



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 149 155  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDBYEN ATRIUM  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Bjerke Jægersborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 816 128	2 773 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 816 128</b>	<b>2 773 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	119 805	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 237	770
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,8	2 423 934	1 717 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 677 147</b>	<b>2 084 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 981</b>	<b>689 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		24 640	21 632
Annen renteinntekt		27 136	5 836
<b>Netto finans</b>		<b>51 776</b>	<b>27 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 757</b>	<b>716 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		190 757	716 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 757</b>	<b>716 602</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	17 705	26 942
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 705</b>	<b>26 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		-94 310	5 213
Andre fordringer	9	240 066	94 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 120	1 309 009
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 611 875</b>	<b>1 408 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 629 580</b>	<b>1 435 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 270 757	1 080 000
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 270 757</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 585	209 633
Annen kortsiktig gjeld	10	106 238	146 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 823</b>	<b>355 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 823</b>	<b>355 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 629 580</b>	<b>1 435 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365119

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 149 155  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDBYEN ATRIUM  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vigdis Bjerke Jægersborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 923 149 155  
SAMEIET FJORDBYEN ATRIUM

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 816 128	2 773 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 816 128</b>	<b>2 773 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	119 805	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 237	770
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 8	2 423 934	1 717 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 677 147</b>	<b>2 084 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 981</b>	<b>689 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		24 640	21 632
Annen renteinntekt		27 136	5 836
<b>Netto finans</b>		<b>51 776</b>	<b>27 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 757</b>	<b>716 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		190 757	716 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 757</b>	<b>716 602</b>



Organisasjonsnr: 923 149 155  
SAMEIET FJORDBYEN ATRIUM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	17 705	26 942
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 705</b>	<b>26 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		-94 310	5 213
Andre fordringer	9	240 066	94 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 120	1 309 009
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 611 875</b>	<b>1 408 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 629 580</b>	<b>1 435 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 270 757	1 080 000
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 270 757</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 585	209 633
Annen kortsiktig gjeld	10	106 238	146 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 823</b>	<b>355 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 823</b>	<b>355 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 629 580</b>	<b>1 435 657</b>



Organisasjonsnr: 923 149 155  
SAMEIET FJORDBYEN ATRIUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Sameiet Fjordbyen Atrium

### Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 053 058</b>	<b>363 398</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	190 757	716 602
Endring anleggsmidler	9 237	-26 942
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>199 994</b>	<b>689 660</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 253 052</b>	<b>1 053 058</b>
Omløpsmidler	1 611 875	1 408 715
- Kortsiktig gjeld	358 823	355 657
<b>Disponible midler</b>	<b>1 253 052</b>	<b>1 053 058</b>

Sameiet Fjordbyen Atrium



## Resultatregnskap Sameiet Fjordbyen Atrium

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde driftskostnader		2 129 196	1 959 056	2 116 736	2 129 200
Andre inntekter	1	686 932	814 426	887 696	880 860
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 816 128</b>	<b>2 773 482</b>	<b>3 004 432</b>	<b>3 010 060</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	105 000	90 000	105 000	110 250
Arbeidsgiveravgift		14 805	12 690	14 806	17 735
Revisjonshonorar	3	7 364	7 205	7 600	7 700
Forretningsførerhonorar		88 860	85 446	88 900	93 500
Konsulentbistand		0	43 245	45 000	0
Juridisk bistand		19 992	79 192	0	0
Drift og vedlikehold eiendom	4	613 604	272 521	415 000	485 900
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	0	100 000
Vintervedlikehold		94 205	140 656	135 000	110 500
HMS		9 975	0	7 500	10 000
TV/Internett		337 836	250 463	338 000	337 900
Forsikringer	5	246 662	221 789	247 000	264 000
Kommunale avgifter	6	246 027	231 553	245 000	258 000
Renhold		127 015	127 433	170 000	150 000
Strøm		447 745	482 871	925 000	600 000
Oppvarming		286 600	0	0	386 300
Avskrivninger	7	9 237	770	0	9 500
Andre driftskostnader	8	22 221	38 515	22 500	22 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 677 147</b>	<b>2 084 348</b>	<b>2 766 306</b>	<b>2 963 785</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>138 981</b>	<b>689 134</b>	<b>238 126</b>	<b>46 275</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		27 136	5 836	0	0
Utbytte		24 640	21 632	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>51 776</b>	<b>27 468</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>190 757</b>	<b>716 602</b>	<b>238 126</b>	<b>46 275</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		190 757	716 602	0	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>190 757</b>	<b>716 602</b>	<b>238 126</b>	<b>46 275</b>

Sameiet Fjordbyen Atrium -



## Balanse Sameiet Fjordbyen Atrium

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	7	17 705	26 942
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 705</b>	<b>26 942</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		-94 310	5 213
Andre fordringer	9	240 066	94 493
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		593 932	958 454
Plasseringskonto med binding		872 164	350 538
Skattetrekkkonto		24	17
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 611 875</b>	<b>1 408 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 629 580</b>	<b>1 435 657</b>

