



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 927 750  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: FEM KLØVEREN EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Parkgata 5  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Mølmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		900	
Sum kostnader		900	0
Driftsresultat		-900	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-900	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-900	0
Årsresultat		-900	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-900	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-900	
Sum overføringer og disponeringer		-900	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23	23
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23	23
Sum omløpsmidler		23	23
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23</b>	<b>23</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	-698 668	-697 768
Sum opptjent egenkapital		-698 668	-697 768
Sum egenkapital		-698 668	-697 768
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	698 691	697 791
Sum kortsiktig gjeld		698 691	697 791
Sum gjeld		698 691	697 791



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23</b>	<b>23</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 833507

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 927 750  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: FEM KLØVEREN EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Parkgata 5  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Mølmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 983 927 750  
FEM KLØVEREN EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		900	
Sum kostnader		900	0
Driftsresultat		-900	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-900	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-900	0
Årsresultat		-900	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-900	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-900	
Sum overføringer og disponeringer		-900	



Organisasjonsnr: 983 927 750  
FEM KLØVEREN EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23	23
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23	23
Sum omløpsmidler		23	23
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23</b>	<b>23</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-698 668	-697 768
Sum opptjent egenkapital		-698 668	-697 768
Sum egenkapital		-698 668	-697 768
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	698 691	697 791
Sum kortsiktig gjeld		698 691	697 791
Sum gjeld		698 691	697 791
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23</b>	<b>23</b>



Organisasjonsnr: 983 927 750  
FEM KLØVEREN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Fem Kløveren Eiendom ANS**

Organisasjonsnr. 983927750



Fem Kløveren Eiendom ANS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		900	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>900</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(900)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(900)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(900)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(900)</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	0
Fremføring av udekket tap		(900)	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(900)</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Fem Kløveren Eiendom ANS

Organisasjonsnr. 983927750



Fem Kløveren Eiendom ANS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23	23
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23</b>	<b>23</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23</b>	<b>23</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	(698 668)	(697 768)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(698 668)</b>	<b>(697 768)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(698 668)</b>	<b>(697 768)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	698 691	697 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>698 691</b>	<b>697 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23</b>	<b>23</b>

Hammerfest 20.06.2022

Øystein Møllmann



Fem Kløveren Eiendom ANS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Selskapet har ingen anleggsmidler

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uoppljent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen egenkapital

	2021	2020
2010 Annen ek	(17 526)	(17 360)
2050 Annen egenkapital Øystein Mølma	(229 630)	(229 263)
2051 Annen egenkap Jan E Tretnes	(451 512)	(451 145)
<b>Sum Annen egenkapital</b>	<b>(698 668)</b>	<b>(697 768)</b>

### Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2991 Kortsiktig gjeld Øystein Mølman	696 893	695 993
2992 Kabimo	1 798	1 798
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>698 691</b>	<b>697 791</b>

Det er ingen drift i selskapet og skal avvikles

Noter for Fem Kløveren Eiendom ANS

Organisasjonsnr. 983927750



Fem Kløveren Eiendom ANS

**Noter 2021**

Noter for Fem Kløveren Eiendom ANS

Organisasjonsnr. 983927750



Fem Kløveren Eiendom ANS

## Kontantstrømoppstilling

Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	(900)	0
- Periodens betalte skatt	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	900	0
<b>= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
<b>= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
<b>= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.	23	23
<b>= Kontantbeholdning 31.12.</b>	<b>23</b>	<b>23</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	23	23
<b>= Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>	<b>23</b>	<b>23</b>

Kontantstrømoppstilling for Fem Kløveren Eiendom ANS

Organisasjonsnr. 983927750



Fem Kløveren Eiendom ANS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23	23
Sum omløpsmidler		23	23
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23</b>	<b>23</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	(698 668)	(697 768)
Sum opptjent egenkapital		(698 668)	(697 768)
Sum egenkapital		(698 668)	(697 768)
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	698 691	697 791
Sum kortsiktig gjeld		698 691	697 791
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23</b>	<b>23</b>

Hammerfest 20.06.2022

Øystein Møllmann