



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 140 395
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 1
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sigvat Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 562 747	2 377 192
Sum inntekter		2 562 747	2 377 192
Kostnader			
Lønnskostnad	3	157 757	181 780
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 000	4 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 917 355	1 884 847
Sum kostnader		2 079 111	2 070 626
Driftsresultat		483 636	306 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 077	36 480
Sum finansinntekter		64 077	36 480
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		-64 076	-36 480
Ordinært resultat før skattekostnad		547 710	343 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		547 710	343 045
Årsresultat		547 712	343 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		547 712	343 046
Sum overføringer og disponeringer		547 712	343 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	80 000	84 000
Sum varige driftsmidler		80 000	84 000
Sum anleggsmidler		80 000	84 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 356	13 324
Andre fordringer		35 177	59 966
Sum fordringer		88 533	73 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 292 619	1 780 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 292 619	1 780 539
Sum omløpsmidler		2 381 152	1 853 829
SUM EIENDELER		2 461 152	1 937 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		1 057 724	1 057 724
Annen egenkapital		1 295 151	747 439
Sum opptjent egenkapital		2 352 875	1 805 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	2 352 875	1 805 163
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 202	43 197
Skyldige offentlige avgifter		1 806	12 125
Annen kortsiktig gjeld		38 269	77 343
Sum kortsiktig gjeld		108 276	132 666
Sum gjeld		108 276	132 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 461 152	1 937 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426165

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 140 395
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 1
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sigvat Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 991 140 395
SAMEIET ENGERSAND FELT 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 562 747	2 377 192
Sum inntekter		2 562 747	2 377 192
Kostnader			
Lønnskostnad	3	157 757	181 780
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 000	4 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 917 355	1 884 847
Sum kostnader		2 079 111	2 070 626
Driftsresultat		483 636	306 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 077	36 480
Sum finansinntekter		64 077	36 480
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		-64 076	-36 480
Ordinært resultat før skattekostnad		547 710	343 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		547 710	343 045
Årsresultat		547 712	343 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		547 712	343 046
Sum overføringer og disponeringer		547 712	343 046



Organisasjonsnr: 991 140 395
SAMEIET ENGERSAND FELT 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	80 000	84 000
Sum varige driftsmidler		80 000	84 000
Sum anleggsmidler		80 000	84 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 356	13 324
Andre fordringer		35 177	59 966
Sum fordringer		88 533	73 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 292 619	1 780 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 292 619	1 780 539
Sum omløpsmidler		2 381 152	1 853 829
SUM EIENDELER		2 461 152	1 937 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		1 057 724	1 057 724
Annen egenkapital		1 295 151	747 439
Sum opptjent egenkapital		2 352 875	1 805 163
Sum egenkapital	11	2 352 875	1 805 163
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 202	43 197
Skyldige offentlige avgifter		1 806	12 125



Annen kortsiktig gjeld	38 269	77 343
Sum kortsiktig gjeld	108 276	132 666
Sum gjeld	108 276	132 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 461 152	1 937 829



Organisasjonsnr: 991 140 395
SAMEIET ENGERSAND FELT 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Engersand Felt 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 721 163	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	547 712	343 046
Tilbakeføring av avskrivning	4 000	4 000
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-88 000
Endringer i andre langsiktige poster	0	1 462 117
B. Endring arbeidskapital	551 712	1 721 163
C. Arbeidskapital	2 272 875	1 721 163
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 381 152	1 853 829
Kortsiktig gjeld	-108 276	-132 666
C Arbeidskapital	2 272 875	1 721 163

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Engersand Felt 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 557 764	2 373 121	2 555 000	2 625 860
Sum leieinntekt		2 557 764	2 373 121	2 555 000	2 625 860
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	4 983	4 071	4 000	0
Sum annen inntekt		4 983	4 071	4 000	0
Sum inntekt		2 562 747	2 377 192	2 559 000	2 625 860
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	57 757	99 780	106 000	106 248
Styrehonorar	3	100 000	82 000	100 000	102 600
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	4 000	4 000	4 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad		73 063	145 914	140 000	140 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	738 237	564 375	439 000	473 360
Kommunale avgifter/renovasjon		175 770	143 915	185 000	220 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	4 221	0	1 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	17 146	1 421	4 000	49 900
Reparasjon og vedlikehold	8	534 816	683 679	730 000	1 060 000
Revisjonshonorar		22 102	9 656	12 000	0
Forretningsførerhonorar		78 507	73 508	64 500	113 000
Andre honorar	9	7 153	13 591	17 500	3 000
Kontorkostnad		15 987	8 574	5 000	3 000
TV/bredbånd		0	0	270 000	276 500
Forsikringer		228 640	208 705	229 000	240 000
Andre kostnader	10	21 713	31 509	34 000	8 000
Sum kostnad		2 079 111	2 070 626	2 341 000	2 802 108
Driftsresultat		483 636	306 566	218 000	-176 248
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		64 077	36 480	40 000	40 000
Rentekostnad		2	0	0	0
Netto finansposter		-64 076	-36 480	-40 000	-40 000
Årsresultat		547 712	343 046	258 000	-136 248
Overført til/fra annen egenkapital		0	343 046	0	0
Overført sameiekapital		547 712	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		547 712	343 046	0	0



