



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 090 160  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSVINGEN SILJAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Styrvold Skogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		898 416	677 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 416</b>	<b>677 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	150 332	163 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 332</b>	<b>163 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>748 084</b>	<b>514 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 858	2 644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 858</b>	<b>2 644</b>
Annen finanskostnad		683 385	505 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>683 385</b>	<b>505 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-678 527</b>	<b>-503 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 557</b>	<b>10 924</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 557</b>	<b>10 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 556</b>	<b>10 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 556</b>	<b>10 924</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	23 475 000	23 475 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 475 000</b>	<b>23 475 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 475 000</b>	<b>23 475 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 611	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 611</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 673	234 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 673</b>	<b>234 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 283</b>	<b>234 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 785 283</b>	<b>23 709 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	117 920	48 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 920</b>	<b>48 363</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>142 920</b>	<b>73 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	11 737 500	11 737 500
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	11 737 500	11 737 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 475 000</b>	<b>23 475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 475 000</b>	<b>23 475 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 922	34 179
Annen kortsiktig gjeld		128 441	127 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 363</b>	<b>161 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 642 363</b>	<b>23 636 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 785 283</b>	<b>23 709 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 090 160  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSVINGEN SILJAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Styrvold Skogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 929 090 160  
SOLSVINGEN SILJAN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		898 416	677 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 416</b>	<b>677 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	150 332	163 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 332</b>	<b>163 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>748 084</b>	<b>514 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 858	2 644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 858</b>	<b>2 644</b>
Annen finanskostnad		683 385	505 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>683 385</b>	<b>505 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-678 527</b>	<b>-503 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 557</b>	<b>10 924</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 557</b>	<b>10 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 556</b>	<b>10 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 556</b>	<b>10 924</b>



Organisasjonsnr: 929 090 160  
SOLSVINGEN SILJAN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	23 475 000	23 475 000
Sum varige driftsmidler		23 475 000	23 475 000

Sum anleggsmidler		23 475 000	23 475 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		55 611	0
Sum fordringer		55 611	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 673	234 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 673	234 777

Sum omløpsmidler		310 283	234 777
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		23 785 283	23 709 777
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	117 920	48 363
Sum opptjent egenkapital		117 920	48 363

Sum egenkapital	5	142 920	73 363
-----------------	---	---------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	11 737 500	11 737 500
--------------------------------	-----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	11 737 500	11 737 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 475 000</b>	<b>23 475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 475 000</b>	<b>23 475 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 922	34 179
Annen kortsiktig gjeld		128 441	127 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 363</b>	<b>161 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 642 363</b>	<b>23 636 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 785 283</b>	<b>23 709 777</b>



Organisasjonsnr: 929 090 160  
SOLSVINGEN SILJAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Solsvingen Siljan Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	73 363	-11 675 061
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	69 556	10 924
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	11 737 500
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>69 556</b>	<b>11 748 424</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>142 920</b>	<b>73 363</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>128 506</b>	<b>73 363</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		200 016	200 016	200 000	275 000
Innkrevde felleskostnader renter		698 400	477 411	698 400	686 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 416</b>	<b>677 427</b>	<b>898 400</b>	<b>961 700</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 875	6 651	6 500	8 200
Forretningsførerhonorar		24 360	23 376	24 500	25 500
Medlemskontigent		1 000	1 000	1 000	1 250
Kontigent NBBL		600	600	600	600
Sikringsfond felleskostnader		315	0	0	0
Andre tjenester		0	0	12 900	0
Vedlikehold	2	0	0	15 000	0
Kabel-tv		19 964	15 289	32 500	28 200
Forsikring		0	63 393	34 000	36 400
Kommunale avgifter		92 735	51 461	70 000	148 800
Andre driftskostnader	3	3 483	1 446	3 000	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>150 332</b>	<b>163 216</b>	<b>200 000</b>	<b>254 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>748 084</b>	<b>514 211</b>	<b>698 400</b>	<b>706 750</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 858	2 644	0	0
Rentekostnad		683 385	505 931	698 400	687 480
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-678 527</b>	<b>-503 287</b>	<b>-698 400</b>	<b>-687 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 556</b>	<b>10 924</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		69 556	10 924	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>69 556</b>	<b>10 924</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Solsvingen Siljan Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4, 8	21 475 000	21 475 000
Tomter	4, 8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 475 000</b>	<b>23 475 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 475 000</b>	<b>23 475 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		14 414	0
Andre fordringer		35	0
Periodisert kostnad		41 162	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 611</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		254 673	234 777
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>254 673</b>	<b>234 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 283</b>	<b>234 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 785 283</b>	<b>23 709 777</b>

