



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 556 482
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ERCO INVEST AS
Forretningsadresse:	Travbanevegen 1 7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 822	1 335 596
Annen driftsinntekt		943 054	1 122 495
Sum inntekter		1 303 877	2 458 091
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 798	22 816
Avskrivning på varige driftsmidler	2	305 300	335 555
Annen driftskostnad	1	1 377 521	987 387
Sum kostnader		1 688 619	1 345 758
Driftsresultat		-384 743	1 112 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4,5	8 807 100	8 385 567
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	270 000	644 500
Annen renteinntekt		27 659	25 542
Annen finansinntekt		671 057	64 640
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	1 615 034	
Sum finansinntekter		11 390 850	9 120 249
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			570 089
Annen rentekostnad		1 634 190	1 719 447
Sum finanskostnader		1 634 190	2 289 535
Netto finans		9 756 659	6 830 714
Ordinært resultat før skattekostnad		9 371 917	7 943 047
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 560 796	1 768 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 811 121	6 174 992
Årsresultat		7 811 121	6 174 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 811 121	6 174 992



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			10 000 000
Konsernbidrag		507 390	179 790
Overføringer annen egenkapital		7 303 731	-4 004 798
Sum overføringer og disponeringer		7 811 121	6 174 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	792 300	3 208 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 031 800	1 314 700
Sum varige driftsmidler		1 824 100	4 523 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	66 407 003	60 648 661
Lån til foretak i samme konsern	4	27 888 990	35 055 800
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 370 167	4 352 167
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	8 168 627	8 483 627
Investeringer i aksjer og andeler		9 700	9 700
Andre fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		106 894 487	108 599 955
Sum anleggsmidler		108 718 587	113 123 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			662 500
Andre fordringer		14 050	7 140
Konsernfordringer	4	8 807 100	7 968 900
Sum fordringer		8 821 150	8 638 540
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	13 421 841	2 135 750
Sum investeringer		13 421 841	2 135 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	8	9 462 507	1 892 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 462 507	1 892 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		31 705 498	12 666 728
SUM EIENDELER		140 424 084	125 790 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
Overkurs		3 264 724	3 264 724
Sum innskutt egenkapital		3 764 724	3 764 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 253 793	28 950 063
Sum opptjent egenkapital		36 253 793	28 950 063
Sum egenkapital		40 018 517	32 714 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	59 412	65 395
Sum avsetninger for forpliktelser		59 412	65 395
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	65 460 503	76 412 725
Langsiktig konserngjeld	4	1 842 499	3 089 237
Sum annen langsiktig gjeld		67 303 002	79 501 962
Sum langsiktig gjeld		67 362 414	79 567 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 442	178 128
Betalbar skatt	6	1 423 669	1 724 177
Skyldig offentlige avgifter		146 437	186 480
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	650 500	230 500
Annen kortsiktig gjeld	4,5	30 811 105	1 188 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		33 043 154	13 507 940
Sum gjeld		100 405 567	93 075 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 424 084	125 790 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686860

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 556 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERCO INVEST AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 943 556 482
ERCO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 822	1 335 596
Annen driftsinntekt		943 054	1 122 495
Sum inntekter		1 303 877	2 458 091
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 798	22 816
Avskrivning på varige driftsmidler	2	305 300	335 555
Annen driftskostnad	1	1 377 521	987 387
Sum kostnader		1 688 619	1 345 758
Driftsresultat		-384 743	1 112 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4,5	8 807 100	8 385 567
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	270 000	644 500
Annen renteinntekt		27 659	25 542
Annen finansinntekt		671 057	64 640
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	1 615 034	
Sum finansinntekter		11 390 850	9 120 249
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			570 089
Annen rentekostnad		1 634 190	1 719 447
Sum finanskostnader		1 634 190	2 289 535
Netto finans		9 756 659	6 830 714
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 371 917	7 943 047
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 560 796	1 768 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 811 121	6 174 992
Årsresultat		7 811 121	6 174 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 811 121	6 174 992
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			10 000 000



