



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 266 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLANDSMOEN 19 AS  
Forretningsadresse: Molandsmoen 19  
3870 FYRESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.02.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kile  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 244	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		21 810	
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 054</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 054</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	
Annen rentekostnad		3 975	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 975</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 957</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 011</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-8 803	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 208</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-31 208</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 208</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 208</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-31 208	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 208</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 906 217	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 906 217</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 906 217</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 567	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 567</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 567</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 985 784</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	96 560	
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	217 600	
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>314 160</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	1 004 138	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 004 138</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 318 298</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	60 619	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 619</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>660 619</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		406	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 985	
Annen kortsiktig gjeld		1 475	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 866</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>667 485</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 985 784</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 266 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLANDSMOEN 19 AS  
Forretningsadresse: Molandsmoen 19  
3870 FYRESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.02.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kile  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023



Organisasjonsnr: 929 266 765  
MOLANDSMOEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 244	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		21 810	
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 054</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 054</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	
Annen rentekostnad		3 975	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 975</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 957</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 011</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-8 803	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 208</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-31 208</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 208</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 208</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		



Ekstraordinært utbytte	5	
Konsernbidrag	5	
Avgitt konsernbidrag	5	
Udekket tap	5, 5	
Avsatt til annen egenkapital	5	
Overført fra annen egenkapital	5	-31 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 208</b>



Organisasjonsnr: 929 266 765  
MOLANDSMOEN 19 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 906 217	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 906 217	
Sum anleggsmidler		1 906 217	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 567	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 567	
Sum omløpsmidler		79 567	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 985 784</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	96 560	
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	217 600	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		314 160	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 004 138	
Sum opptjent egenkapital		1 004 138	
Sum egenkapital		1 318 298	0
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	60 619	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>60 619</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>660 619</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		406	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 985	
Annen kortsiktig gjeld		1 475	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 866</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>667 485</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 985 784</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 266 765  
MOLANDSMOEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
Postboks 2654 Kjørbekk  
NO-3702 Skien  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Molandsmoen 19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Molandsmoen 19 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SLBAE-IDBY-LA718-ALMEY-P85C2-U64SI



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Molandsmoen 19 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 25. januar 2023  
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SLBAE-IDBY-LA718-ALMEY-P85C2-U64SI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-01-26 14:01:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SLBAE-IDJBY-LA718-ALMEY-P85CJ-U64SI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2022 Molandsmoen 19 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisors beretning

Org.nr.: 929 266 765



**Resultatregnskap**  
**Molandsmoen 19 AS**

	Note	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftsinntekt		108 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>108 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 244
Annen driftskostnad		21 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>144 054</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-36 054</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		18
Annen rentekostnad		3 975
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-3 957</u>
Resultat før skattekostnad		-40 011
Skattekostnad på resultat	4	-8 803
<b>Årsresultat</b>	5	<u>-31 208</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital	5	31 208
<b>Sum overføringer</b>		<u>-31 208</u>



**Balanse**  
**Molandsmoen 19 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 906 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>1 906 217</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 906 217</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 567
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>79 567</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>1 985 784</u></b>



**Balanse**  
**Molandsmoen 19 AS**

	Note	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 6	96 560
Overkurs	5	217 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>314 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	1 004 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 004 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 318 298</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	4	60 619
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		406
Skyldig offentlige avgifter		4 985
Annen kortsiktig gjeld		1 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>667 485</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 985 784</b>

Fyresdal, 20.01.2023  
Styret i Molandsmoen 19 AS

  
Jan Kile  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er nystiftet 25.02.2022.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt, bygg o.a. fast eiendom
<b>Anskaffelseskost 25.02.2022</b>	<b>2 028 461</b>
Årets ordinære avskrivninger	122 244
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>122 244</b>
Årets avskrivning og nedskrivning	122 244
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 906 217</b>
Økonomisk levetid	10 - 25 år

## Note 4 Skatt

	2022
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Endring i utsatt skatt	-8 803
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 803</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-40 011
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 118
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 892</b>



Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	0	0	0	0
Stiftelse 25.02.2022	96 560	217 600	1 035 346	1 349 506
Årets resultat			-31 208	-31 208
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>96 560</b>	<b>0</b>	<b>1 004 138</b>	<b>1 318 298</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Molandsmoen 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	142	680	96 560
<b>Sum</b>	<b>142</b>		<b>96 560</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kile Holding AS	100	70,4	70,4
Jørgen Kile	21	14,8	14,8
Knut Olav Kile	21	14,8	14,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>142</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>