



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 288 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHINNES INVEST AS  
Forretningsadresse: Dunserudhagan 111A  
3322 FISKUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Schinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 933	3 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 933</b>	<b>3 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 933</b>	<b>-3 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		825 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>825 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>825 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>821 068</b>	<b>-3 866</b>
Skattekostnad		3 491	0
<b>Årsresultat</b>		<b>817 577</b>	<b>-3 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		550 000	0
Udekket tap		4 953	-3 866
Overføringer til/fra annen egenkapital		262 624	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>817 577</b>	<b>-3 866</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	250 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>270 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>270 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		825 000	0
Konsernfordringer		0	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>825 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 545	9 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 545</b>	<b>9 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>835 545</b>	<b>259 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 105 545</b>	<b>269 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		262 624	0
Udekket tap		0	4 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 624</b>	<b>-4 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>287 054</b>	<b>19 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		265 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>265 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>265 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		3 491	0
Utbytte		550 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>553 491</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>818 491</b>	<b>250 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 105 545</b>	<b>269 478</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 443816

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 288 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHINNES INVEST AS  
Forretningsadresse: Dunserudhagan 111A  
3322 FISKUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Renate Schinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Organisasjonsnr: 926 288 490  
SCHINNES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 933	3 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 933</b>	<b>3 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 933</b>	<b>-3 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		825 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>825 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>825 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>821 068</b>	<b>-3 866</b>
Skattekostnad		3 491	0
<b>Årsresultat</b>		<b>817 577</b>	<b>-3 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		550 000	0
Udekket tap		4 953	-3 866
Overføringer til/fra annen egenkapital		262 624	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>817 577</b>	<b>-3 866</b>



Organisasjonsnr: 926 288 490  
SCHINNES INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	250 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>270 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>270 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		825 000	0
Konsernfordringer		0	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>825 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 545	9 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 545</b>	<b>9 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>835 545</b>	<b>259 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 105 545</b>	<b>269 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		262 624	0
Udekket tap		0	4 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 624</b>	<b>-4 953</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>287 054</b>	<b>19 478</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	265 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>265 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>265 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalt skatt	3 491	0
Utbytte	550 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>553 491</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>818 491</b>	<b>250 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 105 545</b>	<b>269 478</b>



Organisasjonsnr: 926 288 490  
SCHINNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

#### Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



0

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
ABEA Holding AS	10000.00	0.00	0.00	10000.00
MHA Eiendom AS	0.00	0.00	10000.00	10000.00

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	250000.00	250000.00

**Note**

0

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**