



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 445 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDINVEGEN 59 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		2 190 010	2 122 851
Sum inntekter		2 190 010	2 122 851
Kostnader			
Varekostnad		35 411	17 771
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	278 000	278 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		194 298	160 103
Sum kostnader		507 709	455 874
Driftsresultat		1 682 301	1 666 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 448	1 343
Sum finansinntekter		1 448	1 343
Netto finans		1 448	1 343
Resultat før skattekostnad		1 683 749	1 668 320
Skattekostnad på resultat	5	370 424	367 030
Årsresultat		1 313 325	1 301 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 313 325	1 301 290
Totalresultat		1 313 325	1 301 290
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 440 284	1 440 877
Overført fra annen egenkapital		-126 959	-139 587
Sum overføringer og disponeringer		1 313 325	1 301 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 760 000	3 038 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 760 000	3 038 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		2 760 000	3 038 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		7 079
Andre kortsiktige fordringer	7	1 157 602	1 035 226
Sum fordringer		1 157 602	1 042 305
Sum omløpsmidler		1 157 602	1 042 305
SUM EIENDELER		3 917 602	4 080 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 300	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 872 354	1 999 312
Sum innskutt egenkapital		1 902 354	2 029 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital		1 902 354	2 029 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	66 157	101 967
Sum avsetninger for forpliktelser		66 157	101 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		66 157	101 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	14 364	14 034
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		88 209	87 713
Annen kortsiktig gjeld	7	1 846 518	1 847 278
Sum kortsiktig gjeld		1 949 091	1 949 025
Sum gjeld		2 015 248	2 050 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 917 602	4 080 305
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351031

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 445 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDINVEGEN 59 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 927 445 034
BYGDINVEGEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		2 190 010	2 122 851
Sum inntekter		2 190 010	2 122 851
Kostnader			
Varekostnad		35 411	17 771
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	278 000	278 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		194 298	160 103
Sum kostnader		507 709	455 874
Driftsresultat		1 682 301	1 666 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 448	1 343
Sum finansinntekter		1 448	1 343
Netto finans		1 448	1 343
Resultat før skattekostnad		1 683 749	1 668 320
Skattekostnad på resultat	5	370 424	367 030
Årsresultat		1 313 325	1 301 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 313 325	1 301 290
Totalresultat		1 313 325	1 301 290
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 440 284	1 440 877
Overført fra annen egenkapital		-126 959	-139 587
Sum overføringer og disponeringer		1 313 325	1 301 290



Organisasjonsnr: 927 445 034
BYGDINVEGEN 59 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 760 000	3 038 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 760 000	3 038 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		2 760 000	3 038 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		7 079
Andre kortsiktige fordringer	7	1 157 602	1 035 226
Sum fordringer		1 157 602	1 042 305
Sum omløpsmidler		1 157 602	1 042 305
SUM EIENDELER		3 917 602	4 080 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 300	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 872 354	1 999 312
Sum innskutt egenkapital		1 902 354	2 029 312
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital		1 902 354	2 029 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	66 157	101 967
Sum avsetninger for forpliktelsler		66 157	101 967



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	
Øvrig langsiktig gjeld	7	
Sum langsiktig gjeld		66 157
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7	14 364
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter		88 209
Annen kortsiktig gjeld	7	1 846 518
Sum kortsiktig gjeld		1 949 091
Sum gjeld		2 015 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 080 305
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	6	
Pantstillelser	6	



Organisasjonsnr: 927 445 034
BYGDINVEGEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bygdinvegen 59 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 445 034



Resultatregnskap			
Bygdinvegen 59 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Driftsinntekt		<u>2 190 010</u>	<u>2 122 851</u>
		<u>2 190 010</u>	<u>2 122 851</u>
Varekostnad		35 411	17 771
Avskrivning på driftsmidler	4	278 000	278 000
Annen driftskostnad		<u>194 298</u>	<u>160 103</u>
		<u>507 709</u>	<u>455 874</u>
Driftsresultat		<u>1 682 301</u>	<u>1 666 977</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>1 448</u>	<u>1 343</u>
		<u>1 448</u>	<u>1 343</u>
Resultat før skattekostnad		1 683 749	1 668 320
Skattekostnad på resultat	5	<u>370 424</u>	<u>367 030</u>
Resultat		<u>1 313 325</u>	<u>1 301 290</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 313 325</u>	<u>1 301 290</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 440 284	1 440 877
Overført fra annen egenkapital		<u>126 959</u>	<u>139 587</u>
		<u>1 313 325</u>	<u>1 301 290</u>



