030
0	0		Investeringer i aksjer og andeler	1 251 000	1 251 000
0	0		Obligasjoner og andre fordringer	1 267 415	319 320
157 461 297	157 461 297		Sum finansielle anleggsmidler	44 834 615	21 995 405
157 461 297	157 461 297		Sum anleggsmidler	1 237 148 883	1 695 990 889
			Omløpsmidler		
0	0		Prosjekt i arbeid	11 363 815	17 575 054
			Fordringer		
0	0		Kundefordringer	6 148 554	4 494 332
0	0		Andre fordringer	674 002	1 402 671
598 923 755	10 000 000	10	Kortsiktig konsernfordring	0	0
598 923 755	10 000 000		Sum fordringer	6 822 556	5 897 003
1 407 030	275 161	2	Bankinnskudd, kontanter og lignende	534 849 314	86 844 322
600 330 785	10 275 161		Sum omløpsmidler	553 035 685	110 316 379
757 792 082	167 736 458		SUM EIENDELER	1 790 184 568	1 806 307 268



MTB CAPITAL AS

Morselskap			Konsern			
31.12.2021	31.12.2020	Noter	EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2021	31.12.2020
			Egenkapital			
			Innskutt egenkapital			
2 463 000	2 463 000	14	Aksjekapital	14	2 463 000	2 463 000
2 463 000	2 463 000		Sum bunden egenkapital		2 463 000	2 463 000
			Opptjent egenkapital			
595 510 760	85 278 009	14	Annen egenkapital	14	717 499 592	339 978 366
0	0		Minoritetsinteresser	14	3 434 832	3 767 958
595 510 760	85 278 009		Sum annen egenkapital		720 934 424	343 746 324
597 973 760	87 741 009		Sum egenkapital		723 397 424	346 209 324
			Gjeld			
			Avsetning for forpliktelser			
0	0		Utsatt skatt	6	31 752 221	34 164 330
0	0		Andre avsetninger for forpliktelser	9	65 148 722	100 412 108
0	0		Sum avsetning for forpliktelser		96 900 943	134 576 438
			Annen langsiktig gjeld			
0	0		Øvrig langsiktig gjeld	10	659 758	659 758
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	11	908 205 563	1 292 787 394
119 867 329	78 343 849	10	Langsiktig konserngjeld		0	0
119 867 329	78 343 849		Sum annen langsiktig gjeld		908 865 321	1 293 447 152
119 867 329	78 343 849		Sum langsiktig gjeld		1 005 766 264	1 428 023 590
			Kortsiktig gjeld			
0	0		Leverandørgjeld		1 670 775	1 180 446
9 937 493	1 638 100	6	Betalbar skatt	6	14 077 041	16 664 597
0	0		Skyldige offentlige avgifter		4 039 941	3 829 762
30 000 000	0		Utbytte	14	32 000 000	0
13 500	13 500		Annen kortsiktig gjeld		9 233 123	10 399 549
39 950 993	1 651 600		Sum kortsiktig gjeld		61 020 880	32 074 354
159 818 322	79 995 449		Sum gjeld		1 066 787 144	1 460 097 944
757 792 082	167 736 458		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 790 184 568	1 806 307 268

31.12.2021
Bergen, 16. mai 2022

Morten Egge
Styreleder/dalig leder

Bjarne Øen
Styremedlem

Tom Rune Pedersen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

1-1 Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer MTB CAPITAL AS og selskaper som MTB CAPITAL AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

1-2 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

1-3 Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

1-4 Leieinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.



1-5 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

1-6 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1-7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

1-8 Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

1-9 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte



fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

1-10 Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

1-11 Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 Selskaper i konsernregnskapet

