



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 643 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM VEKST AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2B
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 6 443 008 | 6 292 000 |
| Sum inntekter | | 6 443 008 | 6 292 000 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 892 002 | 892 002 |
| Andre driftskostnader | 7 | 141 055 | 240 233 |
| Sum kostnader | | 1 033 057 | 1 132 235 |
| Driftsresultat | | 5 409 951 | 5 159 765 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 96 859 | 89 041 |
| Sum finansinntekter | | 96 859 | 89 041 |
| Annen rentekostnad | | 3 179 845 | 3 795 338 |
| Sum finanskostnader | | 3 179 845 | 3 795 338 |
| Netto finans | | -3 082 986 | -3 706 296 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 326 964 | 1 453 469 |
| Skattekostnad | 2 | 513 500 | 319 763 |
| Årsresultat | | 1 813 464 | 1 133 706 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 813 464 | 1 133 706 |
| Totalresultat | | 1 813 464 | 1 133 706 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | 7 500 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -186 536 | -6 366 294 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 813 464 | 1 133 706 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt og bygning | 1 | 60 090 105 | 60 882 107 |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 1 | | 100 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 60 090 105 | 60 982 107 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Fordring konsern- og tilknyttede selskaper | 3 | 5 973 132 | 13 473 132 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 973 132 | 13 473 132 |
| Sum anleggsmidler | | 66 063 237 | 74 455 239 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 691 281 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 697 | 17 884 |
| Sum fordringer | | 715 978 | 17 884 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd o.l. | | 1 782 795 | 976 599 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 782 795 | 976 599 |
| Sum omløpsmidler | | 2 498 773 | 994 483 |
| SUM EIENDELER | | 68 562 010 | 75 449 722 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 366 250 | 366 250 |
| Overkurs | | 1 270 262 | 1 270 262 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 596 450 | 2 596 450 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 232 963 | 4 232 963 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 085 248 | 3 271 784 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 085 248 | 3 271 784 |
| Sum egenkapital | 5 | 7 318 211 | 7 504 746 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 049 753 | 1 083 278 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 049 753 | 1 083 278 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 56 500 000 | 58 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 56 500 000 | 58 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 57 549 753 | 59 583 278 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 547 025 | 344 614 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 397 564 | 262 000 |
| Skyldig utbytte | | 2 000 000 | 7 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 749 457 | 255 083 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 694 046 | 8 361 697 |
| Sum gjeld | | 61 243 799 | 67 944 975 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 68 562 010 | 75 449 722 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313626

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 643 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM VEKST AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2B
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 957 643 698
EIENDOM VEKST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 6 443 008 | 6 292 000 |
| Sum inntekter | | 6 443 008 | 6 292 000 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 892 002 | 892 002 |
| Andre driftskostnader | 7 | 141 055 | 240 233 |
| Sum kostnader | | 1 033 057 | 1 132 235 |
| Driftsresultat | | 5 409 951 | 5 159 765 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 96 859 | 89 041 |
| Sum finansinntekter | | 96 859 | 89 041 |
| Annen rentekostnad | | 3 179 845 | 3 795 338 |
| Sum finanskostnader | | 3 179 845 | 3 795 338 |
| Netto finans | | -3 082 986 | -3 706 296 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 326 964 | 1 453 469 |
| Skattekostnad | 2 | 513 500 | 319 763 |
| Årsresultat | | 1 813 464 | 1 133 706 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 813 464 | 1 133 706 |
| Totalresultat | | 1 813 464 | 1 133 706 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | 7 500 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -186 536 | -6 366 294 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 813 464 | 1 133 706 |



