



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 714 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARPSNO AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 55  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		400 000	431 760
Annen driftsinntekt		4 083 268	3 810 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 483 268</b>	<b>4 242 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	733 612	723 049
Avskrivning	2	1 066 000	1 247 000
Annen driftskostnad	9	6 096 555	8 344 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 896 167</b>	<b>10 314 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 412 899</b>	<b>-6 071 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	13	24 688 917	43 948 218
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	15	-20 033	-736 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 668 884</b>	<b>43 212 200</b>
Annen finanskostnad	14	1 647 424	2 013 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 647 424</b>	<b>2 013 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 021 460</b>	<b>41 198 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 608 561</b>	<b>35 127 362</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	3 126 099	-487 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 482 462</b>	<b>35 614 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 482 462</b>	<b>35 614 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	25 000 000	2 319 035
Overføringer annen egenkapital	6	-8 517 538	30 295 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>16 482 462</b>	<b>35 614 549</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	27 892 752	29 726 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	783 333	1 183 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 676 085</b>	<b>30 909 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	32 565 917	35 594 917
Lån til foretak i samme konsern	10	2 048 576	2 089 240
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 082 941	5 008 941
Andre fordringer	8	3 680 000	3 680 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 377 434</b>	<b>46 373 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 053 519</b>	<b>77 282 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		594 025	5 791 718
Andre fordringer	10, 11	187 198 657	160 111 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 792 682</b>	<b>165 902 997</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	15	671 076	691 109
<b>Sum investeringer</b>		<b>671 076</b>	<b>691 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>8 570 752</b>	<b>30 401 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 034 510</b>	<b>196 995 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 088 029</b>	<b>274 278 103</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 980 000	1 980 000
Overkurs	6	579 113	579 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 559 113</b>	<b>2 559 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	173 000 297	181 517 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 000 297</b>	<b>181 517 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 559 410</b>	<b>184 076 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	2 703 852	2 307 924
Andre avsetninger for forpliktelser			1 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 703 852</b>	<b>3 307 924</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	71 062 500	72 862 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 062 500</b>	<b>72 862 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 766 352</b>	<b>76 170 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		268 546	1 904 407
Betalbar skatt	12	1 706 064	715 575
Skyldige offentlige avgifter		88 057	1 077 196
Annen kortsiktig gjeld		17 699 600	10 333 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 762 267</b>	<b>14 030 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 528 619</b>	<b>90 201 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 088 029</b>	<b>274 278 103</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 202185

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 714 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARPSNO AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 55  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 979 714 033  
SKARPSNO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		400 000	431 760
Annen driftsinntekt		4 083 268	3 810 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 483 268</b>	<b>4 242 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	733 612	723 049
Avskrivning	2	1 066 000	1 247 000
Annen driftskostnad	9	6 096 555	8 344 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 896 167</b>	<b>10 314 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 412 899</b>	<b>-6 071 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	13	24 688 917	43 948 218
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	15	-20 033	-736 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 668 884</b>	<b>43 212 200</b>
Annen finanskostnad	14	1 647 424	2 013 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 647 424</b>	<b>2 013 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 021 460</b>	<b>41 198 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	3 126 099	-487 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 482 462</b>	<b>35 614 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 482 462</b>	<b>35 614 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	25 000 000	2 319 035
Overføringer annen egenkapital	6	-8 517 538	30 295 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>16 482 462</b>	<b>35 614 549</b>