Følgende selskap inngår i konsernregnskapet

Datterselskap	Eierskap	Datterselskap	Eierskap
Sandviken Eiendomsutvikling AS	100 %	Saturn Odda AS	100 %
Sandviken Næringseiendom AS	100 %	Tornerose Eiendom AS	100 %
Fyllingsdalen Næringseiendom AS	100 %	Levanger Kjøpesenter AS	100 %
Norheimsund Næringseiendom AS	100 %	Svartadalen AS	100 %
Kalmargården Næringseiendom AS	100 %	REN Alta AS	100 %
Kokstadveien Næringseiendom AS	100 %	MTB K23 Eiendom AS(solgt 2021)	100 %
Stortorget AS	100 %	Tema Eiendom AS	100 %
Kjøtteinsveien 71 AS	100 %	Spannavegen Eiendom AS	100 %
Bjørge Næringseiendom AS	100 %	Porsgrunnveien 5-7 AS	100 %
Stasjonsveien 55 AS	100 %	Brokelandsheia 1 AS	100 %
Eiksenteret AS	100 %	Brokelandsheia 3 AS	100 %
Gamle Breiviksvei 300 AS	100 %	Kleppestø Handelseiendom AS	100 %
Damsgård Brygge DA	100 %	Kokstadveien 9 AS	100 %
MTB Handel AS	100 %	Saltrodsenteret AS	100 %
MTB Eiendomsutvikling AS	100 %	Forus Arena AS	100 %
Saturn Bergen Nesttun as	100 %	Randaberg Eiendom AS(ny 2021)	100 %
Saturn Hordaland as	100 %	Torggården Klepp AS (Ny 2021)	100 %
Saturn Hamar as	100 %	Sandane Næringseiendom AS	80 %
Saturn Sola as	100 %	Sandana Panorama AS	80 %
Saturn Ålesund as	100 %	Areaforum AS	67 %
Tilknyttede selskap	Eierskap		
Handelseiendom Vest AS	50 %		
Connect Eiendom AS	50 %		
Nestunveien 104 Eiendom AS	50 %		
Saturn Tromsø Holding AS	50 %		
Hjalmar Brantings vei 2 Eiendom AS(Ny 2021)	50 %		

Note 3 Salgsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	MTB Capital AS		MTB Capital AS	Konsern
	2021	2020	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom	0	0	178 986 006	176 008 157
Gevinster salg eiendom			350 843 551	0
Salgsinntekt prosjekt			7 136 134	13 495 000
Andre inntekter			440 035	436 278
Sum	0	0	537 405 726	189 939 435
Geografisk fordeling				
Norge	0	0	537 405 726	189 939 435
Sum	0	0	537 405 726	189 939 435

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	MTB Capital AS		MTB Capital AS	Konsern
	2021	2020	20201	2020
Lønninger	0	0	2 645 799	2 547 658
Arbeidsgiveravgift	0	0	395 646	311 950
Pensjonskostnader	0	0	129 099	126 578
Andre ytelser	0	0	19 956	1 026
Sum	0	0	3 190 500	2 987 212

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	505 087	0
Pensjonsutgifter	23 113	0
Annen godtgjørelse	16 656	0
Sum godtgjørelse	544 856	0

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Morselskap:	
Lovpålagt revisjon	15 000
Andre tjenester	20 000
Sum honorar til revisor	35 000

Datterselskap:	
Lovpålagt revisjon	214 300
Andre tjenester	287 500
Sum honorar til revisor	501 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 5 Finansposter

Finansinntekter	MTB Capital AS		MTB Capital AS Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-	-	-	-
Annen renteinntekt	4 410	1 350	869 597	1 193 725
Valutagevinst	-	-	-	-
Sum finansinntekter	4 410	2 011	869 597	1 193 725

Finanskostnader	MTB Capital AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Rentekostnader til foretak i samme konsern	3 217 396	2 537 896	-	-
Annen rentekostnad	-	-	32 130 043	42 130 129
Verdiendring renteswap	-	-	-35 263 386	31 707 890
Valutatap	-	-	18 854	1 741 612
Annen finanskostnad	-	-	-	-
Sum finanskostnader	3 217 396	2 808 189	-3 114 489	75 579 631

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	MTB Capital AS		MTB Capital AS Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt	9 937 454	1 638 100	14 077 041	16 597 665
Endring i utsatt skatt	-	-	17 031 035	-4 323 567
Sum skattekostnad	9 937 454	1 638 100	31 108 076	12 274 098

Beregning av årets skattegrunnlag:				
	-	-	-	-
Resultat før skattekostnad	595 170 244	7 445 620	485 356 176	52 229 846
Permanente forskjeller *)	-550 000 000	287	-343 955 831	-1 454 053
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	-77 413 795	24 668 139
Årets skattegrunnlag	45 170 244	7 445 907	63 986 550	75 443 932

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	-	-	187 499 786	234 754 060
Omløpsmidler	-	-	-2 889 505	-1 418 573
Gevinst- og tapskonto	-	-	5 688 512	3 190 822
Avsetninger GRS	-	-	-45 970 514	-81 233 900
Sum	-	-	144 328 279	155 292 409
Utsatt skatt	-	-	31 752 221	34 164 330

