



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 695 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lupinveien 2B
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conn Inge Kvarme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		59 374	48 654
Annen driftsinntekt		309 128	
Sum inntekter	1	368 502	48 654
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		170 693	103 111
Sum kostnader	2	170 693	103 111
Driftsresultat		197 808	-54 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 000	2 753
Sum finansinntekter		11 000	2 753
Netto finans		11 000	2 753
Ordinært resultat før skattekostnad		208 808	-51 704
Skattekostnad	3	45 906	-11 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 902	-40 324
Årsresultat		162 902	-40 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 902	-40 324
Totalresultat		162 902	-40 324
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 740 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 577 098	-40 324
Sum overføringer og disponeringer		162 902	-40 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 640 000
Sum varige driftsmidler	4		1 640 000
Sum anleggsmidler		0	1 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 795	277 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 795	277 847
Sum omløpsmidler		517 795	277 847
SUM EIENDELER		517 795	1 917 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		932	1 578 030
Sum opptjent egenkapital		932	1 578 030
Sum egenkapital	6	100 932	1 678 030
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	215 172	200 957
Sum avsetninger for forpliktelser		215 172	200 957
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		215 172	200 957
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	31 691	38 860
Utbytte		170 000	
Sum kortsiktig gjeld		201 691	38 860
Sum gjeld		416 863	239 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 795	1 917 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484473

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 695 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lupinveien 2B
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conn Inge Kvarme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 995 695 774
KVARME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		59 374	48 654
Annen driftsinntekt		309 128	
Sum inntekter	1	368 502	48 654
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		170 693	103 111
Sum kostnader	2	170 693	103 111
Driftsresultat		197 808	-54 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 000	2 753
Sum finansinntekter		11 000	2 753
Netto finans		11 000	2 753
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	208 808	-51 704
		45 906	-11 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 902	-40 324
Årsresultat		162 902	-40 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 902	-40 324
Totalresultat		162 902	-40 324
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 740 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 577 098	-40 324
Sum overføringer og disponeringer		162 902	-40 324



Organisasjonsnr: 995 695 774
KVARME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
			1 640 000
Sum varige driftsmidler	4		1 640 000
Sum anleggsmidler		0	1 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		517 795	277 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 795	277 847
Sum omløpsmidler		517 795	277 847
SUM EIENDELER		517 795	1 917 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		932	1 578 030
Sum opptjent egenkapital		932	1 578 030
Sum egenkapital	6	100 932	1 678 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	215 172	200 957
Sum avsetninger for forpliktelser		215 172	200 957
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		215 172	200 957



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	31 691	38 860
Utbytte		170 000	
Sum kortsiktig gjeld		201 691	38 860
Sum gjeld		416 863	239 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 795	1 917 847



Organisasjonsnr: 995 695 774
KVARME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2023

Kvarme Eiendom AS

Org.nr 995 695 774

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Kvarme Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		59 374	48 654
Annen driftsinntekt		309 128	0
Sum driftsinntekter	1	368 502	48 654
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		170 693	103 111
Sum driftskostnader	2	170 693	103 111
Driftsresultat		197 808	-54 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 000	2 753
Resultat av finansposter		11 000	2 753
Resultat før skattekostnad		208 808	-51 704
Skattekostnad	3	45 906	-11 380
Årsresultat		162 902	-40 324
Overføringer			
Avsatt til utbytte		170 000	0
Tilleggsutbytte		1 570 000	0
Overført fra annen egenkapital		-1 577 098	-40 324
Sum overføringer		162 902	-40 324



Kvarme Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 640 000
Sum varige driftsmidler	4	0	1 640 000
Sum anleggsmidler		0	1 640 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 795	277 847
Sum omløpsmidler		517 795	277 847
Sum eiendeler		517 795	1 917 847



Kvarme Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		932	1 578 030
Sum opptjent egenkapital		<u>932</u>	<u>1 578 030</u>
Sum egenkapital	6	<u>100 932</u>	<u>1 678 030</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	215 172	200 957
Sum avsetning for forpliktelser		<u>215 172</u>	<u>200 957</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	31 691	38 860
Utbytte		170 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>201 691</u>	<u>38 860</u>
Sum gjeld		<u>416 863</u>	<u>239 817</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>517 795</u>	<u>1 917 847</u>

Sandnes, 20.02.2024

Conn Inge Kvarme
Styrets leder

Tom Ove Kvarme
styremedlem

Jeanette Kvarme
styremedlem

Elisabeth Kvarme Adnebergli
styremedlem



Kvarme Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvarme Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke noen lønnsutbetalinger.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 691	38 860
Endring i utsatt skatt	14 215	-50 240
Skattekostnad ordinært resultat	45 906	-11 380
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	208 808	-51 704
Permanente forskjeller	-147	-22
Endring i midlertidige forskjeller	-64 614	228 362
Skattepliktig inntekt	144 048	176 636
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 691	38 860
Sum betalbar skatt i balansen	31 691	38 860

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-38 251	-47 814	-9 563
Gevinst – og tapskonto	1 016 308	961 257	-55 051
Sum	978 057	913 443	-64 614
Grunnlag for utsatt skatt	978 057	913 443	-64 614
Utsatt skatt (22 %)	215 172	200 957	-14 215

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 640 000	1 640 000
- Avgang i året	1 640 000	1 640 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0
= Bokført verdi 31.12.23	0	0



Kvarme Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvarme Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Conn Inge Kvarme	27 500	27,5	27,5
Tom Ove Kvarme	27 500	27,5	27,5
Elisabeth Kvarme Ådnebergli	22 500	22,5	22,5
Jeanette Kvarme	22 500	22,5	22,5
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Conn Inge Kvarme	Styrets leder	27 500
Tom Ove Kvarme	styremedlem	27 500
Elisabeth Kvarme Ådnebergli	styremedlem	22 500
Jeanette Kvarme	styremedlem	22 500
Totalt antall aksjer		100 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	100 000	1 578 030	1 678 030
Årets resultat	0	162 902	162 902
Tilleggsutbytte	0	-1 570 000	-1 570 000
Utbytte	0	-170 000	-170 000
Pr 31.12.2023	100 000	932	100 932