Organisasjonsnr: 979 714 033  
SKARPSNO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	27 892 752	29 726 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	783 333	1 183 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 676 085</b>	<b>30 909 462</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	32 565 917	35 594 917
Lån til foretak i samme konsern	10	2 048 576	2 089 240
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 082 941	5 008 941
Andre fordringer	8	3 680 000	3 680 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 377 434</b>	<b>46 373 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 053 519</b>	<b>77 282 560</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		594 025	5 791 718
Andre fordringer	10, 11	187 198 657	160 111 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 792 682</b>	<b>165 902 997</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner	15	671 076	691 109
<b>Sum investeringer</b>		<b>671 076</b>	<b>691 109</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	8 570 752	30 401 437
---	---	-----------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 034 510</b>	<b>196 995 543</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 088 029</b>	<b>274 278 103</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 980 000	1 980 000
Overkurs	6	579 113	579 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 559 113</b>	<b>2 559 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	173 000 297	181 517 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 000 297</b>	<b>181 517 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 559 410</b>	<b>184 076 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	2 703 852	2 307 924
Andre avsetninger for forpliktelses			1 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 703 852</b>	<b>3 307 924</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	71 062 500	72 862 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 062 500</b>	<b>72 862 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 766 352</b>	<b>76 170 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		268 546	1 904 407
Betalbar skatt	12	1 706 064	715 575
Skyldige offentlige avgifter		88 057	1 077 196
Annen kortsiktig gjeld		17 699 600	10 333 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 762 267</b>	<b>14 030 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 528 619</b>	<b>90 201 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 088 029</b>	<b>274 278 103</b>



Organisasjonsnr: 979 714 033  
SKARPSNO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	18000.00	110.00	1980000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Tore Teksum	18000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	18000.00	100.00%	

Note  
9

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	621303.00	629214.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111574.00	89225.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	735.00	4610.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	733612.00	723049.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stortorget	33.40%	33.40%	3215664.00	1388730.00
Lillehammer AS				
Vinger AS	50.00%	50.00%	48912922.00	16912709.00
Rena Invest AS	50.00%	50.00%	1774475.00	984682.00
Lom Eiendom AS	50.00%	50.00%	3275162.00	1923418.00
Skarpsno Stenumgård AS	50.00%	50.00%	735065.00	509058.00
Vinger Reinsvoll AS	30.00%	30.00%	983031.00	621662.00
Fåvang Utvikling AS	33.33%	33.33%	-66940.00	-29874.00
Fåvang Ysteri AS	27.00%	27.00%	809078.00	58572.00
Skarpsno Virvelvind AS	50.00%	50.00%	-14273942.00	5899915.00
Grandgården	40.00%	40.00%	-12845902.00	595732.00
Lillehammer AS				
Vinger Bolig AS	50.00%	50.00%	-144258.00	-227694.00
Løitens AS	50.00%	50.00%	92735.00	-7265.00
Kopperud Utvikling AS	33.33%	33.33%	75054.00	-25446.00
Fåvang Futurum AS	34.00%	34.00%	56514.00	-45486.00
Iversengården AS	40.00%	40.00%	83636.00	-16364.00

Eierandel og stemmeandel er lik. For Løitens AS er det tall fra 2020 som er oppgitt.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Skarpsno AS	Kirkegt 55 2609 LILLEHAMMER 0501 Lillehammer

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## Skarpsno AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er vurdert som nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer

---



## Skarpsno AS

### Noter til regnskapet for 2021

seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Biler	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	31 814 120	3 283 237	3 504 280	40 601 637
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 199 539	100 000	0	1 299 539
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 744 048	-2 160 581	-722 868	-4 627 497
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000	31 269 611	1 222 656	2 781 412	37 273 679
Akk.avskrivning 31.12.	-1 216 667	-6 591 542	-789 385	0	-8 597 594
Balansført pr. 31.12.	783 333	24 678 069	433 271	2 781 412	28 676 085
Årets avskrivninger	400 000	554 000	112 000	0	1 066 000
Økonomisk levetid	5 år	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