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt:

	MTB Capital AS		MTB Capital AS Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Resultat før skatt	595 170 244	7 445 620	485 356 176	52 229 846
22% skatt	130 937 454	1 638 036	106 778 358	12 012 865
Permanente forskjeller (22%)*	-121 000 000	8	-75 670 283	-319 892
Beregnet skattekostnad	9 937 454	1 638 045	31 108 076	11 692 973
Effektiv skattesats **)	1,7 %	22,0 %	6,4 %	22,4 %

*) Inkluderer: ikke fradragberettigede kostnader, som for eksempel representasjon, samt fradrag for resultatandel knyttet til tilknyttetselskap (resultatandelen trekkes ut ettersom den allerede er skattelagt hos de enkelte selskapene)

***) Skattekostnad i prosent av resultat før skatt



Note 7 Varige driftsmidler

MTB Capital AS Konsern

Varige driftsmidler	Næringsbygg	Tomt	Bolig	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	1 759 948 743	115 842 718	3 069 870	1 878 861 331
Tilgang kjøpte driftsmidler	47 268 625	3 033 722	12 812 500	63 114 847
Avgang solgte driftsmidler	-504 993 347	-11 574 715		-516 568 062
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 302 224 021	107 301 725	15 882 370	1 425 408 116
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-171 619 515			-171 619 515
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	-			-
Ned/avskrivninger solgte driftsmidler 2021	-61 706 876			-61 706 876
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 068 897 630	107 301 725	15 882 370	1 192 081 724
Årets avskrivninger	28 034 249		-	28 034 249
Årets nedskrivninger	-		-	-

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom 50-100 år
* Tomter 0 år

Prosjekt i arbeid

Selskapet aktivitet består av utbygning av eiendom. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med fullført kontraktsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer ved overlevering

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

	Ervervet	Kontor	Land	Eier/St.andel
MTB Eiendomsutvikling AS	18.6.08	Bergen	Norge	100 %
Sandviken Eiendomsutvikling AS	18.6.08	Bergen	Norge	100 %

Investeringen i datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet

Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

Merverdianalyse	Connect Eiendom AS	Handelseiendom Vest AS	Nestunveien 104 Eiendom AS	Saturn Tromsø Holding AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	110 000	55 000	252 833	2 707 500
Anskaffelseskost	110 000	55 000	252 833	2 707 500
Beregning av årets resultatandel				
Andel årets resultat	352 146	332 206	218 581	554 418
Årets resultatandel	352 146	332 206	218 581	554 418
Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2021				
Inngående balanse 1.1.2021	-1 054 798	4 435 050	923 405	4 811 399
Andre endringer i løpet av året	-68 353	906 239	199 639	404 595
Utgående balanse 31.12.2021	-1 054 798	4 767 256	1 141 986	5 365 817
Ikke inntektsført internfortjeneste 2021	-8 113 558	-5 939 236	0	-5 125 424
Sum avsetning pr 31.12.2021	-8 113 558	-5 939 236	0	-5 125 424

Selskapet har solgt eiendom/aksjer til tilknyttet selskap. 50% av gevinsten er ikke inntektsført i konsernet og avsatt som andre avsetninger sammen med negativ egenkapital i tilknyttet selskap. Selskapet har innlån og garantier og det er derfor avsatt for forpliktene i konsernet

Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksje-kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat 2021
MTB Eiendomsutvikling AS	1 732 000	100	39 460 000	82 160 143	521 176
Sandviken Eiendomsutvikling AS	1 262 000	1	118 001 297	119 244 941	438 394 923
			157 461 297	201 405 084	438 916 099



Note 9 Finansielle instrumenter

Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente. Maksimumsrammer for andel av gjeld med flytende rente er fastsatt. Låneporteføljen har i dag en kombinasjon av flytende og fast rentebinding. Selskapets rentesensitivitet er tilpasset til et hensiktsmessig sikringsnivå ved bruk av renteswapper.

Av konsernets gjeld på kr 1 292 787 394 er kr 770 000 000 bundet med renteswapper. Rentebytteavtalene har ulik løpetid og pålydende beløp. Løpetid varierer fra 2023 - 2030

Netto negativ verdi av avtalene inngår på regnskapslinjen andre avsetninger for forpliktelse. Verdiendring på avtalene er regnskapsført som reduksjon/økning av rentekostnad.