Solsvingen Siljan Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	5	25 000	25 000
Oppjent egenkapital	5	117 920	48 363
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>142 920</b>	<b>73 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	6, 8	11 737 500	11 737 500
Borettsinnskudd	7, 8	11 737 500	11 737 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 475 000</b>	<b>23 475 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 922	34 179
Påløpne renter		128 441	127 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 363</b>	<b>161 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 642 363</b>	<b>23 636 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 785 283</b>	<b>23 709 777</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Solsvingen Siljan Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Halvor Styrvold Skogstad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ida Skogstad Styrvold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Høiseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jesper Arntzen  
Styremedlem

Solsvingen Siljan Borettslag



## Noter for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 875	6 651
<b>Sum</b>	<b>7 875</b>	<b>6 651</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	516	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 967	1 446
<b>Sum</b>	<b>3 483</b>	<b>1 446</b>

Solsvingen Siljan Borettslag



Noter for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

**Note 4 - Bygg og tomt**

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 475 000	2 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 475 000	2 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 475 000	2 000 000
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



## Noter for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

### Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	25 000	25 000
2070 Akkumulert resultat	117 920	48 363
<b>Sum</b>	<b>142 920</b>	<b>73 363</b>

### Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Drangedal og Tørdal Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26352131546</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.85 %
Beregnet innfridd:	20.02.2063
Opprinnelig lånebeløp:	11 737 500
Lånesaldo 01.01:	11 737 500
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 737 500</b>
Saldo 5 år frem i tid:	11 737 500

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26352131546	2	2 497 500	4 995 000
	3	2 247 500	6 742 500

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 26352131546 har første avdrag 20.03.2043 med kr 25 858	2	2 497 500	5 502
	3	2 247 500	4 951

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	11 737 500	11 737 500
<b>Sum</b>	<b>11 737 500</b>	<b>11 737 500</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

**Note 8 - Gjeld sikret med pant**

	<b>Pr 31.12.24</b>	<b>Pr31.12.23</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	11 737 500	11 737 500
Borettsinnskudd	11 737 500	11 737 500
<b>Sum</b>	<b>23 475 000</b>	<b>23 475 000</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	2 000 000	2 000 000
Bygninger, garasjer og boder	21 475 000	21 475 000
<b>Sum</b>	<b>23 475 000</b>	<b>23 475 000</b>



Resultat og balanse med noter for Solsvingen Siljan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solsvingen Siljan Borettslag**

Styreleder	Halvor Styrvold Skogstad (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Thomas Høiseth (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Jesper Arntzen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Ida Skogstad Styrvold (sign.)	04.03.2025



## Innkalling til generalforsamling

i Solsvingen Siljan Borettslag (360)

Torsdag 03.04.2025 kl. 18:00, Møtested er ikke fastsatt.

### Saksliste:

#### 1. Konstituering

- 1.1 Status fremmøte
- 1.2 Valg av møteleder og referent
- 1.3 Valg av protokollunderskrivere  
To eiere velges til å signere protokollen sammen med møteleder.
- 1.4 Godkjenning av innkalling
- 1.5 Godkjenning av sakliste

#### 2. Årsmelding fra styret

#### 3. Årsregnskap

#### 4. Godtgjøring til styret

Godtgjøring fastsettes for perioden fra forrige generalforsamling.

#### 5. Valg

##### 5.1 Valg av styre iht. vedtektene

Disse er på valg:

##### 5.2 Valg av delegat og varadelegat

Delegater har stemmerett på GBBLs generalforsamling tirsdag 20. mai 2025, kl. 18.00.

##### 5.3 Andre valg:

(Spesifiser hvilke andre valg, som f.eks. valgkomite, garasjekontakt e.l. Slett denne saken hvis dere ikke har noen andre valg.)

#### 6. Innkomne forslag



**Vedlagt innkallingen er:**

Årsmelding Årsregnskap Innkomne forslag Navneseddel og fullmakt Stemmesedler



## Årsmelding fra styret i Solsvingen Siljan Borettslag for 2024

### Generell informasjon

Solsvingen Siljan Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Siljan kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Halvor Styrvold Skogstad, Solvegen 62  
Styremedlem, Thomas Høiseth, Bakkaneriset 24  
Styremedlem, Jesper Arntzen, Solvegen 70  
Styremedlem, Ida Skogstad Styrvold, Solvegen 62

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Grenland Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2024 har det blitt avholdt 0 styremøter, hvor 0 protokollerte saker har vært behandlet. Herav \_\_\_\_ sak om godkjenning av andelseiere samt \_\_\_\_ saker om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Ingen saker har blitt arbeidet med

### Fremtidsplaner

Det foreligger ingen fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret 03.03.2025