#### Note 3 - Datterselskap

Selskap	Anskaffet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Mesna Eiendom AS	2005	Lillehammer	100 %	1 632 785	2 727 077	7 791 378
Skarpsno Årnes AS	2013	Lillehammer	100 %	1 644 285	1 210 697	12 588 765
Skarpsno Mesna AS	2013	Lillehammer	100 %	766 765	801 562	6 322 774
Skarpsno Raufoss AS	2013	Lillehammer	100 %	1 386 822	5 106 358	950 000
Skarpsno Sander AS	2016	Lillehammer	100 %	332 071	381 284	100 000
Skarpsno Sjøbakken AS	2017	Lillehammer	100 %	1 391 596	-2 093 469	4 567 000
Skarpsno Jessheim AS	2018	Jessheim	100 %	-1 896 512	-4 715 678	100 000
Skeiporten AS	2019	Lillehammer	65 %	-619 929	-1 051 774	65 000
Bøhmergården AS	2021	Lillehammer	0 %	-63 750	36 250	51 000
Flåklypa AS	2006	Lillehammer	50 %	-77 792	-52 673	30 000
Sum				4 496 341	2 349 634	32 565 917

Eierandel og stemmeandel er lik. Da konsernet samlet sett tilfredsstill kriteriene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



## Skarpsno AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Tilknyttede selskap

Selskap	Anskaffet	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Stortorget Lillehammer AS	2005	Lillehammer	33 %	1 388 730 16 912 70	3 215 664	80 107
Vinger AS	2006	Nittedal	50 %	9	48 912 922	1 059 500
Rena Invest AS	2010	Lillehammer	50 %	984 682	1 774 475	57 500
Lom Eiendom AS	2008	Lillehammer	50 %	1 923 418	3 275 162	1 010 000
Skarpsno Stenumgård AS	2017	Lillehammer	50 %	509 058	735 065	50 000
Vinger Reinsvoll AS	2017	Hakadal	30 %	621 662	983 031	30 000
Fåvang Utvikling AS	2017	Fåvang	33 %	-29 874	-66 940	35 000
Fåvang Ysteri AS	2017	Fåvang	27 %	58 572	809 078	2 463 334
Skarpsno Virvelvind AS	2017	Ottestad	50 %	5 899 915	-14 273 942	50 000
Grandgården Lillehammer AS	2018	Lillehammer	40 %	595 732	-12 845 902	40 000
Vinger Bolig AS	2020	Hakadal	50 %	-227 694	-144 258	50 000
Løitens AS	2020	Løten	50 %	-7 265	92 735	50 000
Kopperud Utvikling AS	2020	Hakadal	33 %	-25 446	75 054	33 500
Fåvang Futurum AS	2021	Lillehammer	34 %	-45 486	56 514	34 000
Iversengården AS	2021	Lillehammer	40 %	-16 364	83 636	40 000
Sum				28 542 34 9	32 682 294	5 082 941

Eierandel og stemmeandel er lik. For Løitens AS er det tall fra 2020 som er oppgitt.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	18 000	110	1 980 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Tore Teksum, Styrets leder	18 000	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 980 000	579 113	181 517 835	184 076 948
Årsresultat	0	0	16 482 462	16 482 462
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-25 000 000	-25 000 000
Egenkapital 31.12.	1 980 000	579 113	173 000 297	175 559 410



## Skarpsno AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Kausjonsansvar</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pålydende kausjonsansvar datter- og tilkn. selskap	174 750 000	158 850 000

Det er stilt kausjonsansvar overfor datter- og tilknyttede selskaper med en pålydende verdi av kr 174 750 000.

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 062 500	72 862 500

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 507 222	27 340 599

Eiendommer i datterselskapene Skarpsno Raufoss AS og Mesna Eiendom AS er stilt til sikkerhet for gjeld i Skarpsno AS. Gjeld sikret med disse eiendommene er pr. 31.12. kr 26 200 000. Sikkerheten ved disse eiendommene kommer i tillegg til beløpene i tabellen ovenfor.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 662 500	12 062 500

#### Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	621 303	629 214
Arbeidsgiveravgift	111 574	89 225
Andre ytelser	735	4 610
Sum	<u>733 612</u>	<u>723 049</u>



## Skarpsno AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 10 - Mellomværende med datterselskap

<i>Lån og andre fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skarpsno Raufoss AS	2 048 576	2 089 240
Mesna Eiendom AS	3 115 616	2 000 000
Skarpsno Mesna AS	900 000	1 000 000
Skarpsno Årnes AS	2 000 000	1 000 000
Skarpsno Sander AS	0	200 000
Skarpsno Søbakken AS	1 715 063	2 625 964
Skarpsno Jessheim AS	29 808 789	27 903 256
Skeiporten AS	10 595 049	12 868 485
Flåklypa AS	1 369 336	0
Bøhmergården AS	285 991	0
Sum	<u>51 838 420</u>	<u>49 686 945</u>

Fordringen på Skarpsno Raufoss AS er klassifisert som lån til foretak i samme konsern.

