



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 744 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WATRIUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders C. G. Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	13 684 713	12 959 066
Sum inntekter		13 684 713	12 959 066
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 513 347	4 644 724
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 967	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	4 297 707	3 021 950
Sum kostnader		8 822 021	7 666 674
Driftsresultat		4 862 692	5 292 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 173
Annen renteinntekt		79 836	1 184
Annen finansinntekt		7 004 051	
Sum finansinntekter		7 083 887	8 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	46 163	
Sum finanskostnader		46 163	
Netto finans		7 037 724	8 357
Ordinært resultat før skattekostnad		11 900 416	5 300 749
Skattekostnad på resultat	4	1 168 145	1 159 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 732 271	4 140 976
Årsresultat	5	10 732 271	4 140 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 732 271	4 140 976
Totalresultat		10 732 271	4 140 976
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			4 000 000
Avgitt konsernbidrag		14 167 470	3 974 052
Overført fra overkurs		-3 435 199	-3 716 925
Overført fra annen egenkapital			-116 152
Sum overføringer og disponeringer		10 732 271	4 140 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 901	
Sum varige driftsmidler		32 901	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			300 000
Investeringer i aksjer og andeler		22 651 188	22 651 188
Sum finansielle anleggsmidler		22 651 188	22 951 187
Sum anleggsmidler		22 684 088	22 951 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 068	10 663
Andre kortsiktige fordringer		354 385	95 456
Konsernfordringer	1		5 911 237
Sum fordringer		508 453	6 017 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 144 209	1 609 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 144 209	1 609 141
Sum omløpsmidler		10 652 662	7 626 496
SUM EIENDELER		33 336 750	30 577 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		15 944 904	19 380 103
Sum innskutt egenkapital		16 944 904	20 380 103
Sum egenkapital	5	16 944 904	20 380 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	31 592	38 887
Sum avsetninger for forpliktelser		31 592	38 887
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		31 592	38 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 701	144 438
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		339 249	296 488
Utbytte	1		4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1	15 342 910	5 094 938
Annen kortsiktig gjeld		531 394	622 829
Sum kortsiktig gjeld		16 360 255	10 158 693
Sum gjeld		16 391 847	10 197 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 336 750	30 577 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486800

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 744 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WATRIUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders C. G. Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 916 744 242
WATRIUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	13 684 713	12 959 066
Sum inntekter		13 684 713	12 959 066
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 513 347	4 644 724
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 967	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	4 297 707	3 021 950
Sum kostnader		8 822 021	7 666 674
Driftsresultat		4 862 692	5 292 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 173
Annen renteinntekt		79 836	1 184
Annen finansinntekt		7 004 051	
Sum finansinntekter		7 083 887	8 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	46 163	
Sum finanskostnader		46 163	
Netto finans		7 037 724	8 357
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 168 145	1 159 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 732 271	4 140 976
Årsresultat	5	10 732 271	4 140 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 732 271	4 140 976
Totalresultat		10 732 271	4 140 976
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avgitt konsernbidrag		14 167 470	3 974 052



Overført fra overkurs	-3 435 199	-3 716 925
Overført fra annen egenkapital		-116 152
Sum overføringer og disponeringer	10 732 271	4 140 976



Organisasjonsnr: 916 744 242
WATRIUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	32 901	
Sum varige driftsmidler		32 901	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			300 000
Investeringer i aksjer og andeler		22 651 188	22 651 188
Sum finansielle anleggsmidler		22 651 188	22 951 187
Sum anleggsmidler		22 684 088	22 951 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 068	10 663
Andre kortsiktige fordringer		354 385	95 456
Konsernfordringer	1		5 911 237
Sum fordringer		508 453	6 017 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 144 209	1 609 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 144 209	1 609 141
Sum omløpsmidler		10 652 662	7 626 496
SUM EIENDELER		33 336 750	30 577 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		15 944 904	19 380 103
Sum innskutt egenkapital		16 944 904	20 380 103
Sum egenkapital	5	16 944 904	20 380 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	31 592	38 887
Sum avsetninger for forpliktelser		31 592	38 887
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		31 592	38 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 701	144 438
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		339 249	296 488
Utbytte	1		4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1	15 342 910	5 094 938
Annen kortsiktig gjeld		531 394	622 829
Sum kortsiktig gjeld		16 360 255	10 158 693
Sum gjeld		16 391 847	10 197 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 336 750	30 577 683



Organisasjonsnr: 916 744 242
WATRIUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Watrium Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 744 242

 BJKwaJtEh-Hy2DTyKV2



WATRIUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	13 684 713	12 959 066
Sum driftsinntekter		13 684 713	12 959 066
Lønnskostnad	2	4 513 347	4 644 724
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 967	0
Annen driftskostnad	1	4 297 707	3 021 950
Sum driftskostnader		8 822 021	7 666 674
Driftsresultat		4 862 692	5 292 392
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 173
Annen renteinntekt		79 836	1 184
Annen finansinntekt		7 004 051	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	46 163	0
Resultat av finansposter		7 037 724	8 357
Resultat før skattekostnad		11 900 416	5 300 749
Skattekostnad på resultat	4	1 168 145	1 159 773
Resultat		10 732 271	4 140 976
Årsresultat	5	10 732 271	4 140 976
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	-4 000 000
Avsatt konsernbidrag		-14 167 470	-3 974 052
Overført fra overkurs		3 435 199	3 716 925
Overført fra annen egenkapital		0	116 152
Sum overføringer		10 732 271	4 140 976



