



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 712 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagevegen 21
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		99 489	40 312
Sum inntekter		99 489	40 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 821	15 474
Sum kostnader		36 821	15 474
Driftsresultat		62 668	24 839
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		62 668	24 839
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 668	24 839
Årsresultat	3	62 668	24 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 668	24 839
Totalresultat		62 668	24 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		56 211	24 839
Avsatt til annen egenkapital		6 457	
Sum overføringer og disponeringer		62 668	24 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	116 656	116 656
Lån til foretak i samme konsern	5	7 672 004	7 704 263
Sum finansielle anleggsmidler		7 788 660	7 820 919
Sum anleggsmidler		7 788 660	7 820 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	99 489	40 312
Sum fordringer		99 489	40 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		308	308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308	308
Sum omløpsmidler		99 797	40 620
SUM EIENDELER		7 888 457	7 861 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 882 000	7 882 000
Sum innskutt egenkapital		7 882 000	7 882 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		6 457	
Udekket tap			56 211
Sum opptjent egenkapital		6 457	-56 211
Sum egenkapital	3	7 888 457	7 825 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			35 750
Sum annen langsiktig gjeld			35 750
Sum langsiktig gjeld		0	35 750
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum gjeld		0	35 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 888 457	7 861 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414878

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 712 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Skagevegen 21
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 712 062
BIRKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		99 489	40 312
Sum inntekter		99 489	40 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 821	15 474
Sum kostnader		36 821	15 474
Driftsresultat		62 668	24 839
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		62 668	24 839
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 668	24 839
Årsresultat	3	62 668	24 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 668	24 839
Totalresultat		62 668	24 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		56 211	24 839
Avsatt til annen egenkapital		6 457	
Sum overføringer og disponeringer		62 668	24 839



Organisasjonsnr: 991 712 062
BIRKEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	116 656	116 656
Lån til foretak i samme konsern	5	7 672 004	7 704 263
Sum finansielle anleggsmidler		7 788 660	7 820 919
Sum anleggsmidler		7 788 660	7 820 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	99 489	40 312
Sum fordringer		99 489	40 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		308	308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308	308
Sum omløpsmidler		99 797	40 620
SUM EIENDELER		7 888 457	7 861 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 882 000	7 882 000
Sum innskutt egenkapital		7 882 000	7 882 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 457	
Udekket tap			56 211
Sum opptjent egenkapital		6 457	-56 211
Sum egenkapital	3	7 888 457	7 825 789
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		35 750
Sum annen langsiktig gjeld		35 750
Sum langsiktig gjeld	0	35 750
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	5	
Sum gjeld	0	35 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 888 457	7 861 539



Organisasjonsnr: 991 712 062
BIRKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Birken Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 712 062



Birken Holding AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2023	2022
Inntekt på investering i datterselskap		99 489	40 312
Sum driftsinntekter		99 489	40 312
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		36 821	15 474
Sum driftskostnader		36 821	15 474
Driftsresultat		62 668	24 839
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		62 668	24 839
Skattekostnad	2	0	0
Resultat		62 668	24 839
Årsresultat	3	62 668	24 839
OVERFØRINGER			
Overført til dekning av tidligere udekket tap		56 211	24 839
Avsatt til annen egenkapital		6 457	0
Sum overføringer		62 668	24 839

Org. nr: 991 712 062



Birken Holding AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	116 656	116 656
Lån til foretak i samme konsern	5	7 672 004	7 704 263
Sum finansielle anleggsmidler		7 788 660	7 820 919
Sum anleggsmidler		7 788 660	7 820 919
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	99 489	40 312
Sum fordringer		99 489	40 312
Bankinnskudd		308	308
Sum omløpsmidler		99 797	40 620
SUM EIENDELER		7 888 457	7 861 539

Org. nr: 991 712 062



Birken Holding AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 882 000	7 882 000
Sum innskutt egenkapital		7 882 000	7 882 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 457	0
Udekket tap		0	-56 211
Sum opptjent egenkapital		6 457	-56 211
Sum egenkapital	3	7 888 457	7 825 789
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	35 750
Sum annen langsiktig gjeld		0	35 750
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		0	35 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 888 457	7 861 539

Bergen, 13.05.2024

Daniel Birkeland
styremedlem

Knut Birkeland
styreleder / daglig leder

Org. nr: 991 712 062



Noter 2023

Birken Holding AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekt fra investeringer i datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Konsernbidrag og utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.
Det er ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Org. nr: 991 712 062



Noter 2023

Birken Holding AS



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	62 668	24 839
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-62 668	-24 839
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-21 888	-8 869
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	21 888	8 869
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-62 668	-62 668
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	62 668	62 668
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	7 882 000	-56 211	7 825 789
Årets resultat		62 668	62 668
Pr. 31.12.2023	7 882 000	6 457	7 888 457

Org. nr: 991 712 062



Noter 2023

Birken Holding AS



Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Blomsterdalen Eiendom AS	100%	86 656	450 641	165 040
Plommen Eiendom AS	100%	30 000	42 541	-323 510
Totalt		116 656		

Datterselskapene har forretningskontor i Bergen. Balanseført verdi av aksjene tilsvarer kostpris fratrukket mottatt konsernbidrag som overstiger det resultat som er opptjent av datterselskapet i morselskapets eiertid.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	7 672 004	7 704 263
Andre kortsiktige fordringer konsern	99 489	40 312
Sum	7 771 493	7 744 575
Gjeld		
Sum	0	0

Lån til datterselskap er gitt uten bestemte vilkår om renter, nedbetaling eller sikkerhet. Det samme gjelder kortsiktig gjeld.

Org. nr: 991 712 062