	2021	2020	Resultatført
Renteswap - forpliktelse	45 970 514	81 233 900	35 263 386
	-	-	-

Finansielle instrumenter er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

MTB CAPITAL AS

Fordringer	2021	2020
Kortsiktig lån MTB Eiendomsutvikling AS	-	-
Kortsiktig fordring Sandviken Eiendomsutvikling AS	598 923 755	10 000 000
Sum	598 923 755	10 000 000
Herav fordringer som forfaller > 1 år	0	0

Gjeld	2021	2020
Lansiktig gjeld Sandviken Eiendomsutvikling AS	104 228 294	63 204 414
Langsiktig gjeld MTB Eiendomsutvikling A	15 639 036	15 139 436
Sum	119 867 329	78 343 849

MTB CAPITAL KONSERN

Lånene står tilbake for all annen gjeld i selskapet.

Langsiktig fordring	2021	Renter	2020	Renter
Fordring Connect Eiendom AS	9 319 323	443 777	8 731 707	445 264
Fordring Handelseiendom AS	2 646 000	126 000	2 520 000	107 554
Fordring Nestunveien 104 Eiendom AS	1 385 679	65 985	1 319 694	62 843
Sum	13 351 002	569 777	11 310 030	552 168
Herav fordringer som forfaller > 1 år	13 351 002		11 310 030	



Note 11 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	2021	MTB Capital AS 2020	MTB Capital AS 2021	Konsern 2020
	Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	908 205 563
Forfaller senere enn 5 år	-	-	6 519 060	7 364 216
	MTB Capital AS		MTB Capital AS Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	-	-	908 205 563	1 292 787 394
Pantsatte eiendeler:				
Eiendom	-	-	1 192 314 268	1 673 569 188
Sum	-	-	1 192 314 268	1 673 569 188

Note 12 Bankinnskudd

	MTB Capital AS	MTB Capital AS- Konsern
Bundne skattetrekkmidler utgjør:	-	179 021
		178 029

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

MTB Capital AS

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	2 463	1 000	2 463 000
Sum	2 463		2 463 000

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2021

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MCE Holding AS, eies 100% av Styreleder Morten Egge	821	33,333 %	33,333 %
BJØ Holding AS, eies 100% av styremedlem Bjarne Øen	821	33,333 %	33,333 %
TRP Invest AS, Eies 100% av styremedlem Tom Rune Pedersen	393	15,956 %	15,956 %
Magic Norway AS	428	17,377 %	17,377 %
Totalt antall aksjer	2 463	100,000 %	100,000 %

Note 14 Egenkapital

MTB Capital AS

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	2 463 000	-	85 278 009	87 741 009
Årets resultat	-	-	585 232 751	585 232 751
Tilleggsutbytte	-	-	-75 000 000	-75 000 000
Egenkapital pr 31.12.2021	2 463 000	-	595 510 760	597 973 760

MTB Capital Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	2 463 000	-	339 978 366	3 767 958	346 209 324
Årets resultat	-	-	452 521 226	1 726 874	454 248 100
Utbytte	-	-	-75 000 000	-2 060 000	-77 060 000
Egenkapital pr 31.12.2021	2 463 000	-	717 499 592	3 434 832	723 397 424



Note 15 Transaksjoner med nærstående parter

Tilknyttede selskaper i konsernet	Eierandel	Renter
Connect Eiendom AS	50 %	443 777
Handelseiendom Vest AS	50 %	126 000
Nestunveien 104 Eiendom AS	50 %	65 985

Note 16 Pant og garantier

	MTB Capital AS	MTB Capital AS Konsern	
		2021	2020
Garantiansvar			
Andre garantistillelser	10 000 000	31 880 000	31 880 000
Sum garantiansvar	10 000 000	31 880 000	31 880 000

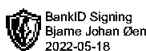
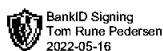
Morselskapet har stillet kausjon for datterselskap Sandviken Eiendomsutvikling AS til Fana Sparebank

Selskapets datterselskap har stillet kausjon til Handelseiendom Vest AS for gjeld. Kausjonen er begrenset opp til kr 3 millioner.

Datterselskapet har også stillet garanti for lån i Handelseiendom Vest AS til Sparebanken Vest sammen med Kristanborg AS på kr 28 880 000 med tillegg av renter og omkostninger.

