



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 467 451
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HCH UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Høyenholdgata 4 1532 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngvar Sommerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		5 333	
Annen driftsinntekt		230 783	196 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 116</b>	<b>196 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader m.m.	1	140 915	623 867
Annen driftskostnad		1 412 638	1 128 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 553 553</b>	<b>1 752 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 317 437</b>	<b>-1 555 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 096	6 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 096</b>	<b>6 219</b>
Annen rentekostnad		144 650	94 521
Annen finanskostnad		106 808	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 458</b>	<b>94 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 362</b>	<b>-88 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 556 799</b>	<b>-1 644 203</b>
Skattekostnad på resultat	2	-228 753	-148 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 328 046</b>	<b>-1 495 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 328 046</b>	<b>-1 495 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 328 046</b>	<b>-1 495 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 328 046</b>	<b>-1 495 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 928 046	-1 495 994



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 328 046	-1 495 994



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	505 246	276 493
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>505 246</b>	<b>276 493</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m.	3	3 410 974	11 407 144
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	72 500	72 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 483 474</b>	<b>11 479 644</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	975 974	1 075 974
Lån til foretak i samme konsern	5	737 006	3 601 301
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 027 501	5 027 501
Obligasjoner og andre fordringer	5	9 677 335	9 190 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 417 816</b>	<b>18 895 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 406 535</b>	<b>30 651 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 473	89 130
Andre kortsiktige fordringer	5	1 173 940	33 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 181 412</b>	<b>122 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 515 076	262 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 515 076</b>	<b>262 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 696 488</b>	<b>384 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 103 023</b>	<b>31 036 060</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	33 000	33 000
Overkurs	7	137 829	137 829
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 829</b>	<b>170 829</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	20 226 458	22 154 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 226 458</b>	<b>22 154 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 397 287</b>	<b>22 325 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		4 874 999
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 777 667	3 392 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 777 667</b>	<b>8 267 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 777 667</b>	<b>8 267 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 058
Skattetrekk og andre trekk		8 203	8 208
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		319 866	400 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>928 069</b>	<b>443 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 705 736</b>	<b>8 710 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 103 023</b>	<b>31 036 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617354

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 467 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HCH UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Høienhaldgata 4  
1532 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Sommerstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 921 467 451  
HCH UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		5 333	
Annen driftsinntekt		230 783	196 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 116</b>	<b>196 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader m.m.	1	140 915	623 867
Annen driftskostnad		1 412 638	1 128 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 553 553</b>	<b>1 752 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 317 437</b>	<b>-1 555 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 096	6 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 096</b>	<b>6 219</b>
Annen rentekostnad		144 650	94 521
Annen finanskostnad		106 808	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 458</b>	<b>94 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 362</b>	<b>-88 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-1 556 799	-1 644 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 328 046</b>	<b>-1 495 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 328 046</b>	<b>-1 495 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 328 046</b>	<b>-1 495 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 328 046</b>	<b>-1 495 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 928 046	-1 495 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 328 046</b>	<b>-1 495 994</b>



Organisasjonsnr: 921 467 451  
HCH UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	505 246	276 493
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>505 246</b>	<b>276 493</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m.	3	3 410 974	11 407 144
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	72 500	72 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 483 474</b>	<b>11 479 644</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	975 974	1 075 974
Lån til foretak i samme konsern	5	737 006	3 601 301
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 027 501	5 027 501
Obligasjoner og andre fordringer	5	9 677 335	9 190 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 417 816</b>	<b>18 895 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 406 535</b>	<b>30 651 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 473	89 130
Andre kortsiktige fordringer	5	1 173 940	33 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 181 412</b>	<b>122 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 515 076	262 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 515 076</b>	<b>262 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 696 488</b>	<b>384 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 103 023</b>	<b>31 036 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	33 000	33 000
Overkurs	7	137 829	137 829
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 829</b>	<b>170 829</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	20 226 458	22 154 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 226 458</b>	<b>22 154 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 397 287</b>	<b>22 325 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		4 874 999
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 777 667	3 392 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 777 667</b>	<b>8 267 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 777 667</b>	<b>8 267 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 058
Skattetrekk og andre trekk		8 203	8 208
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		319 866	400 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>928 069</b>	<b>443 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 705 736</b>	<b>8 710 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 103 023</b>	<b>31 036 060</b>



Organisasjonsnr: 921 467 451  
HCH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Arsregnskap 2022 HCH Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 467 451



## Resultatregnskap

### HCH Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter		5 333	0
Annen driftsinntekt		230 783	196 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>236 116</b>	<b>196 900</b>
Lønnskostnader m.m.	1	140 915	623 867
Annen driftskostnad		1 412 638	1 128 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 553 553</b>	<b>1 752 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 317 437</b>	<b>-1 555 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 096	6 219
Annen rentekostnad		144 650	94 521
Annen finanskostnad		106 808	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-239 362</b>	<b>-88 302</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 556 799</b>	<b>-1 644 203</b>
Skattekostnad på resultat	2	-228 753	-148 209
<b>Resultat</b>		<b>-1 328 046</b>	<b>-1 495 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 328 046</b>	<b>-1 495 994</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Overført fra annen egenkapital		1 928 046	1 495 994
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 328 046</b>	<b>-1 495 994</b>