Organisasjonsnr: 957 643 698
EIENDOM VEKST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt og bygning | 1 | 60 090 105 | 60 882 107 |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 1 | | 100 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 60 090 105 | 60 982 107 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Fordring konsern- og tilknyttede selskaper | 3 | 5 973 132 | 13 473 132 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 973 132 | 13 473 132 |
| Sum anleggsmidler | | 66 063 237 | 74 455 239 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 691 281 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 697 | 17 884 |
| Sum fordringer | | 715 978 | 17 884 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd o.l. | | 1 782 795 | 976 599 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 782 795 | 976 599 |
| Sum omløpsmidler | | 2 498 773 | 994 483 |
| SUM EIENDELER | | 68 562 010 | 75 449 722 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 366 250 | 366 250 |
| Overkurs | | 1 270 262 | 1 270 262 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 596 450 | 2 596 450 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 232 963 | 4 232 963 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 085 248 | 3 271 784 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 085 248 | 3 271 784 |
| Sum egenkapital | 5 | 7 318 211 | 7 504 746 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 049 753 | 1 083 278 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 049 753 | 1 083 278 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 56 500 000 | 58 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 56 500 000 | 58 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 57 549 753 | 59 583 278 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 547 025 | 344 614 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 397 564 | 262 000 |
| Skyldig utbytte | | 2 000 000 | 7 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 749 457 | 255 083 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 694 046 | 8 361 697 |
| Sum gjeld | | 61 243 799 | 67 944 975 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 68 562 010 | 75 449 722 |



Organisasjonsnr: 957 643 698
EIENDOM VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap

2025

for

Eiendom Vekst AS

Penneo Dokumentnøkkel: CQC8U-TVZI-A5FHO-IX91C-JACT5-6DGGZ



Eiendom Vekst AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 6 443 008 | 6 292 000 |
| Sum driftsinntekter | | 6 443 008 | 6 292 000 |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 892 002 | 892 002 |
| Andre driftskostnader | 7 | 141 055 | 240 233 |
| Sum driftskostnader | | 1 033 057 | 1 132 235 |
| Driftsresultat | | 5 409 951 | 5 159 765 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekter | | 96 859 | 89 041 |
| Rentekostnader | | 3 179 845 | 3 795 338 |
| Resultat av finansposter | | -3 082 986 | -3 706 296 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 326 964 | 1 453 469 |
| Skattekostnad | 2 | 513 500 | 319 763 |
| Årets resultat | | 1 813 464 | 1 133 706 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 2 000 000 | 7 500 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 186 536 | 6 366 294 |
| Sum overføringer | | 1 813 464 | 1 133 706 |

Pennao Dokumentnøkkel: C0C8U-TVIZI-A5FHO-IX9I-C-JACT5-6DOGZ



Eiendom Vekst AS

Balanse pr. 31.12

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt og bygning | 1 | 60 090 105 | 60 882 107 |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 1 | 0 | 100 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 60 090 105 | 60 982 107 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Fordring konsern- og tilknyttede selskaper | 3 | 5 973 132 | 13 473 132 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 973 132 | 13 473 132 |
| Sum anleggsmidler | | 66 063 237 | 74 455 239 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 691 281 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 697 | 17 884 |
| Bankinnskudd o.l. | | | |
| Bankinnskudd o.l. | | 1 782 795 | 976 599 |
| Sum omløpsmidler | | 2 498 773 | 994 483 |
| SUM EIENDELER | | 68 562 010 | 75 449 722 |

Pennco Dokumentnøkkel: C0C8U-TVIZI-A5FHO-IX9T-C-JACT5-6DOGZ



Eiendom Vekst AS

Balanse pr. 31.12

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 366 250 | 366 250 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 596 450 | 2 596 450 |
| Overkurs | | 1 270 262 | 1 270 262 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 232 963 | 4 232 963 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 085 248 | 3 271 784 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 085 248 | 3 271 784 |
| Sum egenkapital | 5 | 7 318 211 | 7 504 746 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 049 753 | 1 083 278 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 049 753 | 1 083 278 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 56 500 000 | 58 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 56 500 000 | 58 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 547 025 | 344 614 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 397 564 | 262 000 |
| Skyldig utbytte | | 2 000 000 | 7 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 749 457 | 255 083 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 694 046 | 8 361 697 |
| Sum gjeld | | 61 243 799 | 67 944 975 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 68 562 010 | 75 449 722 |

Lyngdal, 18.02.2026
Styret i Eiendom Vekst AS

Jan Klingsheim
styreleder

Morgan Håland
styremedlem

Thomas Rom
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: C0C8U-TVIZI-A5FHO-IX9T-C-JACT5-6DOGZ