Sameiet Fjordbyen Atrium



## Balanse Sameiet Fjordbyen Atrium

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	11	1 270 757	1 080 000
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>11</b>	<b>1 270 757</b>	<b>1 080 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 202	0
Leverandørgjeld		252 585	209 633
Annen kortsiktig gjeld	10	97 036	146 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 823</b>	<b>355 657</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>358 823</b>	<b>355 657</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>1 629 580</b>	<b>1 435 657</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vigdis Bjerke Jægersborg  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Reier André Sønju  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Anita Sognelien  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Reidun Synnøve Weaas  
STYREMEDLEM

Sameiet Fjordbyen Atrium



## Sameiet Fjordbyen Atrium

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3601 Inntekter parkering	163 560	163 560
3606 Innbetaling gulvvarme	286 600	0
3608 Tv/internett	330 648	237 360
3612 Avregning næring	-93 875	48 506
3692 Kapitalinnkalling	0	365 000
<b>Sum</b>	<b>686 932</b>	<b>814 426</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2025	2024
5330 Honorar til styret og andre komiteer	105 000	90 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 805	12 690
<b>Sum</b>	<b>119 805</b>	<b>102 690</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Sameiet Fjordbyen Atrium

### Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	7 364	7 205
<b>Sum</b>	<b>7 364</b>	<b>7 205</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Drift og vedlikehold eiendom

	2025	2024
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	78 717	50 689
6602 Ventilasjon	33 299	49 881
6607 Garasjer	116 038	33 503
6610 Brannvern	220 946	4 649
6612 Heis	146 301	98 562
6617 Tak	0	2 500
6618 Rør	9 668	19 306
6619 Uteområde	6 182	2 022
6622 Elektro	2 454	11 289
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	0	120
<b>Sum</b>	<b>613 604</b>	<b>272 521</b>

### Note 5 - Forsikring

	2025	2024
7500 Forsikringspremie	246 662	221 789
<b>Sum</b>	<b>246 662</b>	<b>221 789</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2025	2024
7760 Vann og avløp	19 247	17 653
7762 Renovasjon	226 780	213 900
<b>Sum</b>	<b>246 027</b>	<b>231 553</b>



## Sameiet Fjordbyen Atrium

### Note 7 - Varige driftsmidler

	<b>Snøfreser</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 712
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 712
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 007
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 705
Årets avskrivninger :	9 237
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	3

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 8 - Andre driftskostnader

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
6380 Servering	0	595
6400 Leiekostnader	0	2 000
6500 Mindre anskaffelser inventar, etc.	0	5 297
6609 Andre driftskostnader	13 421	18 863
6800 Kontorrekvisita	0	1 142
6825 Kopiering	2 310	3 250
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	1 278
7370 Kurs, møter/konferanser	0	750
7770 Bankomkostninger	6 490	5 341
<b>Sum</b>	<b>22 221</b>	<b>38 515</b>

### Note 9 - Andre fordringer

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
1578 Mellomregning skadesaker	141 163	0
1701 Periodisering forsikring/personal	66 290	61 667
1703 Periodisering diverse kostnader	27 114	25 823
2985 Finanskonto	5 498	7 003
<b>Sum</b>	<b>240 066</b>	<b>94 493</b>



## Sameiet Fjordbyen Atrium

### Note 10 - Avregning gulvvarme og næring

Avregning gulvvarme	2025	2024
Innbetalt fra seksjonseiere	385 248	385 248
Kostnad gulvvarme	286 600	307 254
<b>Sum</b>	<b>98 648</b>	<b>77 994</b>

Avregning næring	2025	2024
Innbetalt fra næring	520 188	455 839
Overskudd/underskudd i felles	0	0
Kostnad næring	-434 349	-395 824
Renteinntekter og utbytte	8 037	8 015
<b>Sum</b>	<b>93 876</b>	<b>68 030</b>

Inntekter og kostnader til gulvvarmen ligger ikke i resultatregnskapet, men er nettoført mot andre fordringer.

### Note 11 - Spesifikasjon egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01	1 080 000	363 398
Årets resultat	190 757	716 602
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 270 757</b>	<b>1 080 000</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjordbyen Atrium.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fjordbyen Atrium**

Styreleder	Vigdis Bjerke Jægersborg (sign.)	06.03.2026
Styremedlem	Anita Sognelien (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Reier André Sønju (sign.)	06.03.2026
Styremedlem	Reidun Synnøve Weaas (sign.)	05.03.2026



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Fjordbyen Atrium

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fjordbyen Atrium som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 6. mars 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Camilla Temte  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 614DE-OD9PE-W4HQI-TBOT1-01BDS-OBAAF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Camilla Klæstad Temte

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-608610

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-06 15:06:22 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 614DE-OD99E-W4HQI-TBOT1-018D8-OBAAF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.