



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 034 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOFIEMYRVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 10  
1412 SOFIEMYR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hvammen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 127 835	2 436 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 127 835</b>	<b>2 436 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 434	232 376
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	720 358	639 721
Annen driftskostnad	2	193 447	612 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>932 239</b>	<b>1 484 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 195 595</b>	<b>951 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		1 488 419	385 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 488 419</b>	<b>385 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 488 419</b>	<b>-385 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 707 176</b>	<b>566 511</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	375 578	124 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 331 598</b>	<b>441 879</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 331 598</b>	<b>441 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 331 598</b>	<b>441 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 331 598</b>	<b>441 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 331 598	441 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 331 598</b>	<b>441 879</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	24 036 149	24 444 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	738 251	949 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 774 399</b>	<b>25 393 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 774 399</b>	<b>25 393 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 390	453 312
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 390</b>	<b>453 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 124 267	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 124 267</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 127 657</b>	<b>453 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 902 057</b>	<b>25 847 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	208 020	208 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 020</b>	<b>308 020</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 900 436	568 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 900 436</b>	<b>568 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 208 456</b>	<b>876 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 212 147	1 215 695
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 212 147</b>	<b>1 215 695</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 212 147</b>	<b>1 215 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		14 400	304 273
Betalbar skatt	6	379 126	91 340
Skyldig offentlige avgifter			46 686
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	23 087 927	23 087 927
Annen kortsiktig gjeld			224 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 481 453</b>	<b>23 754 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 693 600</b>	<b>24 970 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 902 057</b>	<b>25 847 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 639241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 034 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOFIEMYRVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 10  
1412 SOFIEMYR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hvammen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 993 034 797  
SOFIEMYRVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 127 835	2 436 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 127 835</b>	<b>2 436 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 434	232 376
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	720 358	639 721
Annen driftskostnad	2	193 447	612 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>932 239</b>	<b>1 484 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 195 595</b>	<b>951 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		1 488 419	385 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 488 419</b>	<b>385 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 488 419</b>	<b>-385 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	375 578	124 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 331 598</b>	<b>441 879</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 331 598</b>	<b>441 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 331 598</b>	<b>441 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 331 598</b>	<b>441 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 331 598	441 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 331 598</b>	<b>441 879</b>



Organisasjonsnr: 993 034 797  
SOFIEMYRVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	24 036 149	24 444 779
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	738 251	949 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 774 399</b>	<b>25 393 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 774 399</b>	<b>25 393 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 390	453 312
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 390</b>	<b>453 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	3	2 124 267	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 124 267</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 127 657</b>	<b>453 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 902 057</b>	<b>25 847 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	208 020	208 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 020</b>	<b>308 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 900 436	568 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 900 436</b>	<b>568 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 208 456</b>	<b>876 858</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 212 147	1 215 695
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 212 147</b>	<b>1 215 695</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 212 147</b>	<b>1 215 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		14 400	304 273
Betalbar skatt	6	379 126	91 340
Skyldig offentlige avgifter			46 686
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	23 087 927	23 087 927
Annen kortsiktig gjeld			224 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 481 453</b>	<b>23 754 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 693 600</b>	<b>24 970 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 902 057</b>	<b>25 847 269</b>



Organisasjonsnr: 993 034 797  
SOFIEMYRVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Sofiemyrveien 10 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Sofiemyrveien 10 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 331 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 4. juli 2022  
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud  
statsautorisert revisor



Årsregnskap

**2021**

Sofiemyrveien 10 AS

Org.nr.: 993 034 797



## Resultatregnskap

### Sofiemyrveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 127 835	2 436 434
Sum driftsinntekter		4 127 835	2 436 434
Varekostnad		18 434	232 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	720 358	639 721
Annen driftskostnad	2	193 447	612 443
Sum driftskostnader		932 239	1 484 540
Driftsresultat		3 195 595	951 894
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		1 488 419	385 387
Resultat av finansposter		-1 488 419	-385 382
Ordinært resultat før skattekostnad		1 707 176	566 511
Skattekostnad på ordinært resultat	6	375 578	124 632
Ordinært resultat		1 331 598	441 879
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>1 331 598</b>	<b>441 879</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 331 598	441 879
Sum overføringer		1 331 598	441 879



## Balanse

### Sofiemyrveien 10 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	24 036 149	24 444 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	<u>738 251</u>	<u>949 179</u>
Sum varige driftsmidler		<u>24 774 399</u>	<u>25 393 957</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 774 399</u>	<u>25 393 957</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	<u>3 390</u>	<u>453 312</u>
Sum fordringer		<u>3 390</u>	<u>453 312</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 124 267	0
Sum omløpsmidler		<u>2 127 657</u>	<u>453 312</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>26 902 057</u>	<u>25 847 269</u>



## Balanse

### Sofiemyrveien 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	208 020	208 020
Sum innskutt egenkapital		<u>308 020</u>	<u>308 020</u>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	8	1 900 436	568 838
Sum opptjent egenkapital		<u>1 900 436</u>	<u>568 838</u>
Sum egenkapital		<u>2 208 456</u>	<u>876 858</u>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	6	1 212 147	1 215 695
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 212 147</u>	<u>1 215 695</u>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		14 400	304 273
Betalbar skatt	6	379 126	91 340
Skyldig offentlige avgifter		0	46 686
Konserngjeld	7	23 087 927	23 087 927
Annen kortsiktig gjeld		0	224 490
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 481 453</u>	<u>23 754 716</u>
Sum gjeld		<u>24 693 600</u>	<u>24 970 411</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>26 902 057</u>	<u>25 847 269</u>

30.06.2022

Styret i Sofiemyrveien 10 AS

Gunnar Hvammen  
styreleder

Even Winqvist  
styremedlem

Thor Meland  
daglig leder



## Sofiemyrveien 10 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

---

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Sofiemyrveien 10 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har i verken 2021 eller 2020 hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 025. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500. Beløpene er ekskl. merverdiavgift.

#### Note 3 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Inventar og Utstyr	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2021</b>	<b>31 975 381</b>	<b>1 860 097</b>	<b>33 835 478</b>
Tilgang	100 800	0	100 800
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>32 076 181</b>	<b>1 860 097</b>	<b>33 936 278</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>8 040 032</b>	<b>1 121 846</b>	<b>9 161 878</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>24 036 149</b>	<b>738 251</b>	<b>24 774 400</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>509 430</b>	<b>210 928</b>	<b>720 358</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	5 -10 år	

#### Note 5 - Pantstillelser og garantier

Det er registrert pant i selskapets eiendom med MNOK 90.



## Sofiemyrveien 10 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	379 126	91 340
Endring i utsatt skatt	-3 548	33 292
Skattekostnad ordinært resultat	375 578	124 632
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 707 176	566 511
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 125	-151 327
Skattepliktig inntekt	1 723 301	415 184
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	379 126	91 340
Sum betalbar skatt i balansen	379 126	91 340

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 509 761	5 525 886	16 125
Sum	5 509 761	5 525 886	16 125
Grunnlag for utsatt skatt	5 509 761	5 525 886	16 125
Utsatt skatt (22 %)	1 212 147	1 215 695	3 547



## Sofiemyrveien 10 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

##### Gjeld

Thabo Energy AS	23 087 927	23 087 927
Sum	23 087 927	23 087 927

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	100 000	208 020	568 838	876 858
Årets resultat			1 331 598	1 331 598
Egenkapital 31. desember 2021	100 000	208 020	1 900 437	2 208 457

#### Note 9 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Sofiemyrveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thabo Energy AS	100 000	100,0	100,0