



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 953 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIK A LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørøyhamn 28  
5177 BJØRØYHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik A. Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	22 270
Annen driftsinntekt		219 010	202 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 010</b>	<b>224 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 585	112 585
Annen driftskostnad		477 293	237 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 878</b>	<b>349 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-370 868</b>	<b>-124 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		136	126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136</b>	<b>126</b>
Annen rentekostnad		0	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>136</b>	<b>122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-370 732</b>	<b>-124 808</b>
Skattekostnad		-10 957	-27 458
<b>Årsresultat</b>		<b>-359 775</b>	<b>-97 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-4 144
Annen egenkapital		-359 775	-93 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-359 775</b>	<b>-97 350</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 299 273	8 281 951
Maskiner og anlegg	1	32 160	48 240
Sum varige driftsmidler		8 331 433	8 330 191
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 331 433	8 330 191
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	54 413
Sum fordringer		0	54 413
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 900	86 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 900	86 662
Sum omløpsmidler		70 900	141 075
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 402 333</b>	<b>8 471 265</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		550 000	550 000
Overkurs		158 000	0
Annen innskutt egenkapital		4 089 481	4 089 481
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 797 481</b>	<b>4 639 481</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		848 616	0
Udekket tap		0	4 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>848 616</b>	<b>-4 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 646 097</b>	<b>4 635 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	38 026
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>38 026</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 729 850	2 394 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 729 850</b>	<b>2 394 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 729 850</b>	<b>2 432 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 500	61 358
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 338 343
Annen kortsiktig gjeld		6 886	3 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 386</b>	<b>1 403 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 756 236</b>	<b>3 835 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 402 333</b>	<b>8 471 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 953 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIK A LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørøyhamn 28  
5177 BJØRØYHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik A. Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 953 743  
ERIK A LARSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	22 270
Annen driftsinntekt		219 010	202 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 010</b>	<b>224 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 585	112 585
Annen driftskostnad		477 293	237 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 878</b>	<b>349 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-370 868</b>	<b>-124 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		136	126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136</b>	<b>126</b>
Annen rentekostnad		0	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>136</b>	<b>122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-370 732</b>	<b>-124 808</b>
Skattekostnad		-10 957	-27 458
<b>Årsresultat</b>		<b>-359 775</b>	<b>-97 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-4 144
Annen egenkapital		-359 775	-93 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-359 775</b>	<b>-97 350</b>



Organisasjonsnr: 962 953 743  
ERIK A LARSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	8 299 273	8 281 951
Maskiner og anlegg	1	32 160	48 240
Sum varige driftsmidler		8 331 433	8 330 191
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		8 331 433	8 330 191
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		0	54 413
Sum fordringer		0	54 413
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		70 900	86 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 900	86 662
Sum omløpsmidler		70 900	141 075
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 402 333</b>	<b>8 471 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		550 000	550 000
Overkurs		158 000	0
Annen innskutt egenkapital		4 089 481	4 089 481
Sum innskutt egenkapital		4 797 481	4 639 481



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	848 616	0
Udekket tap	0	4 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>848 616</b>	<b>-4 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 646 097</b>	<b>4 635 337</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	38 026
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>38 026</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 2	2 729 850	2 394 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 729 850</b>	<b>2 394 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 729 850</b>	<b>2 432 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 500	61 358
Kortsiktig konserngjeld 3	0	1 338 343
Annen kortsiktig gjeld	6 886	3 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>26 386</b>	<b>1 403 053</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 756 236</b>	<b>3 835 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 402 333</b>	<b>8 471 265</b>



Organisasjonsnr: 962 953 743  
ERIK A LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



4816850.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4816850.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
337755.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4479095.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
112585.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ERIK A LARSEN EIENDOM AS  
962 953 743