Balanse 2024 Sameiet Engersand Felt 1

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	4	80 000	84 000
Sum anleggsmidler		80 000	84 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 642	0
Kundefordringer		43 714	13 324
Andre kortsiktige fordringer		14 000	8 750
Forskuddsbetalte kostnader		21 177	51 216
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 292 619	1 780 539
Sum omløpsmidler		2 381 152	1 853 829
SUM EIENDELER		2 461 152	1 937 829



Balanse 2024 Sameiet Engersand Felt 1

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		1 057 724	1 057 724
Annen egenkapital		1 295 151	747 439
Sum opptjent egenkapital		2 352 875	1 805 163
Sum egenkapital	11	2 352 875	1 805 163
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 891	0
Leverandørgjeld		68 202	43 197
Skyldig off. myndigheter		1 806	12 125
Annen kortsiktig gjeld		28 378	77 343
Sum kortsiktig gjeld		108 276	132 666
Sum gjeld		108 276	132 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 461 152	1 937 829

Sted: _____

Dato: _____

Hilde Nordmarken
Styreleder_____
Jan Erik Sandvik
Styremedlem_____
Per Eilert Karlsen
Styremedlem_____
Geir Sigvat Toft
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Engersand Felt 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Engersand Felt 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 219 992	2 142 069
3609 Leie parkering	23 777	25 636
3615 Gass akonto	25 900	43 956
3618 Leietillegg strøm	18 500	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	269 595	161 460
Sum	2 557 764	2 373 121

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	4 983	4 071
Sum	4 983	4 071

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5103 Lønn forrige forr.fører	37 631	68 850
5119 Avsetning lønn, provisjon, bonus etc	0	8 475
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	590	1 195
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	18 816	21 259
5971 Gaver ansatte ved jubileer	720	0
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	100 000	82 000
Sum	157 757	181 780

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Engersand Felt 1

Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjeplass/sykkelparkering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	80 000
Årets avskrivninger :	4 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	25

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring NUF med polisnr SP853151.10.1. Sameiet består av 45 seksjoner. Sameiets adresser er Fjordsvingen 9/11/13/15.

Sameiet eier tomten. Tomtens areal er 6006 kvm. G.nr 115, b.nr 137.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	749	840
6360 Annet renhold	22 463	0
6361 Fast renhold	140 990	129 030
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	434 505
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	91 216	0
6398 Felleskostnader	482 820	0
Sum	738 237	564 375

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	4 221	0
Sum	4 221	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	14 582	898
6552 Driftsmateriell	2 564	523
Sum	17 146	1 421



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Engersand Felt 1

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	201 297	250 511
6602 Vedlikehold VVS	65 138	8 177
6603 Vedlikehold elektro	0	108 175
6605 Vedlikehold fellesanlegg	21 947	134 220
6611 Vedlikehold heiser	103 388	54 068
6617 Vedlikehold brannvernustyr	19 707	31 891
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	40 594	0
6630 Egenandel forsikring	15 000	10 000
6663 Vedlikehold ventilasjon	67 746	86 637
Sum	534 816	683 679

Note 9 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 153	13 591
Sum	7 153	13 591

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	15 500	13 500
7720 Årsmøte	826	3 477
7770 Betalingskostnader	4 592	5 067
7772 Omkostninger inkasso	0	106
7773 Omkostninger innkreving	813	0
7790 Andre kostnader	0	9 377
7792 Øredifferanse	-9	-18
7795 Husleietap	-9	0
Sum	21 713	31 509



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Engersand Felt 1

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	1 057 724	0	1 057 724
Årets resultat	747 439	547 712	1 295 151
Sum opptjent egenkapital	1 805 163	547 712	2 352 875
Sum egenkapital	1 805 163	547 712	2 352 875



Resultat og balanse med noter for Sameiet Engersand Felt 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Engersand Felt 1

Styreleder	Hilde Nordmarken (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Per Eilert Karlsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Jan Erik Sandvik (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Geir Sigvat Toft (sign.)	12.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Engersand Felt 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Engersand Felt 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennso Dokumentnr: 4KYGE-2F5ZU-KB8QZ-5G6P7-NNCAI-A18CW



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 13:41:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4KYGE-2F52U-KB8QZ-5G6P7-NNCAY-A8CW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.