Konsernbidrag	507 390	179 790
Overføringer annen egenkapital	7 303 731	-4 004 798
Sum overføringer og disponeringer	7 811 121	6 174 992



Organisasjonsnr: 943 556 482
ERCO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	792 300	3 208 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	1 031 800	1 314 700
Sum varige driftsmidler			
		1 824 100	4 523 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	66 407 003	60 648 661
Lån til foretak i samme konsern			
	4	27 888 990	35 055 800
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	4 370 167	4 352 167
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7	8 168 627	8 483 627
Investeringer i aksjer og andeler			
		9 700	9 700
Andre fordringer			
		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		106 894 487	108 599 955
Sum anleggsmidler			
		108 718 587	113 123 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			662 500
Andre fordringer			
		14 050	7 140
Konsernfordringer			
	4	8 807 100	7 968 900
Sum fordringer			
		8 821 150	8 638 540
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	13 421 841	2 135 750
Sum investeringer			
		13 421 841	2 135 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			
	8	9 462 507	1 892 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		9 462 507	1 892 438
Sum omløpsmidler			
		31 705 498	12 666 728



SUM EIENDELER		140 424 084	125 790 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
Overkurs		3 264 724	3 264 724
Sum innskutt egenkapital		3 764 724	3 764 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 253 793	28 950 063
Sum opptjent egenkapital		36 253 793	28 950 063
Sum egenkapital		40 018 517	32 714 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	59 412	65 395
Sum avsetninger for forpliktelser		59 412	65 395
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	65 460 503	76 412 725
Langsiktig konserngjeld	4	1 842 499	3 089 237
Sum annen langsiktig gjeld		67 303 002	79 501 962
Sum langsiktig gjeld		67 362 414	79 567 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 442	178 128
Betalbar skatt	6	1 423 669	1 724 177
Skyldig offentlige avgifter		146 437	186 480
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	650 500	230 500
Annen kortsiktig gjeld	4,5	30 811 105	1 188 655
Sum kortsiktig gjeld		33 043 154	13 507 940
Sum gjeld		100 405 567	93 075 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 424 084	125 790 083



Organisasjonsnr: 943 556 482
ERCO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Erco Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Erco Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 8. juli 2022

BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Ercos Invest AS**

Organisasjonsnr. 943 556 482

Penneo Dokumentnøkkel: CQ95C-T2EPC-QX3X0-DN5T7-K40UJ-TXXYE



Erco Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		360 822	1 335 596
Annen driftsinntekt		943 054	1 122 495
Sum driftsinntekter		1 303 877	2 458 091
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	5 798	22 816
Avskrivning på varige driftsmidler	2	305 300	335 555
Annen driftskostnad	1	1 377 521	987 387
Sum driftskostnader		1 688 619	1 345 758
DRIFTSRESULTAT		(384 743)	1 112 333
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	1 615 034	0
Inntekt på investering i datterselskap	4,5	8 807 100	8 385 567
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	270 000	644 500
Annen renteinntekt		27 659	25 542
Annen finansinntekt		671 057	64 640
Sum finansinntekter		11 390 850	9 120 249
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	570 089
Annen rentekostnad		1 634 190	1 719 447
Sum finanskostnader		1 634 190	2 289 535
NETTO FINANSPOSTER		9 756 659	6 830 714
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 371 917	7 943 047
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 560 796	1 768 055
ORDINÆRT RESULTAT		7 811 121	6 174 992
ARSRESULTAT		7 811 121	6 174 992
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	10 000 000
Avgitt konsernbidrag		507 390	179 790
Overføringer annen egenkapital		7 303 731	(4 004 798)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		7 811 121	6 174 992

Penneo Dokumentnøkkel: CQ95C-T2EPC-QX3X0-DN5T7-K40UJ-TXXYE



Erco Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	792 300	3 208 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 031 800	1 314 700
Sum varige driftsmidler		1 824 100	4 523 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	66 407 003	60 648 661
Lån til foretak i samme konsern	4	27 888 990	35 055 800
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 370 167	4 352 167
Lån til tilknyttet selskap	7	8 168 627	8 483 627
Investeringer i aksjer og andeler		9 700	9 700
Andre fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		106 894 487	108 599 955
SUM ANLEGGSMIDLER		108 718 587	113 123 355
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	662 500
Andre fordringer		14 050	7 140
Fordringer på konsernselskap	4	8 807 100	7 968 900
Sum fordringer		8 821 150	8 638 540
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	13 421 841	2 135 750
Sum investeringer		13 421 841	2 135 750
Bankinnskudd og kontanter	8	9 462 507	1 892 438
SUM OMLØPSMIDLER		31 705 498	12 666 728
SUM EIENDELER		140 424 084	125 790 083

Penneo Dokumentnøkkel: CQ95C-T2EPC-QX3X0-DN5T7-K40UJ-TXXYE



Erco Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
Overkurs		3 264 724	3 264 724
Sum innskutt egenkapital		3 764 724	3 764 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 253 793	28 950 063
Sum opptjent egenkapital		36 253 793	28 950 063
SUM EGENKAPITAL		40 018 517	32 714 787
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	59 412	65 395
Sum avsetning for forpliktelser		59 412	65 395
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	65 460 503	76 412 725
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 842 499	3 089 237
Sum annen langsiktig gjeld		67 303 002	79 501 962
SUM LANGSIKTIG GJELD		67 362 414	79 567 357
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 442	178 128
Betalbar skatt	6	1 423 669	1 724 177
Skyldig offentlige avgifter		146 437	186 480
Utbytte		0	10 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	650 500	230 500
Annen kortsiktig gjeld	4,5	30 811 105	1 188 655
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 043 154	13 507 940
SUM GJELD		100 405 567	93 075 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 424 084	125 790 083

Trondheim, den 29. juni 2022

Anette Ervig
styremedlem

Anders Ervig
styrets leder/daglig leder

Monica Ervig Kjendalen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CQ95C-T2EPC-QX3X0-DN5T7-K40U#TXXYE



Erco Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3, tilknyttet selskap i § 1-4. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Siden konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Erco Invest AS

Organisasjonsnr. 943556482

Penneo Dokumentnøkkel: CQ95C-T2EPC-QX3X0-DN5T7-K40UJ-TXXYE



Erco Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte m.m.

	2021	2020
Lønninger	0	0
Pensjonskostnader (OTP)	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	5 798	22 816
Sum	5 798	22 816

Antall årsverk

-

-

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør for ordinær revisjon kr 23 220. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 67 450.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	3 555 662	3 542 225	7 097 887
Tilgang	0	0	0
Avgang	2 468 250	0	2 468 250
Anskaffelseskost 31.12	1 087 412	3 542 225	4 629 637
Akkumulerte avskrivninger 1.1	346 962	2 227 525	2 574 487
Ordinære avskrivninger	22 400	282 900	305 300
Tilbakeført avskrivning	74 250	0	74 250
Akkumulerte av- og nedskr 31.12	295 112	2 510 425	2 805 537
Balanseført verdi 31.12	792 300	1 031 800	1 824 100

Økonomisk levetid

50-100 år

5-7 år

Avskrivningsplan

Lineær

Lineær

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte består av en portefølje av aksjer notert på hovedlisten på Oslo Børs.



Erco Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Nærstående parter

Lån til foretak i samme konsern består i lån til datterselskapene.

Fordringer på konsernselskap består av årets mottatte konsernbidrag fra underliggende datterselskap. Mottatt konsernbidrag er i resultatregnskapet presentert som inntekt på investering i datterselskap.

Langsiktig gjeld til konsernselskap består av lån fra datterselskap til morselskapet.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består i årets avgitte konsernbidrag.

Der hvor det er funnet grunnlag for det er konserninterne mellomværende renteberegnet med markedsrente.

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er lån fra selskapets eiere med til sammen kr 7 200 000.