WATRIUM EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 901	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		22 651 188	22 651 188
Sum finansielle anleggsmidler		22 651 188	22 951 187
Sum anleggsmidler		22 684 088	22 951 187
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		154 068	10 663
Andre kortsiktige fordringer		354 385	95 456
Fordringer på selskap i samme konsern	1	0	5 911 237
Sum fordringer		508 453	6 017 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 144 209	1 609 141
Sum omløpsmidler		10 652 662	7 626 496
Sum eiendeler		33 336 750	30 577 683



WATRIUM EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		15 944 904	19 380 103
Sum innskutt egenkapital		16 944 904	20 380 103
Sum egenkapital	5	16 944 904	20 380 103
GJELD			
Utsatt skatt	4	31 592	38 887
Sum avsetning for forpliktelser		31 592	38 887
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		146 701	144 438
Skyldig offentlige avgifter		339 249	296 488
Utbytte	1	0	4 000 000
Konserngjeld	1	15 342 910	5 094 938
Annen kortsiktig gjeld		531 394	622 829
Sum kortsiktig gjeld		16 360 255	10 158 693
Sum gjeld		16 391 847	10 197 580
Sum egenkapital og gjeld		33 336 750	30 577 683

Oslo, 10. mai 2023
Styret i Watrium Eiendom AS

Anders Christopher Garmann Wilhelmsen
styreleder

Kristin Louise Abrahamsen Wilhelmsen
styremedlem



WATRIUM EIENDOM AS

916 744 242

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

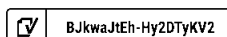
ANLEGGSAKSJER OG ANDELER I DELTAKERLIGNEDE SELSKAP

Anleggsaksjer og andeler i deltakerlignede selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5





WATRIUM EIENDOM AS

916 744 242

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	5 911 237
Sum	0	5 911 237
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	15 342 910	5 094 938
Utbytte	0	4 000 000
Sum	15 342 910	9 094 938

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende, men gjøres opp løpende med overskuddslikviditet.

Watrium Eiendom AS eies av Watrium AS og inngår i konsernregnskapet til Wally AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås ved å kontakte konsernspissens regnskapsfører View Ledger AS.

Watrium Eiendom AS har følgende transaksjoner med nærstående:

	2022	2021
Utleie/fremleie fast eiendom	2 851 875	2 399 016
Salg av tjenester	10 832 838	10 310 000
Leie av fast eiendom (netto)	2 621 664	2 301 836

Note 2 Lønnskostnader

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	3 623 702	3 736 298
Arbeidsgiveravgift	561 043	569 938
Pensjonskostnader	328 362	286 421
Andre ytelser	240	52 068
Sum	4 513 347	4 644 724

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



WATRIUM EIENDOM AS

916 744 242

Note 3 Varige driftsmidler

	Kontor- maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	43 868	43 868
Anskaffelseskost 31.12.2022	43 868	43 868
Akkumulerte avskrivninger 31.12	10 967	10 967
Bokført verdi 31.12.2022	32 901	32 901
Årets avskrivninger	10 967	10 967
Akk. avskrivninger 31.12.2022	10 967	10 967
Avskrivningssatser	33 %	
Avskrivningsplan	Lineær	

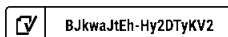
Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 175 440	1 120 886
Endring i utsatt skatt	-7 295	38 887
Skattekostnad ordinært resultat	1 168 145	1 159 773
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 900 416	5 300 749
Permanente forskjeller	-6 590 664	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 158	-205 810
Avgitt konsernbidrag	-5 342 910	-5 094 938
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 175 440	1 120 886
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 175 440	-1 120 886
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	73 456	89 079	15 622
Gevinst – og tapskonto	70 144	87 680	17 536
Sum	143 600	176 759	33 158
Grunnlag for utsatt skatt	143 600	176 759	33 158
Utsatt skatt (22 %)	31 592	38 887	7 295

Side 7





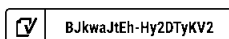
WATRIUM EIENDOM AS

916 744 242

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	19 380 103	0	20 380 103
Årets resultat			10 732 271	10 732 271
Konsernbidrag avgitt			-14 167 470	-14 167 470
Reklassifisering		-3 435 199	3 435 199	
Pr 31.12.2022	1 000 000	15 944 904	0	16 944 904

Side 8



BJkwaJtEh-Hy2DTyKV2



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.05.2023 13:49

SENT BY OWNER:
Line Victoria Bøyum Røstgård · 10.05.2023 12:09

DOCUMENT ID:
Hy2DTyKV2

ENVELOPE ID:
BJkwaJtEh-Hy2DTyKV2

DOCUMENT NAME:
2022-12 Watrium Eiendom AS.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2022-12 Watrium Eiendom AS.pdf-pAdES-SJxC_aJkEn.pdf
2022-12 Watrium Eiendom AS.pdf-pAdES-SJIY6kYE3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Anders Christopher Garmann Wilhelm sen acw@watrium.no	Signed Authenticated	10.05.2023 13:00 10.05.2023 12:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 54/04/27) IP: 188.95.247.248
Kristin L A Wilhelmssen kristin.wilhelmsen@watrium.no	Signed Authenticated	10.05.2023 13:49 10.05.2023 13:47	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 62/07/16) IP: 77.18.48.84

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Til generalforsamlingen i Watrium Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Watrium Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID	2023-05-10 13:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.