## Balanse

### HCH Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	505 246	276 493
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>505 246</b>	<b>276 493</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m.	3	3 410 974	11 407 144
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	72 500	72 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 483 474</b>	<b>11 479 644</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	975 974	1 075 974
Lån til foretak i samme konsern	5	737 006	3 601 301
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 027 501	5 027 501
Obligasjoner og andre fordringer	5	9 677 335	9 190 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 417 816</b>	<b>18 895 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 406 535</b>	<b>30 651 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 473	89 130
Andre kortsiktige fordringer	5	1 173 940	33 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 181 412</b>	<b>122 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 515 076</b>	<b>262 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 696 488</b>	<b>384 813</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 103 023</b>	<b>31 036 060</b>



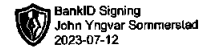
## Balanse

### HCH Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	33 000	33 000
Overkurs	7	137 829	137 829
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 829</b>	<b>170 829</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	20 226 458	22 154 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 226 458</b>	<b>22 154 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 397 287</b>	<b>22 325 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	4 874 999
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 777 667	3 392 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 777 667</b>	<b>8 267 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	35 058
Skattetrekk og andre trekk		8 203	8 208
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		319 866	400 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>928 069</b>	<b>443 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 705 736</b>	<b>8 710 726</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>24 103 023</b>	<b>31 036 060</b>

Moss, 06.07.2023  
Styret i HCH Utvikling AS

Yngvar Sommerstad  
styreleder/daglig leder



## HCH Utvikling AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## HCH Utvikling AS

## Noter til regnskapet pr 31.12.2022

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	118 751	546 577
Arbeidsgiveravgift	16 743	77 067
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 420	222
<b>Sum</b>	<b>140 915</b>	<b>623 867</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-228 753	-148 209
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-228 753</b>	<b>-148 209</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 556 799	-1 644 203
Permanente forskjeller	517 014	970 528
Endring i midlertidige forskjeller	594 925	-53 643
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-444 861</b>	<b>-727 318</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-34	-34	0
Gevinst – og tapskonto	-404 995	189 930	594 925
<b>Sum</b>	<b>-405 029</b>	<b>189 896</b>	<b>594 925</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 891 542	-1 446 682	444 861
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 296 571</b>	<b>-1 256 786</b>	<b>1 039 786</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-505 246</b>	<b>-276 493</b>	<b>228 753</b>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

## Note 3 Anleggsmidler

	Kunst/ Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	72 500	7 996 170	3 410 974	11 479 644
- Avgang i året		7 996 170		7 996 170
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>72 500</b>	<b>0</b>	<b>3 410 974</b>	<b>3 483 474</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>72 500</b>	<b>0</b>	<b>3 410 974</b>	<b>3 483 474</b>

**HCH Utvikling AS****Noter til regnskapet pr 31.12.2022****Note 4 Aksjer og andeler****Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap:**

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Høienhaldgata 4 AS	100,00	975 974	-45 829	51 485
SRD Invest AS	50,00	5 352 500	-876 873	3 132 591

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v**

	Fordringer		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Høienhaldgata 4 AS	682 982	682 258		
Kongensgate 5 Moss AS	54 024	2 919 043		
Høienhald Invest AS	503 288	471 288		
SRD Invest AS	9 174 047	8 719 047		
Aksjonærer			2 277 667	2 342 103
<b>Sum</b>	<b>10 414 341</b>	<b>12 791 636</b>	<b>2 277 667</b>	<b>2 342 103</b>

**Note 6 Aksjonærer****Aksjekapitalen i HCH Utvikling AS pr. 31.12. 2022 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33	1 000,00	33 000
<b>Sum</b>	<b>33</b>		<b>33 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hanna Kathrine Sommerstad	9	27,3
Heidi Benedikte Sommerstad	9	27,3
Kristin Cecilie Sommerstad	9	27,3
Tove Britt Sommerstad	6	18,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>33</b>	<b>100,0</b>

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	33 000	137 829	22 154 505	22 325 333
Årets resultat			-1 328 046	-1 328 046
Avsatt utbytte			-600 000	-600 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>33 000</b>	<b>137 829</b>	<b>20 226 458</b>	<b>20 397 287</b>



## HCH Utvikling AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

#### Note 8 Langsiktig gjeld/ pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr. 0
Kausjonsansvar overfor følgende selskap:	
Høienhaldgata 4 AS	kr. 1 000 000
Klara AS	kr. 11 000 000



Til generalforsamlingen i HCH Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert HCH Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 328 046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

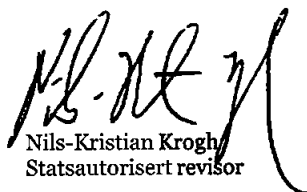


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 6. juli 2023  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor