



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 681 704
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN ÅSHEIM SKOG
ENEBOLIGER
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hassan Siddique
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	142 800	134 300
Sum inntekter		142 800	134 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	99 925	123 976
Sum kostnader		99 925	123 976
Driftsresultat		42 875	10 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	463
Sum finansinntekter		467	463
Netto finans		467	463
Ordinært resultat før skattekostnad		43 342	10 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 342	10 787
Årsresultat		43 341	10 787
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	43 341	10 787
Sum overføringer og disponeringer		43 341	10 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7
Andre fordringer		14 252	14 356
Sum fordringer		14 252	14 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 391	185 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 391	185 677
Sum omløpsmidler		249 643	200 040
SUM EIENDELER		249 643	200 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	237 977	194 636
Sum opptjent egenkapital		237 977	194 636
Sum egenkapital		237 977	194 636
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 666	5 404
Sum kortsiktig gjeld		11 666	5 404
Sum gjeld		11 666	5 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 643	200 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 229341

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 681 704
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN ÅSHEIM SKOG
ENEBOELIGER
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hassan Siddique
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 984 681 704
BEBOERFORENINGEN ÅSHEIM SKOG
ENEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	142 800	134 300
Sum inntekter		142 800	134 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	99 925	123 976
Sum kostnader		99 925	123 976
Driftsresultat		42 875	10 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	463
Sum finansinntekter		467	463
Netto finans		467	463
Ordinært resultat før skattekostnad		43 342	10 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 342	10 787
Årsresultat		43 341	10 787
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	43 341	10 787
Sum overføringer og disponeringer		43 341	10 787



Organisasjonsnr: 984 681 704
BEBOERFORENINGEN ÅSHEIM SKOG
ENEBOLIGER

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7
Andre fordringer		14 252	14 356
Sum fordringer		14 252	14 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 391	185 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 391	185 677
Sum omløpsmidler		249 643	200 040
SUM EIENDELER		249 643	200 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	237 977	194 636
Sum opptjent egenkapital		237 977	194 636
Sum egenkapital		237 977	194 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 666	5 404
Sum kortsiktig gjeld		11 666	5 404
Sum gjeld		11 666	5 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 643	200 040



Organisasjonsnr: 984 681 704
BEBOERFORENINGEN ÅSHEIM SKOG
ENEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	142 800	134 300	142 800	149 940
Sum inntekter		142 800	134 300	142 800	149 940
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		30 448	29 736	30 450	31 380
Drift og vedlikehold	2	37 049	61 020	44 750	59 000
Forsikringer		4 169	3 971	4 200	4 400
Energi/fyring	3	11 053	5 630	5 500	12 000
Andre driftskostnader	4	17 206	23 619	25 100	27 200
Sum kostnader		99 925	123 976	110 000	133 980
Driftsresultat		42 875	10 324	32 800	15 960
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		467	463	200	0
Sum finansposter		467	463	200	0
Årets resultat		43 341	10 787	33 000	15 960
Overført til/fra egenkapital	5	43 341	10 787	0	0
Sum disponering		43 341	10 787	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	7
Forskuddsbetalte kostnader		14 252	14 356
Bank		235 391	185 677
Sum omløpsmidler		249 643	200 040
SUM EIENDELER			
		249 643	200 040
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	237 977	194 636
Sum egenkapital		237 977	194 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 666	5 404
Sum kortsiktig gjeld		11 666	5 404
Sum gjeld		11 666	5 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 643	200 040

Lillestrøm 31.12.21

Beboerforeningen Asheim Skog Eneboliger

Sted: _____, dato: _____

Terje Iversen
Styreleder

Jane Berntsen
Styremedlem

Hans Jørgen Lihagen
Styremedlem

94 Beboerforeningen Asheim Skog Eneboliger



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	142 800	134 300
Sum	142 800	134 300

Note 2 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold utvendige anlegg	1 245	3 035
Egenandel forsikringsskader	-10 000	10 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	45 804	47 985
Sum	37 049	61 020



NOTER

Note 3 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	11 053	5 630
Sum	11 053	5 630

Note 4 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	11 700	14 438
Lyspærer, sikringer m.m.	160	0
Generalforsamling/årsmøte	3 388	7 201
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 958	1 981
Sum	17 206	23 619

Note 5 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	194 636	183 848
Tilført til/fra EK fra årets resultat	43 341	10 787
Sum opptjent egenkapital 31.12	237 977	194 636
Annen egenkapital 31.12	237 977	194 636
Sum egenkapital 31.12	237 977	194 636

Note 6 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	194 636	183 848
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	43 341	10 787
B. Årets endringer arbeidskapital	43 341	10 787
C. Arbeidskapital 31.12	237 977	194 636
Omløpsmidler	249 643	200 040
- Kortsiktig gjeld	11 666	5 404
= Arbeidskapital 31.12	237 977	194 636