#### Note 11 - Mellomværende med tilknyttede selskaper

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Klæbu Panorama Utbygging AS	0	19 767 000
Skarpsno Stenumgård AS	159 425	400 000
Fåvang Utvikling AS	4 000 000	3 000 000
Skarpsno Virvelvind AS	64 157 985	53 364 650
Solrikt AS	31 203 222	9 643 278
Fåvang Ysteri AS	967 922	504 677
Solsiden Jessheim AS	3 417 569	3 010 594
Grandgården Lillehammer AS	1 044 394	2 707 680
Midt i Løten AS	13 959 476	12 322 006
Ysterigården AS	2 120 260	2 691 096
Vinger AS	74 559	2 126 095
Stortorget Lillehammer AS	1 307 671	0
Jernbanegata Eiendom AS	1 019 103	0
Fåvang Futurum AS	806 421	0
Rena Invest AS	400 000	0
Kopperud Utvikling AS	200 493	0
Løitens AS	9 212 479	0
Sum	<u>134 050 979</u>	<u>109 537 076</u>



## Skarpsno AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 12 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	2 730 171	715 575
Endring utsatt skatt	395 928	-1 202 762
Årets totale skattekostnad	<u>3 126 099</u>	<u>-487 187</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	19 608 561	35 127 362
Permanente forskjeller	4 998 999	1 066 726
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	20 033	736 018
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	3 314 364	4 655 028
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	156 034	57 542
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-11 101 144	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer o.l	-2 787 307	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 799 674	3 512 313
Årets skattegrunnlag	<u>12 409 866</u>	<u>45 154 989</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 730 171	9 934 098
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	3 688 725	4 220 045
Utestående fordringer	0	-1
Gevinst- og tapskonto	9 406 276	11 757 845
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	0	-4 701 439
Sum	<u>13 095 001</u>	<u>11 276 450</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	<u>-804 765</u>	<u>-785 890</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>12 290 236</u>	<u>10 490 560</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 703 852	2 307 923



## Skarpsno AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 13 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt består av:

	2021	2020
Renteinntekt	10 800 466	6 700 873
Aksjeutbytter	11 101 144	6 221 984
Gevinst ved realisasjon av aksjer	2 787 307	31 025 361
Sum	<u>24 688 917</u>	<u>43 948 218</u>

#### Note 14 - Annen finanskostnad

Annen finanskostnad består av:

	2021	2020
Rentekostnad	1 647 424	2 043 366
Nedskrivning aksjer i datterselskap	0	-30 000
Sum	<u>1 647 424</u>	<u>2 013 366</u>

#### Note 15 - Markedsbaserte obligasjoner

Markedsbaserte obligasjoner, fondsandeler og aksjer som inngår i en handelsportefølje er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Porteføljen består av:

Selskap	Bokført verdi
Havila Shipping ASA 11/17	669 849
Seadrill LTD	1 226
Sum	<u>671 075</u>

Beløpene inkluderer renter som er opptjent, men ikke utbetalt på balansedagen.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skarpsno AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarpsno AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 31. januar 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XXXTN-T7H0A-EKYFZ-WKYCH-FO3Y3-GS6UX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-01-31 12:22:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XXXTN-T7HOA-EKYFZ-WKYCH-FO3Y3-GS6UX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Skarpsno AS

---

## Årsrapport for 2021

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Skarpsno AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		400 000	431 760
Annen driftsinntekt		4 083 268	3 810 968
Sum driftsinntekter		<u>4 483 268</u>	<u>4 242 728</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	9	733 612	723 049
Avskrivning	2	1 066 000	1 247 000
Annen driftskostnad	9	6 096 555	8 344 151
Sum driftskostnader		<u>7 896 167</u>	<u>10 314 200</u>
Driftsresultat		<u>-3 412 899</u>	<u>-6 071 472</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	13	24 688 917	43 948 218
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	15	-20 033	-736 018
Annen finanskostnad	14	1 647 424	2 013 366
Netto finansposter		<u>23 021 460</u>	<u>41 198 834</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>19 608 561</u>	<u>35 127 362</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	<u>3 126 099</u>	<u>-487 187</u>
Årsresultat		<u>16 482 462</u>	<u>35 614 549</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt utbytte	6	0	3 000 000
Tilleggsutbytte	6	25 000 000	2 319 035
Overføringer annen egenkapital	6	-8 517 538	30 295 514
Sum disponert		<u>16 482 462</u>	<u>35 614 549</u>



## Skarpsno AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	27 892 752	29 726 129
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	2	783 333	1 183 333
Sum varige driftsmidler		<u>28 676 085</u>	<u>30 909 462</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	32 565 917	35 594 917
Lån til foretak i samme konsern	10	2 048 576	2 089 240
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 082 941	5 008 941
Andre fordringer	8	3 680 000	3 680 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>43 377 434</u>	<u>46 373 098</u>
Sum anleggsmidler		<u>72 053 519</u>	<u>77 282 560</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		594 025	5 791 718
Andre fordringer	10, 11	187 198 657	160 111 279
Sum fordringer		<u>187 792 682</u>	<u>165 902 997</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner	15	671 076	691 109
Sum investeringer		<u>671 076</u>	<u>691 109</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	8 570 752	30 401 437
Sum omløpsmidler		<u>197 034 510</u>	<u>196 995 543</u>
Sum eiendeler		<u>269 088 029</u>	<u>274 278 103</u>

**Skarpsno AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 980 000	1 980 000
Overkurs	6	579 113	579 113
Sum innskutt egenkapital		<u>2 559 113</u>	<u>2 559 113</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	173 000 297	181 517 835
Sum opptjent egenkapital		<u>173 000 297</u>	<u>181 517 835</u>
Sum egenkapital		<u>175 559 410</u>	<u>184 076 948</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	12	2 703 852	2 307 924
Andre avsetninger for forpliktelser		0	1 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 703 852</u>	<u>3 307 924</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	71 062 500	72 862 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>71 062 500</u>	<u>72 862 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		268 546	1 904 407
Betalbar skatt	12	1 706 064	715 575
Skyldige offentlige avgifter		88 057	1 077 196
Annen kortsiktig gjeld		17 699 600	10 333 553
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 762 267</u>	<u>14 030 731</u>
Sum gjeld		<u>93 528 619</u>	<u>90 201 155</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>269 088 029</u>	<u>274 278 103</u>

31. desember 2021  
Lillehammer, 31. januar 2022

Per Tore Teksum  
daglig leder, styreleder



## Skarpsno AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er vurdert som nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer

---

**Skarpsno AS****Noter til regnskapet for 2021**

seg til egenkapitaltransaksjoner.

**Note 2 - Varige driftsmidler**

	Biler	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	31 814 120	3 283 237	3 504 280	40 601 637
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 199 539	100 000	0	1 299 539
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 744 048	-2 160 581	-722 868	-4 627 497
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000	31 269 611	1 222 656	2 781 412	37 273 679
Akk.avskrivning 31.12.	-1 216 667	-6 591 542	-789 385	0	-8 597 594
Balansført pr. 31.12.	783 333	24 678 069	433 271	2 781 412	28 676 085
Årets avskrivninger	400 000	554 000	112 000	0	1 066 000
Økonomisk levetid	5 år	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