Balanse			
Bygdinvegen 59 AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>2 760 000</u>	<u>3 038 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 760 000</u>	<u>3 038 000</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	7	0	7 079
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>1 157 602</u>	<u>1 035 226</u>
		<u>1 157 602</u>	<u>1 042 305</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 157 602</u>	<u>1 042 305</u>
SUM EIENDELER		<u>3 917 602</u>	<u>4 080 305</u>



Balanse			
Bygdinvegen 59 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 aksjer a 300	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>1 872 354</u>	<u>1 999 312</u>
		<u>1 902 354</u>	<u>2 029 312</u>
Sum egenkapital		<u>1 902 354</u>	<u>2 029 312</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	5	<u>66 157</u>	<u>101 967</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld	7	14 364	14 034
Skyldig offentlige avgifter		88 209	87 713
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 846 518</u>	<u>1 847 278</u>
		<u>1 949 091</u>	<u>1 949 025</u>
Sum gjeld		<u>2 015 248</u>	<u>2 050 992</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 917 602</u>	<u>4 080 305</u>
Hønefoss, 02.03.2026 Styret i Bygdinvegen 59 AS			
<hr/> Nils Kjetil Tronrud styreleder		<hr/> Morten Pettersen daglig leder	
Bygdinvegen 59 AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2025

Bygdinvegen 59 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter som inntektsføres i leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Bygdinvegen 59 AS virksomhet er utleie av fast eiendom i Valdres kommune. Selskapet drives hovedsakelig fra selskapets kontor i Ringerike kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Bygdinvegen 59 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Noter til årsregnskapet 2025**

Bygdinvegen 59 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 924 896
Anskaffelseskost 31.12.25	8 924 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 164 896
Bokført verdi 31.12.25	2 760 000
Årets ordinære avskrivninger	278 000
Økonomisk levetid	10-33 år

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	406 234	406 401
Endring i utsatt skatt	-35 810	-39 371
Skattekostnad ordinært resultat	370 424	367 030
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 683 749	1 668 320
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	162 770	178 959
Avgitt konsernbidrag	-1 846 518	-1 847 278
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	406 234	406 401
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-406 234	-406 401
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	300 715	463 484	162 770
Sum	300 715	463 484	162 770
Grunnlag for utsatt skatt	300 715	463 484	162 770
Utsatt skatt (22 %)	66 157	101 967	35 809

**Noter til årsregnskapet 2025**

Bygdinvegen 59 AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 760 000	3 038 000

I overnevnte eiendom er det stillet pantesikkerhet for gjeld i annet selskap i samme konsern. Samlet pant i eiendommen utgjør kr 40 000 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 133 016	1 023 086
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 846 518	1 847 278

Selskapet bankkonto inngår i morselskapets konsernkonto. Bankinnskudd med kr 1 133 016,- er klassifisert som annen kortsiktig fording.

Transaksjoner med selskap i samme konsern

Leieinntekter	2 154 600	2 105 080
---------------	-----------	-----------

Bygdinvegen 59 AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides av Adlon AS, Hvervenmøveien 49, 3511 Hønefoss

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	1 999 312	0	2 029 312
Årets resultat			1 313 325	1 313 325
Konsernbidrag avgitt		-126 959	-1 313 325	-1 440 284
Pr 31.12.2025	30 000	1 872 353	0	1 902 354



Til generalforsamlingen i
Bygdinvegen 59 AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdinvegen 59 AS som viser et overskudd på kr 1 313 325,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I DEN NORSKE REVISORFORBUND

Karverksveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 2. mars 2026
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Bente B Clausen
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I LEVINGSTRENTING

Karverksveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no