Resultat og balanse med noter for Beboerforeningen Åsheim Skog Eneboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Beboerforeningen Åsheim Skog Eneboliger

Styreleder	Terje Iversen (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Jane Berntsen (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Hans Jørgen Lihagen (sign.)	16.02.2022



Beboerforeningen Åsheim Skog Eneboliger - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Terje Iversen, Åsheimveien 148
Styremedlem, Hans Jørgen Lihagen, ÅSHEIMVEIEN 152
Styremedlem, Jane Berntsen, Åsheimveien 156

Selskapsinformasjon

Beboerforeningen Åsheim Skog Eneboliger har organisasjonsnummer 984681704

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 984681704.
Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Beboerforeningen Åsheim Skog Eneboliger , 984681704.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Bygningsadresser:

Sameiet består av

- Lørenskog, Gnr: 100 Bnr: 611 (garasje, parkeringsplass og privat vei)
- Lørenskog, Gnr: 100 Bnr: 629 (17/167 av friområde i øst og nord)

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

HMS-plan er vedlagt



Styrets arbeid

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 1 fysisk møte i tillegg er flere saker behandlet ved utveksling av e-post. Styret har behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering/økonomi
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold

Av andre større saker kan nevnes:

Forespørsel i forbindelse med støy fra beboere rekkehus.

Innhenting av tilbud på drift og forretningsførsel

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 42 875 og et positivt årsresultat på kr 43 341.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon utgjorde pr 31.12.2021 kr 237 977.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontakinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret 02.03.2022



Styrets innstilling: godkjenning til å gå videre å gjøre det nødvendige for bytte leverandør og si opp eksisterende avtaler uten at det medfører ekstrakostnader.

5. Valg av tillitsvalgte

5.1 Konstituering av styret

Styrets sammensetning blir i henhold til vedtatt rulleringsplan for tillitsvalgte til styret:

Nye styremedlemmer etter rulleringsplan er:

Huseier Åsheimveien 128 tiltrer styret for to år.

Huseier Åsheimveien 146 tiltrer styret for to år.

Huseier Åsheimveien 152 fortsetter 1 år til.

Forslag til vedtak: Godkjennes



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	142 800	134 300	142 800	149 940
Sum inntekter		142 800	134 300	142 800	149 940
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		30 448	29 736	30 450	31 380
Drift og vedlikehold	2	37 049	61 020	44 750	59 000
Forsikringer		4 169	3 971	4 200	4 400
Energi/fyring	3	11 053	5 630	5 500	12 000
Andre driftskostnader	4	17 206	23 619	25 100	27 200
Sum kostnader		99 925	123 976	110 000	133 980
Driftsresultat		42 875	10 324	32 800	15 960
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		467	463	200	0
Sum finansposter		467	463	200	0
Årets resultat		43 341	10 787	33 000	15 960
Overført til/fra egenkapital	5	43 341	10 787	0	0
Sum disponering		43 341	10 787	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	7
Forskuddsbetalte kostnader		14 252	14 356
Bank		235 391	185 677
Sum omløpsmidler		249 643	200 040
SUM EIENDELER		249 643	200 040
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	237 977	194 636
Sum egenkapital		237 977	194 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 666	5 404
Sum kortsiktig gjeld		11 666	5 404
Sum gjeld		11 666	5 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 643	200 040

Lillestrøm 31.12.21

Beboerforeningen Asheim Skog Eneboliger

Sted: _____, dato: _____

Terje Iversen
Styreleder

Jane Berntsen
Styremedlem

Hans Jørgen Lihagen
Styremedlem

94 Beboerforeningen Asheim Skog Eneboliger



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	142 800	134 300
Sum	142 800	134 300

Note 2 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold utvendige anlegg	1 245	3 035
Egenandel forsikringsskader	-10 000	10 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	45 804	47 985
Sum	37 049	61 020



NOTER

Note 3 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	11 053	5 630
Sum	11 053	5 630

Note 4 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	11 700	14 438
Lyspærer, sikringer m.m.	160	0
Generalforsamling/årsmøte	3 388	7 201
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 958	1 981
Sum	17 206	23 619

Note 5 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	194 636	183 848
Tilført til/fra EK fra årets resultat	43 341	10 787
Sum opptjent egenkapital 31.12	237 977	194 636
Annen egenkapital 31.12	237 977	194 636
Sum egenkapital 31.12	237 977	194 636

Note 6 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	194 636	183 848
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	43 341	10 787
B. Årets endringer arbeidskapital	43 341	10 787
C. Arbeidskapital 31.12	237 977	194 636
Omløpsmidler	249 643	200 040
- Kortsiktig gjeld	11 666	5 404
= Arbeidskapital 31.12	237 977	194 636



Resultat og balanse med noter for Beboerforeningen Åsheim Skog Eneboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Beboerforeningen Åsheim Skog Eneboliger

Styreleder	Terje Iversen (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Jane Berntsen (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Hans Jørgen Lihagen (sign.)	16.02.2022