



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 615 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJELDBERGODDEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tennhaugvegen 26  
6699 KJØRSVIKBUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Goa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	1 762 370	1 862 496
Tilskudd	2	1 162 500	1 132 500
Annen driftsinntekt			18 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 924 870</b>	<b>3 013 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 791 331	1 761 180
Avskrivning på varige driftsmidler	4	19 524	19 524
Annen driftskostnad		2 020 065	2 183 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 830 920</b>	<b>3 963 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-906 050</b>	<b>-950 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6		5 669 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	526 136	610 221
Annen renteinntekt		35 177	34 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>561 314</b>	<b>6 313 840</b>
Annen rentekostnad			15 861
Annen finanskostnad		1 452	1 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 452</b>	<b>17 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>559 862</b>	<b>6 296 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-346 189</b>	<b>5 345 320</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-109 390	-217 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-236 799</b>	<b>5 562 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 799</b>	<b>5 562 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-236 799</b>	<b>5 562 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag			-770 773
Avgitt konsernbidrag			988 170
Overføringer annen egenkapital		-236 799	5 345 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-236 799</b>	<b>5 562 717</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 672 621	397 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 672 621</b>	<b>397 021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 060 000	2 060 000
Lån til foretak i samme konsern	6	6 272 723	10 522 723
Investeringer i aksjer og andeler		1 100	1 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 333 823</b>	<b>12 583 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 006 444</b>	<b>12 980 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		602 636	769 710
Konsernfordringer	6	44 423	1 706 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>647 059</b>	<b>2 476 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	10 116 958	5 934 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 116 958</b>	<b>5 934 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 764 017</b>	<b>8 410 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 770 461</b>	<b>21 391 622</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	2 209 384	2 209 384
Annen innskutt egenkapital	9	2 405 771	2 405 771
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 615 156</b>	<b>4 615 156</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 791 947	15 028 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 791 947</b>	<b>15 028 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 407 103</b>	<b>19 643 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		92 277	165 288
Kortsiktig konserngjeld			988 170
Annen kortsiktig gjeld		1 271 081	594 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 363 358</b>	<b>1 747 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 363 358</b>	<b>1 747 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 770 461</b>	<b>21 391 622</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 789189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 615 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJELDBERGODDEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tennhaugvegen 26  
6699 KJØRSVIKBUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Goa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 979 615 361  
TJELDBERGODDEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	1 762 370	1 862 496
Tilskudd	2	1 162 500	1 132 500
Annen driftsinntekt			18 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 924 870</b>	<b>3 013 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 791 331	1 761 180
Avskrivning på varige driftsmidler	4	19 524	19 524
Annen driftskostnad		2 020 065	2 183 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 830 920</b>	<b>3 963 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-906 050</b>	<b>-950 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6		5 669 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	526 136	610 221
Annen renteinntekt		35 177	34 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>561 314</b>	<b>6 313 840</b>
Annen rentekostnad			15 861
Annen finanskostnad		1 452	1 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 452</b>	<b>17 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>559 862</b>	<b>6 296 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-346 189</b>	<b>5 345 320</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-109 390	-217 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-236 799</b>	<b>5 562 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 799</b>	<b>5 562 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-236 799</b>	<b>5 562 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-770 773
Avgitt konsernbidrag			988 170
Overføringer annen egenkapital		-236 799	5 345 320



Sum overføringer og  
disponeringer

-236 799

5 562 717



Organisasjonsnr: 979 615 361  
TJELDBERGODDEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 672 621	397 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 672 621</b>	<b>397 021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 060 000	2 060 000
Lån til foretak i samme konsern	6	6 272 723	10 522 723
Investeringer i aksjer og andeler		1 100	1 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 333 823</b>	<b>12 583 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 006 444</b>	<b>12 980 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		602 636	769 710
Konsernfordringer	6	44 423	1 706 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>647 059</b>	<b>2 476 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	10 116 958	5 934 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 116 958</b>	<b>5 934 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 764 017</b>	<b>8 410 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 770 461</b>	<b>21 391 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	2 209 384	2 209 384
Annen innskutt egenkapital	9	2 405 771	2 405 771
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 615 156</b>	<b>4 615 156</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	14 791 947	15 028 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 791 947</b>	<b>15 028 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>19 407 103</b>	<b>19 643 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	92 277	165 288
Kortsiktig konserngjeld		988 170
Annen kortsiktig gjeld	1 271 081	594 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 363 358</b>	<b>1 747 720</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 363 358</b>	<b>1 747 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 770 461</b>	<b>21 391 622</b>



Organisasjonsnr: 979 615 361  
TJELDBERGODDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	124824.00	17.70	2209384.80

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Equinor Ventures AS	53260.00	42.67%	Ordinære aksjer
Sparebank 1 Smn Invest AS	28649.00	22.95%	Ordinære aksjer
Aure Kommune	11046.00	8.85%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	31869.00	25.53%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	124824.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	851756.00	80444.00	19212.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Gulbygget AS	100.00%	100.00%	2461016.00	411798.00
Rødhallen	100.00%	100.00%	6432313.00	2818074.00

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
ikke konsernregnskap, lite selskap

**Note**

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

**Skattepliktig inntekt**

**Betalbar skatt i balansen**



**Årsregnskap 2020  
for  
Tjeldbergodden Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 979615361





Tjeldbergodden Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Pensjonskostnader

Selskapet har kun forsikrede pensjonsforpliktelser. Disse er ikke balanseført.

### Note 2 - Tilskudd

Selskapet får årlig driftstilskudd fra Aure Kommune, Heim Kommune og Hitra Kommune, samt driftstilskudd fra Møre og Romsdal fylkeskommune.

For 2020 utgjør tilskuddet hhv. kr. 375 000 fra kommunene og kr. 757 500 fra fylkeskommunen

Tilskuddet er klassifisert som driftsinntekt i regnskapet.

Noter for Tjeldbergodden Utvikling AS

Organisasjonsnr. 979615361



## Tjeldbergodden Utvikling AS

## Noter 2020

## Note 3 - Ansatte, godtgjørelser mv.

	I år	I fjor
Lønn	1 539 359	1 498 730
Arbeidsgiveravgift	92 184	104 777
Pensjonskostnader	126 478	126 970
Andre lønnsrelaterte ytelser	33 310	30 702
<b>Totalt</b>	<b>1 791 331</b>	<b>1 761 180</b>

Antall årsverk 2 2

## Godtgjørelser til ledelsen

	Daglig leder	Styret
Lønn	851 756	
Bonus		
Pensjonsforpliktelse	80 444	
Annen godtgjørelse	19 212	0

## Pensjoner

## Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ordningen er innskuddsbasert, og periodens pensjonskostnad er lik påløpt innskudd. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser utover innskuddsbetalingen. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til obligatorisk tjenestepensjon kr. 159 768.

## Honorar til revisor

	2020
Revisjon	32 712
Andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap og likningspapirer	10 513
Sum	<u>43 226</u>

## Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	400 620	195 240	22 041 152	22 637 012
+ Tilgang anleggsmidler, under arbeid 0		0	1 295 124	0
- Avgang anleggsmidler	1 316	0	0	1 316
<b>= Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>399 304</b>	<b>195 240</b>	<b>23 336 276</b>	<b>22 635 695</b>
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12			19 881 940	19 881 940
Akkumulerte avskrivninger 31.12	112 918	104 128	2 159 212	2 356 734
<b>= Bokført verdi 31.12</b>	<b>286 385</b>	<b>91 112</b>	<b>1 295 124</b>	<b>397 021</b>
Avskrivninger i år:		19 524	0	19 524
Økonomisk levetid		10 år	15 år	



## Tjeldbergodden Utvikling AS

## Noter 2020

## Note 5 - Skattekostnad

	2020	2019
Betalbar skatt, tilbakeføring tiltakspakken	-109 390	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-217 397
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-109 390</b>	<b>-217 397</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-12 780 696	-13 297 498
+ Gevinst- og tapskonto	-66 806	-83 507
- Andre avsetninger for forpliktelser	350 000	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 453	7 453
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>22 676 317</b>	<b>22 859 820</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	22 676 317	22 859 820

## Note 6 - Datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4. ledd, er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet har følgende datterselskap:

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets- egenk. 31.12	Bokført- verdi 31.12
Gulbygget AS, Aure	100 %	411 798	2 461 016	1 030 000
Rødhallen AS, Aure	100 %	2 818 074	6 432 313	1 030 000

## Fordringer og gjeld

Gruppert i balansen:

	Mellomv. pr. 31.12.20	Mellomv. pr. 31.12.19
<b>Langsiktige fordringer:</b>		
Rødhallen AS, fra fusjon	3 272 723	7 522 723
Gulbygget AS, fra fusjon	2 126 691	2 126 691
Gulbygget	873 309	873 309
<b>Kortsiktige fordringer:</b>		
Rødhallen AS	0	122 202
Gulbygget AS	44 423	595 922
<b>Konsernintern omsetning</b>		
Salg av tjenester til Gulbygget AS	339 000	390 750
Salg av tjenester til Rødhallen AS	1 291 770	1 343 046
Renteinntekter fra Rødhallen AS	376 136	431 700
Renteinntekter fra Gulbygget AS	150 000	178 520

Noter for Tjeldbergodden Utvikling AS

Organisasjonsnr. 979615361



Tjeldbergodden Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 59 649.

### Note 8 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	124 824	17,70	2 209 384,80

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Org.nr.	Aksjonærer	Eierandel
980516229	EQUINOR VENTURES	42.66 %
990961867	SPAREBANK 1 SMN INVEST AS	22.95 %
988913898	AURE KOMMUNE	8.84 %
947537792	SODVIN HOLDING SA	4.97 %
944183779	MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOM..	3.91 %
938634556	TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE	3.87 %
940158893	HEIM KOMMUNE	3.57 %
938772924	HITRA KOMMUNE	3.57 %
960684737	NEAS KONSERN AS	3.41 %
118819478	CONOCOPHILLIPS SKANDINAVIA AS	1.6 %

### Note 9 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Overkurs	Egen- kapital
Egenkapital 01.01.20	2 209 384	15 028 746	2 405 771	19 643 901
Årets resultat		-236 799		-236 799
<b>Egenkapital pr. 31.12.20</b>	<b>2 209 384</b>	<b>14 791 947</b>	<b>2 405 771</b>	<b>19 407 103</b>



Gammelbrannstasjonen  
6690 Aure  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Tjeldbergodden Utvikling AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjeldbergodden Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 88520-E8E1X-L7557-5MY18-75PUK-8ZMOS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-19 19:47:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 88520-E8E1X-L7557-5MY18-75PUK-8ZNC8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>