Morselskapet har stillet sikkerhet for gjeld i Handelsbanken som datterselskap Bergen Prohousing AS har trukket opp. Det er stillet kausjon på kr 10 625 000

Pantesikret gjeld	2021	2020
Pantesikret gjeld	908 205 563	1 292 787 394
<i>...som er sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Eiendom	1 192 314 268	1 673 569 188
Sum bokført verdi av panteobjekt	1 192 314 268	1 673 569 188



Årsberetning 2021 - KONSERNET MTB CAPITAL AS

Virksomhetens art og tilholdssted

MTB CAPITAL AS er morselskapet i et konsern med aktiviteter innen eiendomsforvaltning med hovedsetet i Bergen. Konsernet eier handels og næringsseiendommer rundt om i Norge som leies ut til næringsdrivende.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Konsernets eiendommer er lokalisert rundt om i Norge med hovedvekt på handelseiendommer med Rema 1000 som største leietakere. Eiendommene er i god stand og det utføres kontinuerlig vedlikehold.

Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapet eier ingen eiendommer. Inntektene her er konsernbidrag fra datterselskapet Sandviken Eiendomsutvikling AS. I konsernet var leieinntektene kr 179,0 millioner mot kr 176 millioner i 2020. Selskapet har hatt økt andre inntekter til kr 58,4 millioner som følge av salg av eiendommer i 2021. Driftsresultatet var i 2021 kr 477,1 millioner mot kr 124,93 millioner i 2020. Årsresultatet etter skatt var i morselskapet kr 585,2 millioner i 2021 mot 5,8 millioner i 2020 som følge av økt konsernbidrag fra datterselskapet. I konsernet var resultatet kr 452,2 millioner i 2021 mot 40,4 millioner i 2020. Økningen i resultat etter skatt skyldes gevinster på salg av eiendom og lavere finanskostnader som følge av at avsetning på rentebytteavtaler har blitt redusert og medført lavere finanskostnader.

Det har i konsernet i 2021 medgått kr 40,9 millioner i investeringen i varige driftsmidler.

Det er solgt eiendommer for kr 848,4 millioner i 2021

Konsernets likviditetsbeholdning var kr 534,8 millioner pr 31.12.2021 mot 86,8 millioner pr 31.12.2020. Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2020, 3,4 % av samlet gjeld i konsernet. Konsernets finansielle stilling er god, og man kan pr. 31.12.2021 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

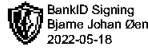
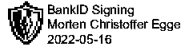
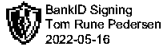
Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 1790,2 millioner. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 40,4%

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

KONSERNET MTB CAPITAL AS er eksponert for finansiell risiko knyttet til en vesentlig økning i rentenivået. Selskapet har inngått langsiktig rentesikrings avtaler på 78,23% av den rentebærende gjelden.

Konsernets bokførte egenkapital var ved utgangen av 2021 kr 723,4 millioner. Bokført egenkapital i MTB Capital AS var kr 597,9 millioner. Egenkapitalen i morselskapet må sees i sammenheng med merverdier i konsernets eiendeler.



Markedsrisiko

Utleiemarkedet har vært bra og de fleste leieforhold er på langsiktige kontrakter med solide leietakere.

Konsernet er eksponert for endringer i rentenivået da deler av selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder. Selskapet har inngått rentebytteavtaler på 78,2% av langsiktig gjeld.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav da man i stor grad har solide leietakere.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god med kr 534,8 millioner på konto pr 31.12.2021.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet var under 1% i 2021. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Av selskapets 4 ansatte er 1 kvinne pr 31.12.2021.

Diskriminering

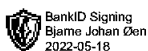
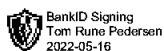
Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Miljørapportering

Selskapets og konsernets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Hendelser etter balansedagen.

Selskapet har i 2022 solgt en portefølje av eiendommer for kr 1 500 millioner. Dette har medført økning i konsernets likviditet og lavere gjeld.



Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår å disponere årsresultatet i MTB CAPITAL AS med kr 75 000 000 til utbytte og kr 510 232 751 til annen egenkapital.

Bergen, 16. mai 2022

Morten Christoffer Egge
Styreleder/daglig leder

Tom Rune Pedersen
Styremedlem

Bjarne Øen
Styremedlem



Til generalforsamlingen i MTB CAPITAL AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert MTB CAPITAL AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 1 av 2



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16. mai 2022
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor