



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 894 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYANS BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bekkeveien 4  
3236 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hardang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 408 511	965 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 408 511</b>	<b>965 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 511	77 379
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	801 186	243 260
Annen driftskostnad	4	126 168	104 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>960 865</b>	<b>425 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 646</b>	<b>540 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>421</b>
Annen rentekostnad		346 808	255 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 808</b>	<b>255 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 808</b>	<b>-254 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>100 838</b>	<b>285 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 184	62 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 654</b>	<b>222 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 654</b>	<b>222 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 654</b>	<b>222 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 654</b>	<b>222 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 654	222 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 654</b>	<b>222 722</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	13 577 587	13 264 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1	12 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 577 588</b>	<b>13 276 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 577 588</b>	<b>13 276 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		405 235	189 224
Andre fordringer		35 280	939 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>440 515</b>	<b>1 128 901</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		791 372	4 873 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>791 372</b>	<b>4 873 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 231 887</b>	<b>6 002 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 809 475</b>	<b>19 278 695</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 378 178	3 299 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 378 178</b>	<b>3 299 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 878 178</b>	<b>3 799 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	93 260	62 839
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 260</b>	<b>62 839</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 655 000	10 655 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 655 000</b>	<b>10 655 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 748 260</b>	<b>10 717 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 796	4 679 334
Betalbar skatt	3	37 565	
Skyldige offentlige avgifter		15 380	
Annen kortsiktig gjeld		102 297	81 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 037</b>	<b>4 761 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 931 297</b>	<b>15 479 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 809 475</b>	<b>19 278 695</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 234038

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 894 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYANS BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bekkeveien 4  
3236 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hardang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 989 894 234  
ØYANS BIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 408 511	965 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 408 511</b>	<b>965 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 511	77 379
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	801 186	243 260
Annen driftskostnad	4	126 168	104 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>960 865</b>	<b>425 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 646</b>	<b>540 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>421</b>
Annen rentekostnad		346 808	255 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 808</b>	<b>255 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 808</b>	<b>-254 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	100 838	285 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>22 184</b>	<b>62 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 654</b>	<b>222 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 654</b>	<b>222 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 654</b>	<b>222 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 654	222 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 654</b>	<b>222 722</b>



Organisasjonsnr: 989 894 234  
ØYANS BIL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	13 577 587	13 264 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1	12 142
Sum varige driftsmidler		13 577 588	13 276 329
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 577 588	13 276 329
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		405 235	189 224
Andre fordringer		35 280	939 677
Sum fordringer		440 515	1 128 901
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		791 372	4 873 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 372	4 873 464
Sum omløpsmidler		1 231 887	6 002 366
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 809 475</b>	<b>19 278 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 378 178	3 299 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 378 178</b>	<b>3 299 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 878 178</b>	<b>3 799 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	93 260	62 839
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>93 260</b>	<b>62 839</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 655 000	10 655 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 655 000</b>	<b>10 655 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 748 260</b>	<b>10 717 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 796	4 679 334
Betalbar skatt	3	37 565	
Skyldige offentlige avgifter		15 380	
Annen kortsiktig gjeld		102 297	81 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 037</b>	<b>4 761 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 931 297</b>	<b>15 479 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 809 475</b>	<b>19 278 695</b>



Organisasjonsnr: 989 894 234  
ØYANS BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

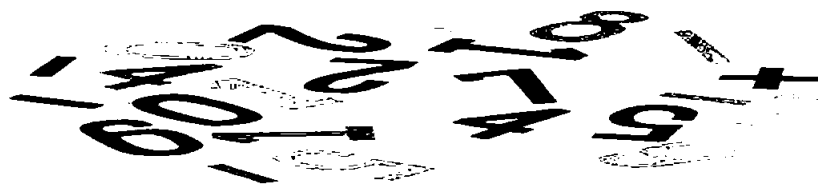
Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





## Årsoppgjør 2021

Øyans Bil Eiendom AS  
ORG.NR.: 989 894 234

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



**ØYANS BIL EIENDOM AS**

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Leieinntekter		1 375 000	888 000
Andre driftsinntekter		33 511	77 379
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 408 511</b>	<b>965 379</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		33 511	77 379
Avskrivning varige driftsmidler	2	801 186	243 260
Annen driftskostnad	4	126 168	104 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>960 865</b>	<b>425 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 646</b>	<b>540 315</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		0	421
Annen rentekostnad		346 808	255 175
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-346 808</b>	<b>-254 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>100 838</b>	<b>285 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 184	62 839
<b>Årsresultat</b>		<b>78 654</b>	<b>222 722</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		78 654	222 722
<b>Sum disponert</b>		<b>78 654</b>	<b>222 722</b>



## ØYANS BIL EIENDOM AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	13 577 587	13 264 187
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2	1	12 142
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>13 577 588</u></b>	<b><u>13 276 329</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		96 724	189 224
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		308 511	0
Andre fordringer		35 280	939 677
Bankinnskudd, kontanter o.l.		791 372	4 873 464
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 231 887</u></b>	<b><u>6 002 366</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>14 809 475</u></b>	<b><u>19 278 695</u></b>



## ØYANS BIL EIENDOM AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Annen egenkapital		3 378 178	3 299 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 378 178</b>	<b>3 299 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>3 878 178</u></b>	<b><u>3 799 524</u></b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	93 260	62 839
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 260</b>	<b>62 839</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 655 000	10 655 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 655 000</b>	<b>10 655 000</b>
Leverandørgjeld		27 796	4 679 334
Gjeld til aksjonærer		2 972	2 972
Betalbar skatt	3	37 565	0
Skyldige offentlige avgifter		15 380	0
Annen kortsiktig gjeld		99 325	79 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 037</b>	<b>4 761 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>10 931 297</u></b>	<b><u>15 479 170</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>14 809 475</u></b>	<b><u>19 278 695</u></b>

SANDEFJORD, 26.04.2022 / 31.12.2021

Styret for ØYANS BIL EIENDOM AS

*Øivind Andersen*  
Øivind Andersen  
styreformann/daglig leder

*Ingefid Dale Andersen*  
Ingefid Lilly Margrethe Dale Andersen  
Styremedlem

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 989894234



## Øyans Bil Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsere, inventar o.l	Bygninger	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	150 000	13 118 045	901 187	14 169 232
Tilgang i året	0	1 051 345	51 100	1 102 445
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	149 999	1 544 090	0	1 694 089
Bokført verdi 31.12.	1	12 625 300	952 287	13 577 588
Skattemessig verdi 31.12.	24 341	12 177 050	952 287	13 153 678
Midlertidige forskjeller	-24 340	448 250	0	423 910
Avskrivningssats %	20 %	4-10 %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	12 141	789 045	0	801 186
- Årets salgsgjennvinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	12 141	789 045	0	801 186
Årets saldoavskrivninger	7 687	723 585	0	731 272
Endring midlertidige forskjeller	-4 454	-65 460	0	-69 914

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## Øyans Bil Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

## Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	100 838	285 561
Permanente forskjeller	0	71
Endring i midlertidige forskjeller	69 914	-493 824
Fremført underskudd	0	0
Skattegrunnlag	170 752	-208 192

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	37 565	0
Avvik skatteavsetning tidligere år	-45 802	0
Endring i utsatt skatt	30 421	62 839
Skattekostnad i resultatregnskapet	22 184	62 839
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,01 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	493 824	423 910	69 914
Sum midlertidige forskjeller	493 824	423 910	69 914
Underskudd til framføring	-208 192	0	-208 192
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	285 632	423 910	-138 278
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 22% / 22%	62 839	93 260	30 421
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Folketrygd	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall sysselsatte årsverk 0 0

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	14 000	13 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	12 000	21 500

## Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	500 000	0	3 299 524	3 799 524
Årets resultat			78 654	78 654
Pr 31.12.21	500 000	0	3 378 178	3 878 178



Øyans Bil Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Øyvind Andersen	250	50 % daglig leder / styrets leder
Ingerid Dale Andersen	250	50 % styremedlem
Aksjekapital: 500 stk à 1 000		500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 655 000	10 655 000
Sum	10 655 000	10 655 000

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom	13 577 587	13 264 187
Sum	13 577 587	13 264 187



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Øyans Bil Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Øyans Bil Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 78 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Øyans Bil Eiendom AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 26. april 2022  
HLO revisjon & rådgivning AS

Erlend Hardang  
statsautorisert revisor