## Disponible midler for Solsvingen Siljan Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	73 363	-11 675 061
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	69 556	10 924
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	11 737 500
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>69 556</b>	<b>11 748 424</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>142 920</b>	<b>73 363</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>128 506</b>	<b>73 363</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		200 016	200 016	200 000	275 000
Innkrevde felleskostnader renter		698 400	477 411	698 400	686 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 416</b>	<b>677 427</b>	<b>898 400</b>	<b>961 700</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 875	6 651	6 500	8 200
Forretningsførerhonorar		24 360	23 376	24 500	25 500
Medlemskontigent		1 000	1 000	1 000	1 250
Kontigent NBBL		600	600	600	600
Sikringsfond felleskostnader		315	0	0	0
Andre tjenester		0	0	12 900	0
Vedlikehold	2	0	0	15 000	0
Kabel-tv		19 964	15 289	32 500	28 200
Forsikring		0	63 393	34 000	36 400
Kommunale avgifter		92 735	51 461	70 000	148 800
Andre driftskostnader	3	3 483	1 446	3 000	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>150 332</b>	<b>163 216</b>	<b>200 000</b>	<b>254 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>748 084</b>	<b>514 211</b>	<b>698 400</b>	<b>706 750</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 858	2 644	0	0
Rentekostnad		683 385	505 931	698 400	687 480
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-678 527</b>	<b>-503 287</b>	<b>-698 400</b>	<b>-687 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 556</b>	<b>10 924</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		69 556	10 924	0	0
Sum overføringer		69 556	10 924	0	0



## Balanse pr 31.12.24 for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4, 8	21 475 000	21 475 000
Tomter	4, 8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 475 000</b>	<b>23 475 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 475 000</b>	<b>23 475 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		14 414	0
Andre fordringer		35	0
Periodisert kostnad		41 162	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 611</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		254 673	234 777
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>254 673</b>	<b>234 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 283</b>	<b>234 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 785 283</b>	<b>23 709 777</b>



## Balanse pr 31.12.24 for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	5	25 000	25 000
Oppjent egenkapital	5	117 920	48 363
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>142 920</b>	<b>73 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	6, 8	11 737 500	11 737 500
Borettsinnskudd	7, 8	11 737 500	11 737 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 475 000</b>	<b>23 475 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 922	34 179
Påløpne renter		128 441	127 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 363</b>	<b>161 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 642 363</b>	<b>23 636 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 785 283</b>	<b>23 709 777</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Solsvingen Siljan Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Halvor Styrvold Skogstad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ida Skogstad Styrvold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Høiseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jesper Arntzen  
Styremedlem

Solsvingen Siljan Borettslag



## Noter for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 875	6 651
<b>Sum</b>	<b>7 875</b>	<b>6 651</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	516	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 967	1 446
<b>Sum</b>	<b>3 483</b>	<b>1 446</b>

Solsvingen Siljan Borettslag



## Noter for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

### Note 4 - Bygg og tomt

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 475 000	2 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 475 000	2 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 475 000	2 000 000
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



## Noter for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

### Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	25 000	25 000
2070 Akkumulert resultat	117 920	48 363
<b>Sum</b>	<b>142 920</b>	<b>73 363</b>

### Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Drangedal og Tørdal Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26352131546</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.85 %
Beregnet innfridd:	20.02.2063
Opprinnelig lånebeløp:	11 737 500
Lånesaldo 01.01:	11 737 500
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 737 500</b>
Saldo 5 år frem i tid:	11 737 500

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26352131546	2	2 497 500	4 995 000
	3	2 247 500	6 742 500

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 26352131546 har første avdrag 20.03.2043 med kr 25 858	2	2 497 500	5 502
	3	2 247 500	4 951

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	11 737 500	11 737 500
<b>Sum</b>	<b>11 737 500</b>	<b>11 737 500</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

**Note 8 - Gjeld sikret med pant**

	<b>Pr 31.12.24</b>	<b>Pr31.12.23</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	11 737 500	11 737 500
Borettsinnskudd	11 737 500	11 737 500
<b>Sum</b>	<b>23 475 000</b>	<b>23 475 000</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	2 000 000	2 000 000
Bygninger, garasjer og boder	21 475 000	21 475 000
<b>Sum</b>	<b>23 475 000</b>	<b>23 475 000</b>



Resultat og balanse med noter for Solsvingen Siljan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solsvingen Siljan Borettslag**

Styreleder	Halvor Styrvold Skogstad (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Thomas Høiseth (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Jesper Arntzen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Ida Skogstad Styrvold (sign.)	04.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Solsvingen Siljan Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsvingen Siljan Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 06. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: Z5PK6-BHTQ5-DH300-UNG7P-TDCB0-ZFB4Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-06 16:10:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z5PK6-BHTQ5-DH300-UNG7P-IDCB0-ZFB4Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Solsvingen Siljan Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsvingen Siljan Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 06. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Solsvingen Siljan Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: Z5PK6-BHTQ5-DH300-UNG7P-TDCB0-ZFB4Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-06 16:10:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z5PK6-BHTQ5-DH300-UNG7P-IDCB0-ZFB4Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.