



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 075 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Korsen
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Drage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	28 162	30 930
Sum kostnader		28 162	30 930
Driftsresultat		-28 162	-30 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 817	930
Sum finansinntekter		1 817	930
Netto finans		1 817	930
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 345	-30 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 796	-6 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 549	-23 400
Årsresultat	3	-20 549	-23 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 549	-23 400
Totalresultat		-20 549	-23 400
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-20 549	-23 400
Sum overføringer og disponeringer		-20 549	-23 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	34 400	28 604
Sum immaterielle eiendeler		34 400	28 604
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 8, 2		
Sum anleggsmidler		34 400	28 604
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 231 252	1 231 252
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	2	300 000	300 000
Sum fordringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 440 439	2 466 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 440 439	2 466 784
Sum omløpsmidler		3 971 691	3 998 036
SUM EIENDELER		4 006 091	4 026 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer á kr 1 000)	3, 4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	3 206 091	3 226 640
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 206 091	3 226 640
Sum egenkapital		4 006 091	4 026 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 006 091	4 026 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 799522

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 075 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Korsen
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Drage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 075 461
KIRKEVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	28 162	30 930
Sum kostnader		28 162	30 930
Driftsresultat		-28 162	-30 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 817	930
Sum finansinntekter		1 817	930
Netto finans		1 817	930
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 345	-30 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 796	-6 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 549	-23 400
Årsresultat	3	-20 549	-23 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 549	-23 400
Totalresultat		-20 549	-23 400
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-20 549	-23 400
Sum overføringer og disponeringer		-20 549	-23 400



Organisasjonsnr: 991 075 461
KIRKEVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	34 400	28 604
Sum immaterielle eiendeler		34 400	28 604
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 8, 2		
Sum anleggsmidler		34 400	28 604
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 231 252	1 231 252
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	2	300 000	300 000
Sum fordringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 440 439	2 466 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 440 439	2 466 784
Sum omløpsmidler		3 971 691	3 998 036
SUM EIENDELER		4 006 091	4 026 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer á kr 1 000)	3, 4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	3 206 091	3 226 640
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 206 091	3 226 640



Sum egenkapital		4 006 091	4 026 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 006 091	4 026 640



Organisasjonsnr: 991 075 461
KIRKEVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Kirkevegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 075 461



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Kirkevegen Eiendom AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	28 162	30 930
Sum driftskostnad		28 162	30 930
Driftsresultat		-28 162	-30 930
Renteinntekter		1 817	930
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 345	-30 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 796	-6 600
Ordinært resultat		-20 549	-23 400
Årsresultat	3	-20 549	-23 400
Opplysninger om:			
Overført fra annen egenkapital		20 549	23 400
Sum overført		-20 549	-23 400



Balanse pr. 31.12.
Kirkevegen Eiendom AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	<u>34 400</u>	<u>28 604</u>
Sum immaterielle eiendeler		34 400	28 604
Sum anleggsmidler		<u>34 400</u>	<u>28 604</u>
Omløpsmidler			
Varer	1	1 231 252	1 231 252
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum fordringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 440 439	2 466 784
Sum omløpsmidler		<u>3 971 691</u>	<u>3 998 036</u>
Sum eiendeler		<u>4 006 091</u>	<u>4 026 640</u>



Balanse pr. 31.12.
Kirkevegen Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer á kr 1 000)	3, 4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 206 091	3 226 640
Sum opptjent egenkapital		3 206 091	3 226 640
Sum egenkapital		4 006 091	4 026 640
Sum gjeld og egenkapital		4 006 091	4 026 640

Stadlandet, 20.08.2021
Styret i Kirkevegen Eiendom AS

Heming Drage
styrets leder

Mads Drage
styremedlem



Kirkevegen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke er tilstede.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning (tomter)	1 231 252	1 231 252
Sum	1 231 252	1 231 252



Kirkevegen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Kortsiktige fordringer	300 000	300 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	800 000	3 226 640	4 026 640
Årets resultat	0	-20 549	-20 549
Egenkapital 31.12.2020	800 000	3 206 091	4 006 091

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 800 000 består av 800 aksjer à kr. 1 000.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Strandtorget AS	800	100%
Sum	800	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Strandtorget AS med forretningsadresse 6750 STADLANDET.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer i året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	17 879	15 204
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	8 375	6 500
Andre tjenester utenfor revisjon	0	6 816
Sum	26 254	28 520

Beløpene er inkl. mva.



Kirkevegen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-156 362	-130 017	26 345
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-156 362	-130 017	26 345
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 400	-28 604	5 796
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-26 345	-30 000
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-26 345	-30 000
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-5 796	-6 600
Skattekostnad ordinært resultat		-5 796	-6 600
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-26 345	-30 000
Beregnet skatt av resultat før skatt		-5 796	-6 600
Sum		-5 796	-6 600
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



Til generalforsamlingen i Kirkevegen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kirkevegen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kirkevegen Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 20. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Honningsvåg, Terje	BANKID_MOBILE	2021-08-20 09:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.