Eiendom Vekst AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et eiendomsselskap som leier ut lokaler i Sandnes.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

| | Inventar | Tomt | Bygning | Sum |
|---------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 1 000 000 | 28 876 219 | 39 133 906 | 69 010 125 |
| Tilgang til anskaffelseskost | - | - | - | - |
| Avgang til anskaffelseskost | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 000 000 | 28 876 219 | 39 133 906 | 69 010 125 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | -1 000 000 | - | -7 920 019 | -8 920 019 |
| Balanseført verdi 31.12 | - | 28 876 219 | 31 213 886 | 60 090 105 |
| Årets avskrivninger | 100 000 | - | 792 002 | 892 002 |
| Avskrivningsplan | 10 år | | 50 år | |

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad | 2 326 964 | 1 453 469 |
| Permanente forskjeller | 7 125 | - |
| Endring i midlertidige forskjeller | 152 387 | 112 956 |
| Årets skattegrunnlag | 2 486 476 | 1 566 425 |
| Betalbar skatt, 22% | 547 025 | 344 614 |

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | | |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 547 025 | 344 614 |
| Endring utsatt skatt | -33 524 | -24 850 |
| Sum skattekostnad | 513 500 | 319 763 |

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt av årets resultat | 547 025 | 344 614 |
| Skyldig betalbar skatt | 547 025 | 344 614 |



Eiendom Vekst AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | 2025 | 2024 | Endring |
|--------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 4 771 606 | 4 923 993 | 152 387 |
| Netto midlertidige forskjeller | 4 771 606 | 4 923 993 | 152 387 |
| Utsatt skatt, 22% | 1 049 753 | 1 083 278 | -33 524 |

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med tilknyttede selskaper og selskap i samme konsern

| Firma | Fordringer | |
|------------------------|------------------|-------------------|
| | 2025 | 2024 |
| Hav Til Hei Holding AS | 2 986 054 | 6 736 566 |
| Hedland Invest AS | 2 987 078 | 6 736 566 |
| | <u>5 973 132</u> | <u>13 473 132</u> |

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 7 325 | 50 | 366 250 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|--------------|-----------------|
| Hav til Hei Holding AS | 3 663 | 50,01 % |
| Hedland Invest AS | 3 662 | 49,99 % |
| Totalt antall aksjer | 7 325 | 100,00 % |

Styreleder: Jan Klingsheim,
Styremedlemmer: Morgan Håland og
Thomas Rom

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs- fond | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital pr 1.1 | 366 250 | 1 270 262 | 2 596 450 | 3 271 784 | 7 504 746 |
| Årets resultat | - | - | - | 1 813 464 | 1 813 464 |
| Avsatt utbytte | - | - | - | -2 000 000 | -2 000 000 |
| Egenkapital pr 31.12 | 366 250 | 1 270 262 | 2 596 450 | 3 085 248 | 7 318 211 |

Avsatt utbytte skal benyttes til motregning av fordringen som selskapet har på eierne.

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2025 | 2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld | <u>56 500 000</u> | <u>58 500 000</u> |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er : | | |
| Fast eiendom | <u>60 090 105</u> | <u>60 882 107</u> |
| | <u>60 090 105</u> | <u>60 882 107</u> |

Note 7 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Klingsheim

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1138494

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-02-18 07:09:47 UTC



QES



Morgan Håland

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1636711

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-02-18 08:33:21 UTC



QES



Thomas Rom

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2708553

IP: 62.92.xxx.xxx

2026-02-18 08:57:44 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: CQC8U-TVIZ1-A5FHO-IX91C-J4CT5-6DQGGZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS
Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Eiendom Vekst AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendom Vekst AS som viser et overskudd på NOK 1 813 464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: HO756-E9F43-OURD2-SL3IL-9EC71-DWZEQ



Revisors beretning 2025 for Eiendom Vekst AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 18. februar 2026
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HO756-E9F43-OURD2-SL3IL-9EC71-DWZEQ





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-18 09:03:45 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: HO756-E9F43-OARD2-SL3IL-9EC71-DWZEQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.