Note 5 - Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
Ervig Matsenter AS	Trondheim	100 %	50 000	1 532 847	829 802
Invest Midt-Norge AS	Trondheim	100 %	6 405 000	(494 870)	4 475 191
Erco Eiendom Næring AS	Trondheim	100 %	77 000	1 075 591	876 290
Erco Eiendom Bolig AS	Trondheim	100 %	33 000	530 637	798 622
Travbaneveien 3 AS	Trondheim	100 %	9 000 000	25 908	1 279 431
ABA Prosjekt AS	Trondheim	100 %	356 000	27 563	1 069 594
Granåsveien 9 AS	Trondheim	100 %	44 597 661	1 883 183	728 706
Bankbygget Boliger AS	Trondheim	100 %	30 000	679 992	30 478
Erco Eiendomsforvaltning AS	Trondheim	100 %	100 000	1 001 947	106 463
Erco Eiendom Sveberg AS	Trondheim	100 %	5 722 342	(1 444)	3 002 929
Erco Prosjekt AS	Trondheim	100 %	36 000	19 392	49 392
Sum			66 407 003		

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er forskudd knyttet til inngått avtale om fremtidig salg av aksjene i datterselskapet Granåsveien 9 AS med kr 23 324 284.

Penneo Dokumentnøkkel: CQO5C-TZEPG-QX3X0-DN5T7-K40UJ-TXXYE



Erco Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnader	9 371 917	7 943 047
Permanente forskjeller	(2 277 391)	93 568
Endring i midlertidige forskjeller	27 196	31 053
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	7 121 722	8 067 668
Avgitt konsernbidrag	650 500	230 500
Inntekt	6 471 222	7 837 168

Spesifikasjon av skattekostnad		
Betalbar skatt	1 423 669	1 724 177
Endring i utsatt skatt	(5 983)	(6 832)
Effekt av skatt på konsernbidrag	143 110	50 710
Skattekostnad ordinært resultat	1 560 796	1 768 055

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler og goodwill	0	230 786	0	180 053
Gevinst- og tapskonto	0	39 271	0	117 200
Sum	0	270 057	0	297 253
Netto midlertidige forskjeller	0	270 057	0	297 253
Herav utsatt skatt/- skattefordel	0	59 412	0	65 395
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	0	59 412	0	65 395

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

	Forretnings kontor	Eier/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
EK Butikkinvest AS	Trondheim	50 %	18 000	(1 803)	28 107
Travbaneveien Invest AS	Trondheim	40 %	182 000	(236 334)	(1 747 163)
Mo Prosjekt AS*	Orkdal	33 1/3 %	167	(19 582)	5 150 353
Bunnpris Heimdal AS*	Trondheim	30 %	1 500 000	(675 809)	(6 016 272)
Stianjo Invest AS	Trondheim	33 1/3%	2 670 000	1 305 324	12 947 344
Sum			4 370 167		

* Tall fra årsregnskap 2020

Lån til tilknyttet selskap består av lån til Travbaneveien Invest AS med kr 3 183 627, Granåsveien 1 AS med kr 3 985 000 og Tungaveien 38 AS med kr 1 000 000. De to sistnevnte inngår som 100 % datterselskap under Stianjo Invest AS.

Note 8 - Bundne bankinnskudd

Posten innestående på skattetrekkskonto med kr 6 933.



Erco Invest AS

Noter 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 5 000 aksjer à kr 100. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur pr 31.12.2021		Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Anders Ervig	Styrets leder	4 000	80 %
Eran Invest AS	Trondheim	500	10 %
Mek Invest AS	Trondheim	500	10 %
Sum		5 000	100 %

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 460 503	76 412 725

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	-	-
---	---	---

Eiendommene i datterselskapene er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

Penneo Dokumentnøkkel: CQQ5C-T2EPC-QX3X0-DN5T7-K40UJ-TXXYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ervig

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-06-29 17:58:31 UTC



Anders Ervig

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-06-29 17:58:31 UTC



Anette Ervig

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-709524

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-06-29 18:03:00 UTC



Monica Ervig Kjendalen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-144178

IP: 172.56.xxx.xxx

2022-06-30 02:06:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQQ5C-T2EPC-QX3X0-DN5T7-K40UJ-TXXYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>