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	22 270
Annen driftsinntekt		219 010	202 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>219 010</b>	<b>224 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-112 585	-112 585
Annen driftskostnad		-477 293	-237 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-589 878</b>	<b>-349 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-370 868</b>	<b>-124 929</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		136	126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136</b>	<b>126</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>136</b>	<b>122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-370 732</b>	<b>-124 808</b>
Skattekostnad		10 957	27 458
<b>Årsresultat</b>		<b>-359 775</b>	<b>-97 350</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-359 775	-93 206
Udekket tap		0	-4 144
<b>Sum overføringer</b>		<b>-359 775</b>	<b>-97 350</b>



ERIK A LARSEN EIENDOM AS  
962 953 743

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 299 273	8 281 951
Maskiner og anlegg	1	32 160	48 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 331 433</b>	<b>8 330 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 331 433</b>	<b>8 330 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	54 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>54 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 900	86 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 900</b>	<b>86 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 900</b>	<b>141 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 402 333</b>	<b>8 471 265</b>



ERIK A LARSEN EIENDOM AS  
962 953 743

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		550 000	550 000
Overkurs		158 000	0
Annen innskutt egenkapital		4 089 481	4 089 481
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 797 481</b>	<b>4 639 481</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		848 616	0
Udekket tap		0	-4 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>848 616</b>	<b>-4 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 646 097</b>	<b>4 635 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	38 026
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>38 026</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 729 850	2 394 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 729 850</b>	<b>2 394 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 500	61 358
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 338 343
Annen kortsiktig gjeld		6 886	3 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 386</b>	<b>1 403 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 756 236</b>	<b>3 835 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 402 333</b>	<b>8 471 265</b>

Øygarden, 21.06.2024

Erik Andreas Larsen  
styrets leder / daglig leder



ERIK A LARSEN EIENDOM AS  
962 953 743

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 816 850
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 816 850</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-337 755
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 479 095</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	112 585



**ERIK A LARSEN EIENDOM AS**  
962 953 743

**Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

**ERIK A LARSEN EIENDOM AS**

962953743

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ERIK A. LARSEN EIENDOM AS  
962 953 743

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	22 270
Annen driftsinntekt		219 010	202 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>219 010</b>	<b>224 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-112 585	-112 585
Annen driftskostnad		-477 293	-237 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-589 878</b>	<b>-349 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-370 868</b>	<b>-124 929</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		136	126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136</b>	<b>126</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>136</b>	<b>122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-370 732</b>	<b>-124 808</b>
Skattekostnad		10 957	27 458
<b>Arsresultat</b>		<b>-359 775</b>	<b>-97 350</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-359 775	-93 206
Udekket tap		0	-4 144
<b>Sum overføringer</b>		<b>-359 775</b>	<b>-97 350</b>



ERIK A. LARSEN EIENDOM AS  
962 953 743

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 299 273	8 281 951
Maskiner og anlegg	1	32 160	48 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 331 433</b>	<b>8 330 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 331 433</b>	<b>8 330 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	54 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>54 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 900	86 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 900</b>	<b>86 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 900</b>	<b>141 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 402 333</b>	<b>8 471 265</b>



Årsregnskap 2023

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		550 000	550 000
Overkurs		158 000	0
Annen innskutt egenkapital		4 089 481	4 089 481
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 797 481</b>	<b>4 639 481</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		848 616	0
Udekket tap		0	-4 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>848 616</b>	<b>-4 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 646 097</b>	<b>4 635 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	38 026
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>38 026</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 729 850	2 394 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 729 850</b>	<b>2 394 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 500	61 358
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 338 343
Annen kortsiktig gjeld		6 886	3 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 386</b>	<b>1 403 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 756 236</b>	<b>3 835 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 402 333</b>	<b>8 471 265</b>

Øygarden, 1.06.2024

Erik Andreas Larsen  
styrets leder / daglig leder



ERIK A. LARSEN EIENDOM AS  
962 953 743

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 816 850
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 816 850</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-337 755
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 479 095</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	112 585



ERIK A LARSEN REKORD AS  
962 953 743

**Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.