**Note 3 - Datterselskap**

Selskap	Anskaffet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Mesna Eiendom AS	2005	Lillehammer	100 %	1 632 785	2 727 077	7 791 378
Skarpsno Årnes AS	2013	Lillehammer	100 %	1 644 285	1 210 697	12 588 765
Skarpsno Mesna AS	2013	Lillehammer	100 %	766 765	801 562	6 322 774
Skarpsno Raufoss AS	2013	Lillehammer	100 %	1 386 822	5 106 358	950 000
Skarpsno Sander AS	2016	Lillehammer	100 %	332 071	381 284	100 000
Skarpsno Søbakken AS	2017	Lillehammer	100 %	1 391 596	-2 093 469	4 567 000
Skarpsno Jessheim AS	2018	Jessheim	100 %	-1 896 512	-4 715 678	100 000
Skeiporten AS	2019	Lillehammer	65 %	-619 929	-1 051 774	65 000
Bøhmergården AS	2021	Lillehammer	0 %	-63 750	36 250	51 000
Flåklypa AS	2006	Lillehammer	50 %	-77 792	-52 673	30 000
Sum				4 496 341	2 349 634	32 565 917

Eierandel og stemmeandel er lik. Da konsernet samlet sett tilfredsstiller kriteriene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



## Skarpsno AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Tilknyttede selskap

Selskap	Anskaffet	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Stortorget Lillehammer AS	2005	Lillehammer	33 %	1 388 730	3 215 664	80 107
Vinger AS	2006	Nittedal	50 %	16 912 709	48 912 922	1 059 500
Rena Invest AS	2010	Lillehammer	50 %	984 682	1 774 475	57 500
Lom Eiendom AS	2008	Lillehammer	50 %	1 923 418	3 275 162	1 010 000
Skarpsno Stenumgård AS	2017	Lillehammer	50 %	509 058	735 065	50 000
Vinger Reinsvoll AS	2017	Hakadal	30 %	621 662	983 031	30 000
Fåvang Utvikling AS	2017	Fåvang	33 %	-29 874	-66 940	35 000
Fåvang Ysteri AS	2017	Fåvang	27 %	58 572	809 078	2 463 334
Skarpsno Virvelvind AS	2017	Ottestad	50 %	5 899 915	-14 273 942	50 000
Grandgården Lillehammer AS	2018	Lillehammer	40 %	595 732	-12 845 902	40 000
Vinger Bolig AS	2020	Hakadal	50 %	-227 694	-144 258	50 000
Løitens AS	2020	Løten	50 %	-7 265	92 735	50 000
Kopperud Utvikling AS	2020	Hakadal	33 %	-25 446	75 054	33 500
Fåvang Futurum AS	2021	Lillehammer	34 %	-45 486	56 514	34 000
Iversengården AS	2021	Lillehammer	40 %	-16 364	83 636	40 000
Sum				28 542 349	32 682 294	5 082 941

Eierandel og stemmeandel er lik. For Løitens AS er det tall fra 2020 som er oppgitt.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	18 000	110	1 980 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Tore Teksum, Styrets leder	18 000	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 980 000	579 113	181 517 835	184 076 948
Årsresultat	0	0	16 482 462	16 482 462
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-25 000 000	-25 000 000
Egenkapital 31.12.	1 980 000	579 113	173 000 297	175 559 410



## Skarpsno AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Kausjonsansvar</i>	2021	2020
Pålydende kausjonsansvar datter- og tilkn. selskap	174 750 000	158 850 000

Det er stilt kausjonsansvar overfor datter- og tilknyttede selskaper med en pålydende verdi av kr 174 750 000.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 062 500	72 862 500

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 507 222	27 340 599

Eiendommer i datterselskapene Skarpsno Raufoss AS og Mesna Eiendom AS er stilt til sikkerhet for gjeld i Skarpsno AS. Gjeld sikret med disse eiendommene er pr. 31.12. kr 26 200 000. Sikkerheten ved disse eiendommene kommer i tillegg til beløpene i tabellen ovenfor.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 662 500	12 062 500

#### Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	621 303	629 214
Arbeidsgiveravgift	111 574	89 225
Andre ytelser	735	4 610
Sum	<u>733 612</u>	<u>723 049</u>



## Skarpsno AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 10 - Mellomværende med datterselskap

<i>Lån og andre fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skarpsno Raufoss AS	2 048 576	2 089 240
Mesna Eiendom AS	3 115 616	2 000 000
Skarpsno Mesna AS	900 000	1 000 000
Skarpsno Årnes AS	2 000 000	1 000 000
Skarpsno Sander AS	0	200 000
Skarpsno Sjøbakken AS	1 715 063	2 625 964
Skarpsno Jessheim AS	29 808 789	27 903 256
Skeiporten AS	10 595 049	12 868 485
Flåklypa AS	1 369 336	0
Bøhmergården AS	285 991	0
Sum	<u>51 838 420</u>	<u>49 686 945</u>

Fordringen på Skarpsno Raufoss AS er klassifisert som lån til foretak i samme konsern.

#### Note 11 - Mellomværende med tilknyttede selskaper

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Klæbu Panorama Utbygging AS	0	19 767 000
Skarpsno Stenumgård AS	159 425	400 000
Fåvang Utvikling AS	4 000 000	3 000 000
Skarpsno Virvelvind AS	64 157 985	53 364 650
Solrikt AS	31 203 222	9 643 278
Fåvang Ysteri AS	967 922	504 677
Solsiden Jessheim AS	3 417 569	3 010 594
Grandgården Lillehammer AS	1 044 394	2 707 680
Midt i Løten AS	13 959 476	12 322 006
Ysterigården AS	2 120 260	2 691 096
Vinger AS	74 559	2 126 095
Stortorget Lillehammer AS	1 307 671	0
Jernbanegata Eiendom AS	1 019 103	0
Fåvang Futurum AS	806 421	0
Rena Invest AS	400 000	0
Kopperud Utvikling AS	200 493	0
Løitens AS	9 212 479	0
Sum	<u>134 050 979</u>	<u>109 537 076</u>



## Skarpsno AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 12 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	2 730 171	715 575
Endring utsatt skatt	395 928	-1 202 762
Årets totale skattekostnad	<u>3 126 099</u>	<u>-487 187</u>

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	19 608 561	35 127 362
Permanente forskjeller	4 998 999	1 066 726
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	20 033	736 018
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	3 314 364	4 655 028
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	156 034	57 542
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-11 101 144	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer o.l	-2 787 307	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 799 674	3 512 313
Årets skattegrunnlag	<u>12 409 866</u>	<u>45 154 989</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 730 171	9 934 098

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	3 688 725	4 220 045
Utestående fordringer	0	-1
Gevinst- og tapskonto	9 406 276	11 757 845
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	0	-4 701 439
Sum	<u>13 095 001</u>	<u>11 276 450</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	<u>-804 765</u>	<u>-785 890</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>12 290 236</u>	<u>10 490 560</u>

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 703 852	2 307 923
--	-----------	-----------



## Skarpsno AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 13 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt består av:

	2021	2020
Renteinntekt	10 800 466	6 700 873
Aksjeutbytter	11 101 144	6 221 984
Gevinst ved realisasjon av aksjer	2 787 307	31 025 361
Sum	<u>24 688 917</u>	<u>43 948 218</u>

#### Note 14 - Annen finanskostnad

Annen finanskostnad består av:

	2021	2020
Rentekostnad	1 647 424	2 043 366
Nedskrivning aksjer i datterselskap	0	-30 000
Sum	<u>1 647 424</u>	<u>2 013 366</u>

#### Note 15 - Markedsbaserte obligasjoner

Markedsbaserte obligasjoner, fondsandeler og aksjer som inngår i en handelsportefølje er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Porteføljen består av:

Selskap	Bokført verdi
Havila Shipping ASA 11/17	669 849
Seadrill LTD	1 226
Sum	<u>671 075</u>

Beløpene inkluderer renter som er opptjent, men ikke utbetalt på balansedagen.